

PROTOKÓŁ
DOTYCZĄCY ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY SZCZEBRZESZYN UWAG
W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
(prowadzonych w dniach od 22 lipca 2026 roku do 18 sierpnia 2026 roku)

Na podstawie art. 13 i pkt 9 oraz 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w dniach od 22 lipca 2026 roku do 18 sierpnia 2026 roku zbierane były uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy Szczepieszyn i prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi w postaci papierowej i elektronicznej składane były do Burmistrza Szczepieszyna, który jest organem właściwym do ich rozpatrzenia, z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej, o ile taki adres posiada, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także wskazania czy jest się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą.

Uwagi do projektu dokumentu należało składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509):

- w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Szczepieszynie Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczepieszyn lub
- w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji publicznej z wykorzystaniem adresu e-mail: um@szczepieszyn.pl, adresu e-doręczenia: AE:PL-69808-47661-WAACE-17

Składający uwagę zobowiązany był podać swoje imię i nazwisko albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej, o ile taki adres posiada, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także wskazania, czy jest się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, a także dodatkowe dane do kontaktu.

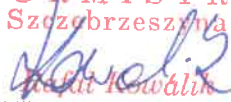
W trakcie trwania konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego wpłynęło 20 uwag, dotyczących przyjętych w dokumencie rozwiązań planistycznych, spośród których tylko 1 nie podlegała rozpatrzeniu.

Wykaz uwag wraz ze sposobem ich rozpatrzeniem i uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do konsultowanej prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu planu ogólnego gminy Szczepieszyn nie wpłynęła żadna uwaga.

ZAŁĄCZNIKI:

- wykaz uwag do projektu planu ogólnego gminy Szczepieszyn

BURMISTRZ
Szczepieszyna

Mariusz Kowalik

.....
podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta**)

Załącznik
do protokołu dotyczącego zgłoszonych
do projektu planu ogólnego gminy uwag

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

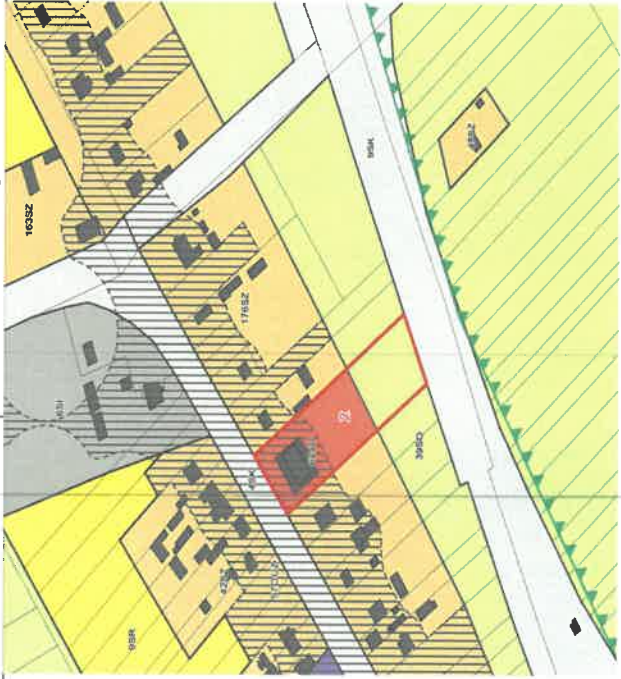
Konsultacje społeczne do projektu planu ogólnego przeprowadzone zostały w dniach od 22 lipca 2026 roku do 18 sierpnia 2026 roku

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	24.07.2026 r.	1	466/2 Wielącza Wieś	uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy wprowadzenia zmiany projektu planu ogólnego poprzez wskazanie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Uzasadnienie: Na działce wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (80SZ)



Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
2.	03.08.2026 r.	2	583/1 Brody Małe	uwzględniona w części	Treść uwagi: Uwaga dotyczy: - wprowadzenia na działce takiego przeznaczenia terenu, które pozwoli na dalsze użytkowanie obiektu w ramach usług religijnych oraz dopuszczenie innych usług nieuciążliwych; odpowiednie byłoby klasy przeznaczenia terenu wymienione w punkcie 7.3.4. (SU lub SW lub SJ). Wnosi o objęcie całej powierzchni działki tą strefą (aktualnie w projekcie POG część działki to strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, a część to strefa otwarta). Wnioskowany teren został zagospodarowany na podstawie decyzji o warunkach zabudowy NR IBM.6730.22.2018 z dnia 15.01.2019; - uwzględnienia w POG dla wskazanej działki (lub większego obszaru obejmującego tę działkę) intensywności zabudowy - 0,01-1,5, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalną wysokość zabudowy – 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -30%. Uzasadnienie: Na części działki wskazanej w konsultowanym projekcie POG jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) wprowadzono strefę usług (G2U) ze wskazanymi w ustawie dla tej strefy wskaźnikami i parametrami zabudowy i zagospodarowania terenu. Natomiast brak możliwości rozszerzenia wnioskowanej strefy usług na pozostałą część nieruchomości tj. na strefę otwartą, ze względu na sąsiedztwo terenu kolejowego. Rozszerzenie strefy usług na pozostałą część działki oceniono z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących

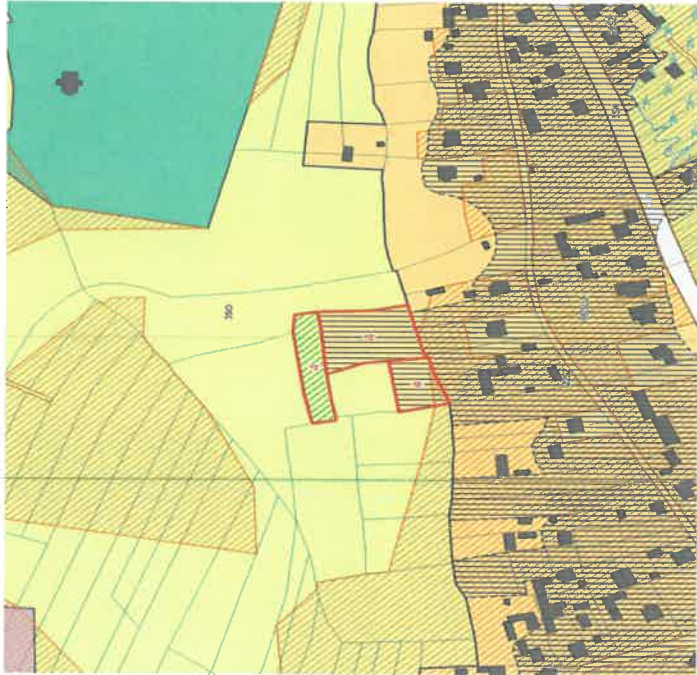
Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					usytuowania obiektów w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, zachowania ładu przestrzennego i kształtowania zrównoważonego rozwoju. Powyższe ograniczenia stanowią istotne uwarunkowanie dla sposobu zagospodarowania tej części nieruchomości. Wywołuje ono konieczność zachowania odpowiednich odległości i uwzględnienia wymagań związanych z bezpieczeństwem oraz prawidłowym funkcjonowaniem infrastruktury kolejowej. Ograniczenia te mają charakter wynikający z przepisów odrębnych. Zatem uwarunkowanie to ogranicza możliwość swobodnego kształtowania terenu i przemawia za pozostawieniem wskazanego w projekcie planu sposobu podziału funkcjonalnego.

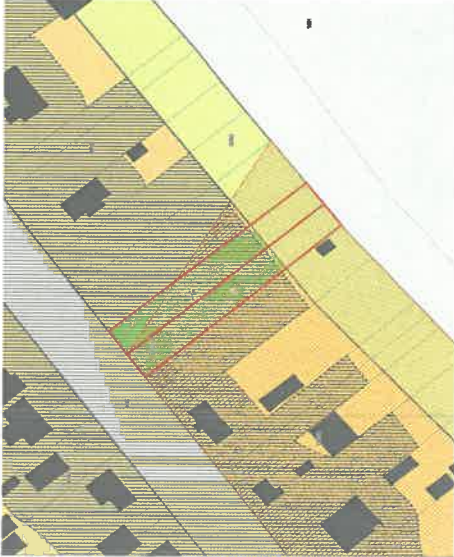
Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					
3.	05.08.2026 r.	3	1019 1020/2 Szczepieszyn Miasto	uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy objęcia całych działek planem ogólnym. Wymienione działki są tylko w części objęte planem zagospodarowania przestrzennego. W tej części znajdują się wodociąg i studzienka, które uniemożliwiają pełne zagospodarowanie i utrudniają korzystanie z własności. Uzasadnienie: Na działce rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (34Su)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					
4.	12.08.2026 r.	4	1785 1789 1787 Przedmieście Błonie	uwzględniona w części	Treść uwagi: Uwaga dotyczy ujęcia działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) oraz w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ) w całości. Informuje, że dla przedmiotowych nieruchomości zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy na budowę domów jednorodzinnych i budynków gospodarczych. Wnioskowana funkcja stanowi naturalną kontynuację w pełni zagospodarowanej sąsiedniej działki 1817 znajdującej się poniżej z zabudową jednorodzinną i zagrodową, której Składający uwagę są właścicielami posiadającej bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej,

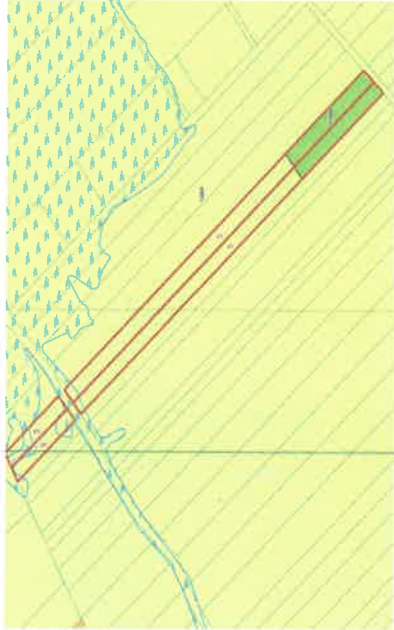
Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					kanalizacyjnej i energetycznej. Realizacja inwestycji na tej działce nie będzie wymagała od gminy dodatkowych nakładów finansowych. Organ wydał przedmiotowe decyzje o warunkach zabudowy po uprzednim potwierdzeniu spełnienia wszystkich warunków urbanistycznych, w tym dostępu do drogi publicznej i uzbrojenia terenu. Dodatkowo działki obejmują grunty o słabej klasie gleby tj IV klasa, których ochrona nie jest priorytetem rolniczym państwa. Wnioskowane przeznaczenie wpisuje się w cele strategii rozwoju gminy. Gmina chce przyciągać nowych mieszkańców i rozwijać lokalną przedsiębiorczość. Ujęcie działki w strefę dopuszczającą zabudowę stanowi realizację wytycznych dotyczących bilansowania terenów oraz ochrony interesów prawnych właściciela a dla budżetu Gminy nie wygeneruje dodatkowych kosztów związanych z budową nowej infrastruktury czy dróg publicznych. Przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę SZ stanowi zatem naturalne, przestrzenne rozwinięcie istniejącej struktury osadniczej i pozwoli na racjonalne wykorzystanie prywatnych zasobów gruntowych bez konieczności rozpraszania zabudowy w gminie. Uzasadnienie: Uwaga w całości uwzględniona w zakresie działek ozn. nr ew. 1788, 1785 poprzez wprowadzenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (22SZ) oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (98OUZ) Uwaga natomiast pozostaje nieuwzględniona w zakresie działki ozn. nr ew. 1787 z uwagi fakt, iż stanowi ona grunt leśny, który jest istotnym uwarunkowaniem ograniczającym możliwości jej przeznaczenia pod zabudowę, a który jednocześnie

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					należy chronić jako cenny przyrodniczo elementy krajobrazu wpływający pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych lasy podlegają szczególnej ochronie. Plan ogólny sporządza się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie uwarunkowania rozwoju gminy, a także z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przyjęte w projekcie POG rozwiązania pozwalają na zachowanie ciągłości funkcjonalno - przestrzennej i ograniczenie jej fragmentacji.

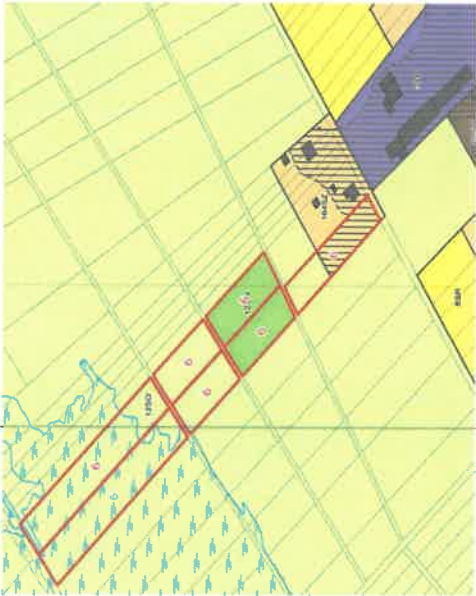
Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^(*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^(**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					
5.	12.08.2026 r.	5	564 563 Brody Małe	uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy wyznaczenia na działkach strefy zieleni i rekreacji - SN. Uzasadnienie: Na działkach wprowadzono strefę zieleni i rekreacji (11SN)

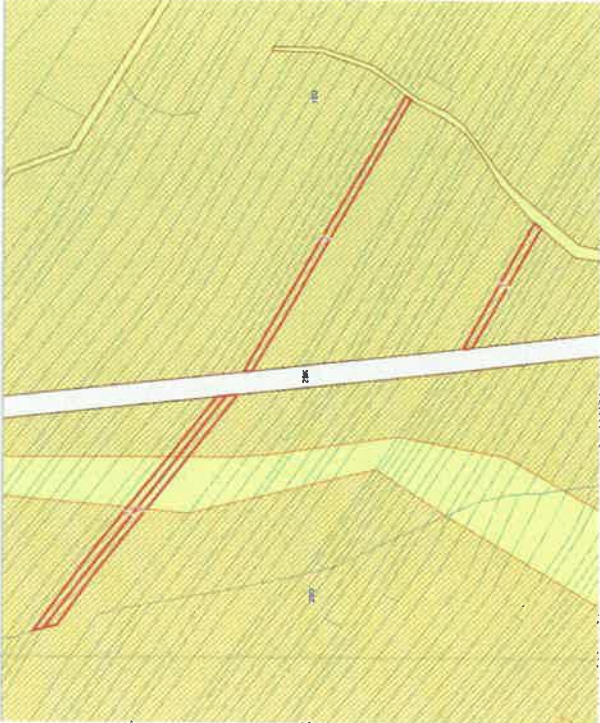
Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójtą, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					
	5	126 125 225 224 Brody Małe		uwzględniona w części	Treść uwagi: Uwaga dotyczy wyznaczenia na działkach strefy zieleni i rekreacji – SN Uzasadnienie: Uwaga w części uwzględniona w zakresie wprowadzenia na części działek ozn. nr ew. 225 i 224 w planie ogólnym strefy zieleni i rekreacji (13SN) Uwaga natomiast pozostaje niewuwzględniona w zakresie działek ozn. nr ew. 126, 125 i pozostałej części działek ozn nr ew. 224, 225. Działki ozn. nr ew. 125, 126 znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązuje całkowity zakaz zabudowy. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią podlegają szczególnym zasadom zagospodarowania, które

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^(*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^(**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					muszą być uwzględnione w dokumentach planistycznym, w tym w planie ogólnym. Uwarunkowanie to stanowi istotną przesłankę uniemożliwiającą przeznaczenia tych działek pod jakkolwiek zabudowę. Natomiast wyznaczenia na pozostałej części działek ozn. nr ew. 224 i 225 strefy zieleni i rekreacji (SN) nie znajduje uzasadnienia funkcjonalno-przestrzennego. Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej na terenie gminy, w tym wyznaczanie strefy zieleni i rekreacji powinno odbywać się w sposób racjonalny. Wprowadzenie wnioskowanej strefy na pozostałych częściach działek powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy, co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, jako cenny przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. Sprzyja nieuzasadnionemu rozproszaniu zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					
6.	12.08.2026 r.	6	426 Brody Małe	Uwzględniona częściowo	Treść uwagi: Uwaga dotyczy wyznaczenia na działce strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Uzasadnienie: Na działce wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (164SZ), jako kontynuację dotychczasowej struktury funkcjonalno – przestrzennej. Wprowadzenie na przedmiotowej działce strefy SJ mogłoby w przyszłości doprowadzić do konfliktu przestrzennego i mogłoby utrudniać rozwój istniejących gospodarstw rolnych, które nie podlegające likwidacji.
			375 376 401 346 347 402 Brody Małe	Uwzględniona częściowo	Treść uwagi: Uwaga dotyczy wyznaczenia na działkach strefy zieleni i rekreacji - SN. Uzasadnienie: Uwaga w części uwzględniona w zakresie wprowadzenia na działek ozn. nr ew. 401, 402 w planie ogólnym strefy zieleni i rekreacji (12SN) Uwaga natomiast pozostaje niewuwzględniona w

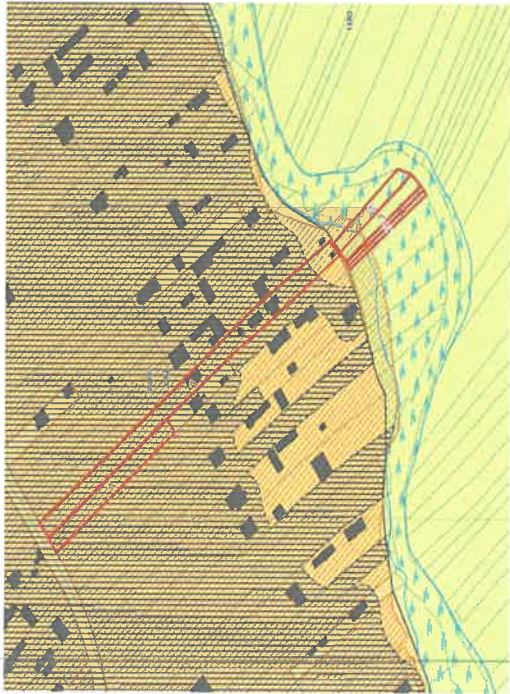
Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					zakresie działek ozn. nr ew. 375, 376, 346, 347. Działki ozn. nr ew. 346, 347 znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązuje całkowity zakaz zabudowy. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią podlegają szczególnym zasadom zagospodarowania, które muszą być uwzględnione w dokumentach planistycznym, w tym w planie ogólnym. Uwarunkowanie to stanowi istotną przesłankę uniemożliwiającą przeznaczenia tych działek pod jakkolwiek zabudowę. Natomiast wyznaczenia na działkach ozn. ew. 375 i 376 strefy zieleni i rekreacji (SN) nie znajduje uzasadnienia funkcjonalno-przestrzennego. Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej na terenie gminy, w tym wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji powinno odbywać się w sposób racjonalny. Wprowadzenie wnioskowanej strefy na pozostałych częściach działek powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy, co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, jako cenny przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. Sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego.

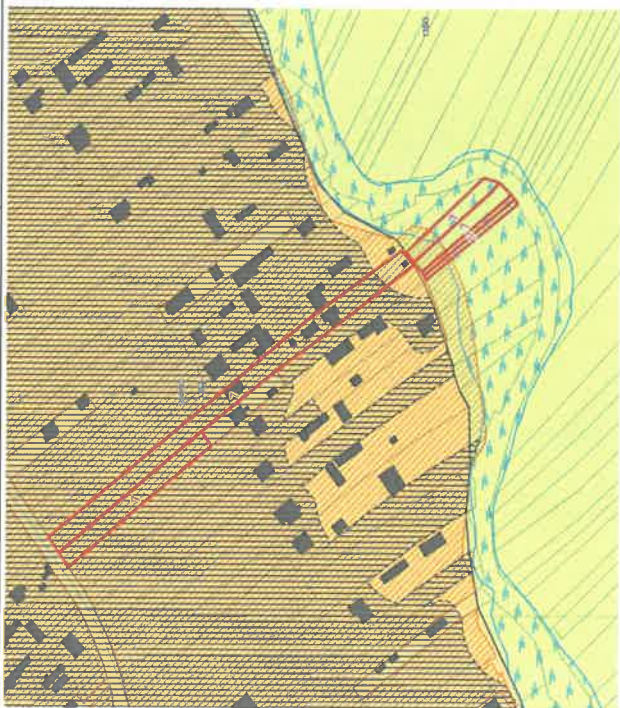
Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^(*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^(**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					
7.	13.08.2026 r.	7	1923 2416 1925 2009 Przedmieście Zamojskie	niewuwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy wyznaczenia na działkach strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Uzasadnienie: Na wnioskowanych działkach brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działki położone są w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza zwartą strukturą osadniczą, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych. Są to istotne uwarunkowaniem ograniczające możliwość ich przeznaczenia pod zabudowę, a które jednocześnie należy chronić jako cenny przyrodniczo elementy krajobrazu wpływający pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. Zgodnie z ustawą o

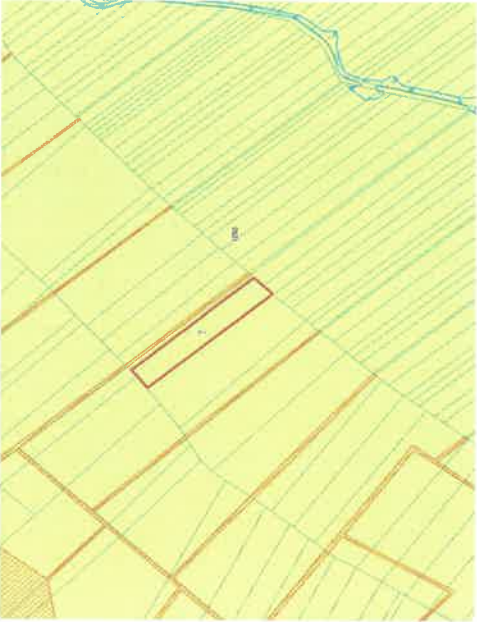
Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty wysokich klas bonitacyjnych (I-III) podlegają szczególnej ochronie. Plan ogólny sporządza się z uwzględnieniem m.in. gruntów klas chronionych jako istotnego uwarunkowania rozwoju gminy, a także z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przyjęte w projekcie POG rozwiązania pozwalają na zachowanie ciągłości funkcjonalno - przestrzennej i ograniczenie jej fragmentacji. Wprowadzenie w POG wnioskowanej strefy planistycznej sprzyjałoby nieuzasadnionemu rozproszaniu zabudowy i zwiększeniu kosztów infrastruktury, co stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego.
					

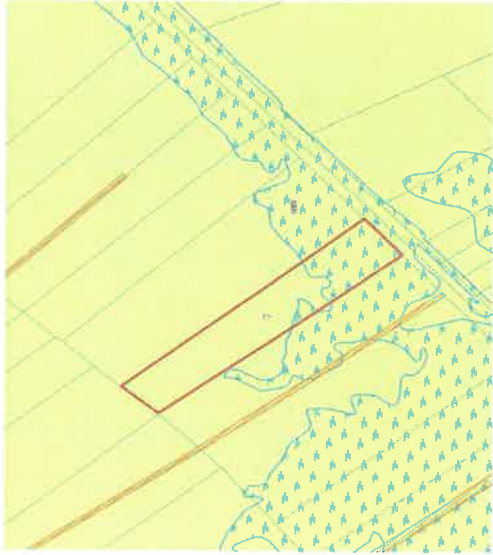
Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			652 Brody Duże	niewzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy wyznaczenia na działce strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Uzasadnienie: Na wnioskowanej działce brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka położona jest w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza swartą strukturą osadniczą, na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych. Są to istotne uwarunkowaniem ograniczające możliwość jej przeznaczenia pod zabudowę, a które jednocześnie należy chronić jako cenny przyrodniczo elementy krajobrazu wpływający pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty wysokich klas bonitacyjnych (I-III) podlegają szczególnej ochronie. Plan ogólny sporządza się z uwzględnieniem in. gruntów klas chronionych jako istotnego uwarunkowania rozwoju gminy, a także z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przyjęte w projekcie POG rozwiązania pozwalają na zachowanie ciągłości funkcjonalno - przestrzennej i ograniczenie jej fragmentacji. Wprowadzenie w POG wnioskowanej strefy planistycznej sprzyjałoby nieuzasadnionemu rozproszaniu zabudowy i zwiększeniu kosztów infrastruktury, co stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego.

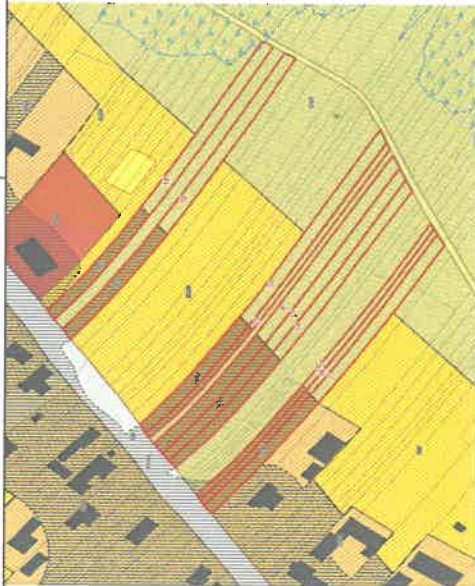
Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^(*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^(**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					
		136/2 137/6 Przedmieście Zamojskie	niewzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy wyznaczenia na działkach strefy z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną – SJ. Uzasadnienie: Na działkach pozostawia się wprowadzoną dotychczas strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (164SZ), jako kontynuację dotychczasowej ukształtowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej. Wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy SJ mogłoby w przyszłości doprowadzić do konfliktów przestrzennych i utrudniać rozwój istniejących gospodarstw rolnych. Ponadto działki położone są na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych w planach należy ograniczać ich przeznaczeni na cele nierolnicze.	

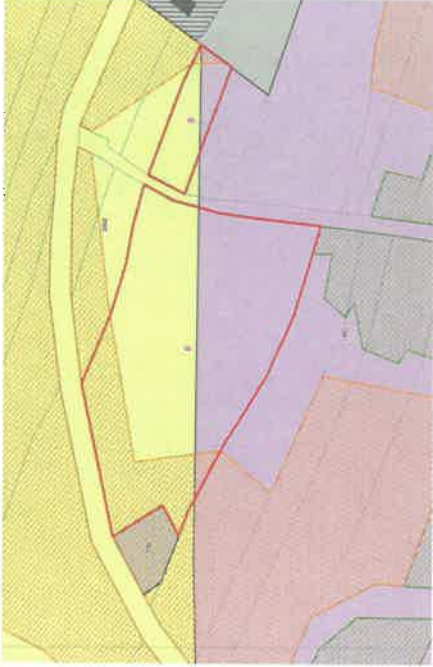
Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi(*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					
	139 138 140 130 Przedmieście Zamojskie		niewzględniona		Treść uwagi: Uwaga dotyczy wyznaczenia na działkach strefy zieleni i rekreacji -SN. Uzasadnienie: Działki znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązuje całkowity zakaz zabudowy. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne obszary szczególnym zagrożeniu powodzią podlegają szczególnym zasadom zagospodarowania, które muszą być uwzględnione w dokumentach planistycznym, w tym w planie ogólnym. Uwarunkowanie to stanowi istotną przesłankę uniemożliwiającą przeznaczenia tych działek pod jakkolwiek zabudowę.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^(*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^(**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					
		2444 Przedmieście Błonie	niewzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy wyznaczenia na działkach strefy zieleni i rekreacji -SN. Uzasadnienie: Działka położona jest w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza zwarłą strukturą osadniczą, na gruntach zmeliorowanych. Są to istotne uwarunkowaniem ograniczające możliwość wyznaczenia na niej wnioskowanej strefy, a które jednocześnie należy chronić jako cenny przyrodniczo elementy krajobrazu wpływający pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. Przyjęte w projekcie POG rozwiązania pozwalają na zachowanie ciągłości funkcjonalno -	

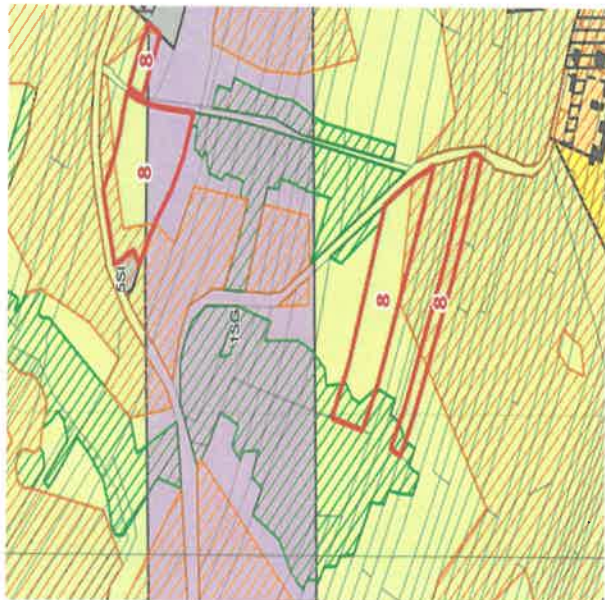
Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					przestrzennej i ograniczenie jej fragmentacji. Wprowadzenie w POG wnioskowanej strefy planistycznej sprzyjałoby nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy i zwiększeniu kosztów infrastruktury, co stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego.
					
		2644 Przedmieście Błonie	niewuźgłdniona		Treść uwagi: Uwaga dotyczy wyznaczenia na działkach strefy zieleni i rekreacji -SN. Uzasadnienie: Działka położona jest w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza zwartą strukturą osadniczą, na gruntach zmeliorowanych, a także w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązuje całkowity zakaz zabudowy. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią podlegają szczególnym zasadom

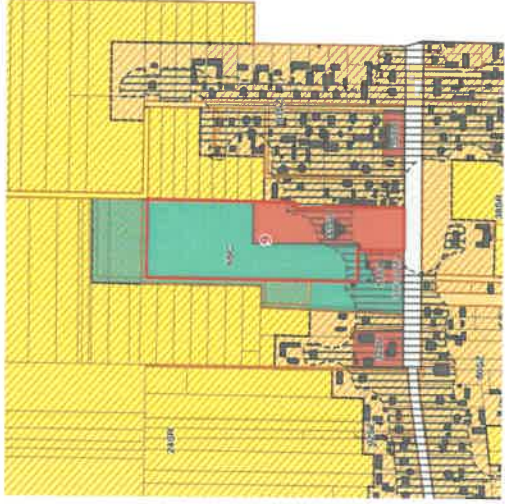
Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					zagospodarowania, które muszą być uwzględnione w dokumentach planistycznym, w tym w planie ogólnym. Uwarunkowanie to stanowi istotną przesłankę uniemożliwiającą przeznaczenia tych działek pod jakąkolwiek zabudowę.
					
8.	14.08.2026 r.	8	1915 Przedmieście Błonie	uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy wyznaczenia na działce zamiast strefy produkcji rolniczej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną SJ lub zieleni i rekreacji SN. Uzasadnienie: Na działce wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (36S,U)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					
		1710/4 1729 Przedmieście Błonie	niewzeględniona		Treść uwagi: Uwaga dotyczy wyznaczenia na działce zamiast strefy SG i SO strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub zieleni i rekreacji SN. Uzasadnienie: Brak możliwości zmiany na działkach strefy SG na strefę wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub zieleni i rekreacji SN, z uwagi na występujące uwarunkowania jakim jest udokumentowane złożo „IK Szczębrzeszyn”, które objęte są szczególną ochroną na podstawie przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze i ma kluczowe znaczenie dla gospodarki lub bezpieczeństwa kraju. Obowiązkiem organu sporządzając POG jest uwzględnienie złoża, poprzez wyznaczenie odpowiedniej strefy, aby nie

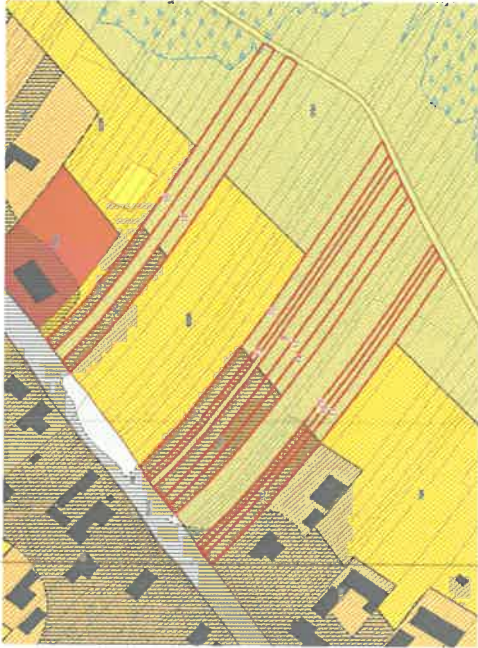
Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					dopuszczyć do jego zabudowania. Nie można obejmować ich ustaleniami, które w praktyce prowadziłoby do pominięcia złóż w planie ogólnym i uniemożliwiały ich późniejszą eksploatację albo wykorzystanie.
					
		1706 2670 Przedmieście Błonie	niewuwzględniona		Treść uwagi: Uwaga dotyczy wyznaczenia na działkach zamiast strefy SO strefy zieleni i rekreacji SN. Uzasadnienie: Na wnioskowanych działkach brak możliwości wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji. Działki położone są w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza zwartą strukturą osadniczą, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych i gruntach leśnych. Są to istotne uwarunkowania ograniczające możliwość ich przeznaczenia pod wnioskowaną strefę, a które jednocześnie należy chronić jako cenny przyrodniczo elementy krajobrazu wpływający pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty wysokich klas bonitacyjnych (I-III) oraz grunty leśne podlegają szczególnej ochronie. Plan ogólny sporządza się z uwzględnieniem m.in. gruntów klas chronionych oraz lasów jako istotnych warunków rozwoju gminy, a także z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przyjęte w projekcie POG rozwiązania pozwalają na zachowanie ciągłości funkcjonalno - przestrzennej i ograniczenie jej fragmentacji. Wprowadzenie w POG wnioskowanej strefy planistycznej sprzyjałoby nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy i zwiększeniu kosztów infrastruktury, co stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					
9.	17.08.2026 r.	9	119 Wielącza Poduchowna	niewuwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy przywrócenia części działki za kościołem część pod budowę plebanii i fotowoltaiki. Pozostała część stanowi cmentarz. Część terenu działki usługowej pod cmentarz. Uzasadnienie: Przeznaczenie części działki znajdującej się w strefie usługowej na cmentarz, a także pod budowę plebani i fotowoltaiki nie jest możliwe z uwagi na znajdującą się w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową. Usytuowanie cmentarza powinno wykluć możliwość wywierania szkodliwego wpływu na otoczenie, a w szczególności spełniać

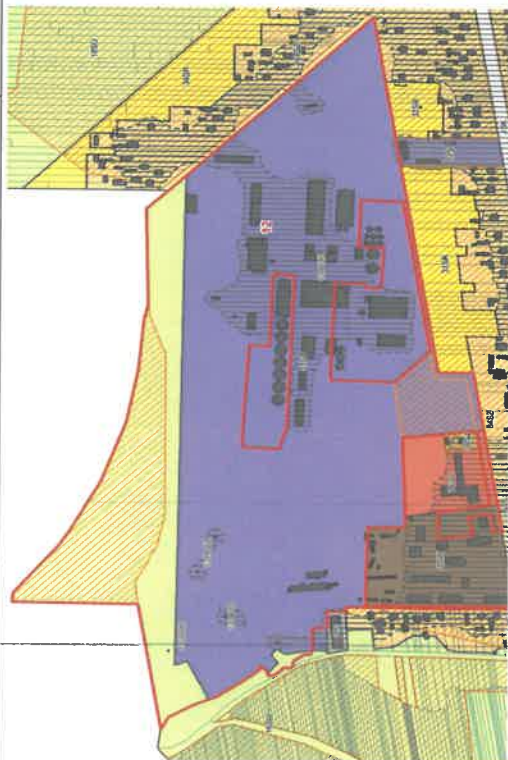
Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^(*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^(**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					wymagania wskazane w obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych. Ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza określa rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku w sprawie określenia jakich terenów pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz, w tym strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, w których obowiązują ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza. Zgodnie z ukształtowaną linią orzecniczą odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych ma zastosowanie nie tylko przy lokalizacji nowych cmentarzy, ale także w sytuacji gdy podlegają rozbudowie.
					
10.	17.08.2026 r.	10	1918 Przedmieście Błonie	uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy wyznaczenia na działce zamiast strefy produkcji rolniczej SR - strefę z zabudową

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefę zieleni i rekreacji SN. Uzasadnienie: Na działce wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (37SJ)
					

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^(*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^(**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
11.	17.08.2026 r.	11	1906 Przedmieście Błonie	uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy wyznaczenia na działce zamiast strefy rolnej SR strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną S.J. Uzasadnienie: Na działce wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (35S.J)
					
12.	17.08.2026 r.	12	9410/25 Bodaczów	niewuwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy przeznaczenia wskazanego terenu zgodnie z jego obecnym oraz planowanym sposobem użytkowania przedstawionym w załączniku graficznym. Obszar (przedstawiony w załączniku lit. B) obejmuje ogrodzone tereny przemysłowe zakładu, obecnie intensywnie wykorzystywane na potrzeby prowadzonej działalności. W granicach terenu zlokalizowane są linie kolejowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zgodnie z planami

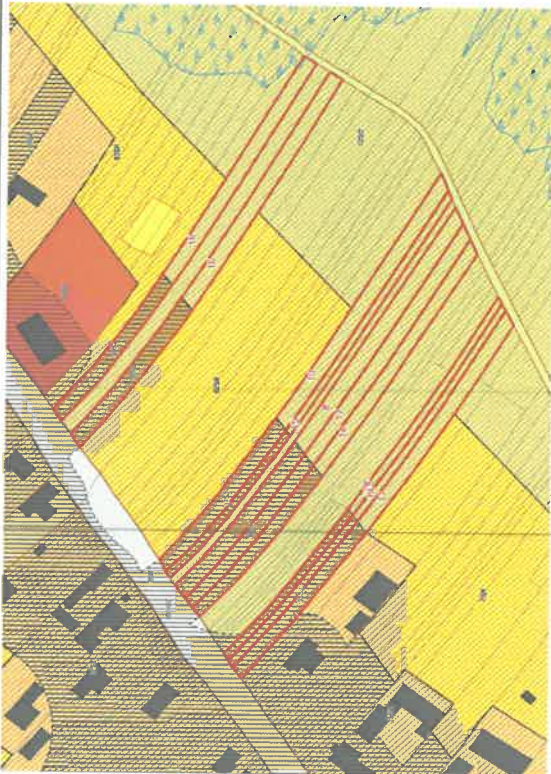
Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^(*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^(**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					inwestycyjnymi teren przeznaczony jest pod budowę i obsługę istniejącej infrastruktury kolejowej poprzez realizację obiektów magazynowych i technicznych. Planowana zabudowa będzie cechowała się mniejszą intensywnością od terenów sąsiednich o funkcji ściśle przemysłowej (maksymalna wysokość planowanych obiektów to 24 m). Dodatkowo część terenów zielonych zakładów (przedstawiony na załączniku lit. A) przewidziana jest pod budowę elektrowni fotowoltaicznej, stanowiącej element działań zmierzających do ograniczenia emisji CO2 oraz zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych na potrzeby zakładu. W związku z powyższym wnosi o określenie funkcji terenu umożliwiającej realizację wskazanych inwestycji związanych z rozwojem infrastruktury przemysłowej, kolejowej oraz odnawialnych źródeł energii. Uzasadnienie: W opinii z dnia 19.06.2026 r., znak: Z-III.5150.56.1.2026.AR2 Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie wyraził swoje stanowisko w sprawie obszaru, którego dotyczy uwaga, a który stanowi najbliższe otoczenie zespołu pałacowo-parkowego w Klemensowie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/316. LWKZ wskazuje na utrzymanie strefy otwartej SO obejmującej północno-wschodni fragment działki nr 94/10/25, która będzie tworzyć bufor między zespołem pałacowo-parkowym w Klemensowie, gm. Sulów a współczesną strefą gospodarczą.

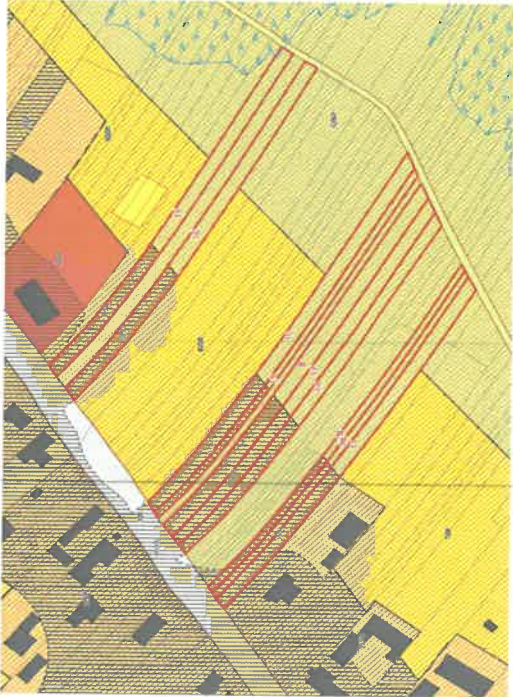
Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
13.	17.08.2026 r.	13	573 574 Brody Małe	niewzeględzona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy: • zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% na minimum 20%, • zmiany strefy otwartej 39SO na części działek od strony południowej na strefę 46SZ • objęcia całości działek obszarem, uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono zgodnie z wartością określoną w tabeli - Charakterystyka Stref Planistycznych - stanowiącej załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz

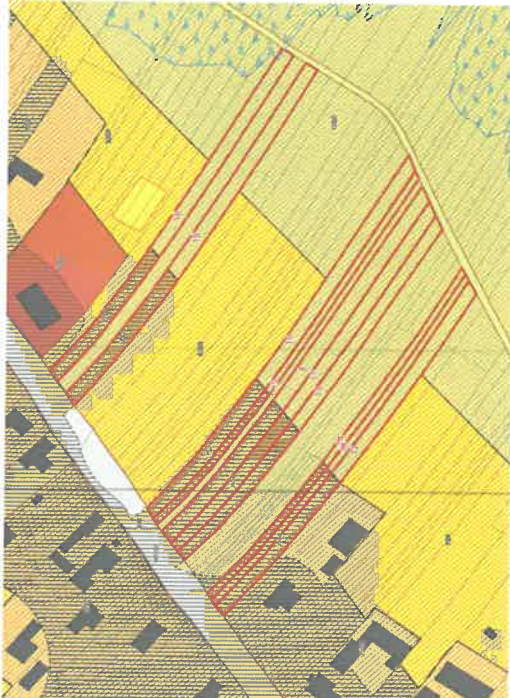


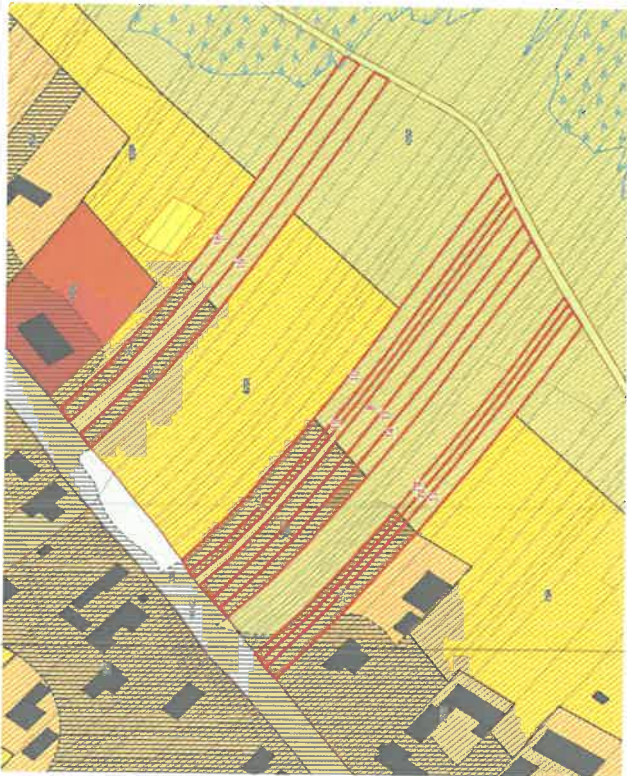
Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^(*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^(**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					wydawania z niego wypisów i wyrysów. Zgodnie ze stanowiskiem PKP Linie Kolejowe S.A Centrala Biuro Ochrony Środowiska wyrażonej w piśmie z dnia 05.06.2025 r., znak: IOS5.2111.273.2024.MM.4 w projekcie planu ogólnego należało wyznaczyć obszar uzupełnienia zabudowy w odległości m.in. 10 m od obszaru kolejowego i 20 m od osi skrajnego toru, a także ograniczyć strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową w bezpośrednim sąsiedztwie strefy komunikacyjnej. Ograniczenia te mają charakter wynikający z przepisów odrębnych. Tym samym powyższe podyktowane jest koniecznością zachowania odpowiednich odległości i uwzględnienia wymagań związanych z bezpieczeństwem oraz prawidłowym funkcjonowaniem infrastruktury kolejowej. Zatem uwarunkowanie to ogranicza możliwość swobodnego kształtowania terenu i przemawia za pozostawieniem wskazanego w projekcie planu sposobu podziału funkcjonalnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi(*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
14	18.08.2026 r.	14	1913 1908 2993 Przedmieście Błonie		Treść uwagi: Uwaga dotyczy niewyrażenia zgody na dotychczasowe rozwiązanie w projekcie planu ogólnego oraz o włączenie działek do strefy wielofunkcyjnej S.J. Działki znajdują się przy drodze powiatowej z możliwością kontynuacji zabudowy w pobliżu są zabudowane domy jednorodzinne. Uzasadnienie: Na działce wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (36SJ)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójtę, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					
15	18.08.2026 r.	15	1917 Przedmieście Błonie	uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy zmiany strefy planistycznej dla działki, ponieważ działka posiada dostęp do drogi powiatowej znajduje się w sąsiedztwie terenów zabudowanych i jej obecne oznaczenie w projekcie prowadzi do nieuzasadnionego ograniczania możliwości korzystania z nieruchomości. Wnosi o włączenie działki do strefy wielofunkcyjnej S.J. Uzasadnienie: Na działce wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (37S.U)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					
16	18.08.2026 r.	16	1926 1928 Przedmieście Błonie	uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy wprowadzenia na działkach strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy, zwiększenia maksymalnej intensywności do 2, co uzasadnia tym, że z uwagi na istniejące zagospodarowanie na działkach sąsiednich wymienione działki nie mogą mieć innego przeznaczenia. Uzasadnienie: Na działce wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (38S.J)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^(*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^(**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójtę, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					
17.	18.08.2026 r.	17	1914 Przedmieście Błonie	uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy zmiany strefy planistycznej dla działki, aby była możliwość zabudowy mieszkaniowej obecne założenia planu zmniejszają wartość działki. Uzasadnienie: Na działce wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (36SJ)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^(*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^(**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					
18.	18.08.2026 r.	18	623 624 827 828 Brody Małe	niewuwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy wyznaczenia na działkach strefy zieleni i rekreacji – SN. Uzasadnienie: Brak możliwości wyznaczenia wnioskowanej strefy. Działki położone w otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego, w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza zwartą strukturą osadniczą. Są to istotne uwarunkowania ograniczające możliwość ich przeznaczenia pod wnioskowaną strefę, a które jednocześnie należy

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^(*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^(**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					chronić jako cenny przyrodniczo elementy krajobrazu wpływający pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. Przyjęte w projekcie POG rozwiązania pozwalają na zachowanie ciągłości funkcjonalno - przestrzennej i ograniczenie jej fragmentacji. Wprowadzenie w POG wnioskowanej strefy planistycznej sprzyjałoby nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy i zwiększeniu kosztów infrastruktury, co stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego.
					
19.	18.08.2026 r.	19	58 Kolonia Lipowiec	niewzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy wyznaczenia na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 143SZ. Uzasadnienie: Na działce ozn. nr ew. 59 wyznaczono strefę SZ przede wszystkim w nawiązaniu do ukształtowanej struktury funkcjonalno -przestrzennej, opartej o zespół istniejącej zabudowy zagrodowej

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^(*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^(**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					zrealizowanej na użytkach rolnych zabudowanych, w tym również na przedmiotowej działce (Br-PsV). Teren ten zatem funkcjonalnie stanowi obszar zabudowy zagrodowej, a nie samodzielny zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wprowadzenie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej, gdzie znajdują się funkcjonujące gospodarstwa rolne nie podlegające likwidacji, wnioskowanej strefy SJ nie znajduje zatem uzasadnienia. Zmiana dotychczas proponowanych rozwiązań mogłoby w przyszłości doprowadzić do konfliktu przestrzennego i utrudniać rozwój istniejących gospodarstw rolnych. Ponadto przyjęcie proponowanego rozwiązania przestrzennego stoi w sprzeczności z kształtowaniem ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Jednocześnie na etapie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania POG w zakresie przedmiotowej działki, Interesariusz nie złożył wniosku dotyczącego wprowadzenia na wnioskowanej działce strefy SJ, tym samym podstawą do przyjętych rozwiązań był art. 13d. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mówiący o tym iż w pierwszej kolejności wyznaczono w granicach planu ogólnego strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową w (...), obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Procedurę sporządzania planu ogólnego gminy reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i opiera się na pewnej chronologicznej sekwencji czynności, które następują po sobie w taki sposób, że wyniki czynności zakończonej bezpośrednio wpływają na kolejną. Z uwagi na położenie działki w otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego, wyznaczenie na tej działce strefy SJ wymagałoby ponownienia

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi(*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			59 Kolonia Lipowiec	niewuważalna	czynności w zakresie niezbędnym tj. uzgodnienia z Dyrektorem Roztoczańskiego Parku Narodowego, które ma istotne znaczenie dla ostatecznego kształtu przyjmowanych rozwiązań szczególnie w zakresie ochrony wartości przyrodniczych obszaru. Mając jednak na uwadze konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymusza na tym etapie niewuważenie uwagi w sposób wskazany przez interesariusza. Treść uwagi: Uwaga dotyczy wyznaczenia na części działki zamiaszt strefy otwartej 29SO strefę zieleni i rekreacji (SN), przy jednoczesnym pozostawieniu dla pozostałej części działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (143SZ) oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (110OUZ). Uzasadnienie: Wyznaczenie na pozostałej części działki ozn. ew. 59, poza strefą SZ, strefy zieleni i rekreacji (SN), nie znajduje uzasadnienia funkcyjno-przestrzennego. Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej na terenie gminy, w tym wyznaczanie strefy zieleni i rekreacji powinno odbywać się w sposób racjonalny. Wprowadzenie wnioskowanej strefy na pozostałej części działki powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, jako cenny przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy., a także sprzyja nieuzasadnionemu rozproszaniu zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi(*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga(**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					przestrzennego. Jednocześnie na etapie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania POG w zakresie przedmiotowej działki, Interesariusz nie złożył wniosku dotyczącego wprowadzenia na wnioskowanej działce strefy SN. Procedurę sporządzania planu ogólnego gminy reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i opiera się na pewnej chronologicznej sekwencji czynności, które następują po sobie w taki sposób, że wyniki czynności zakończonej bezpośrednio wpływają na kolejną. Z uwagi na położenie działki w otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego, wyznaczenie na tej działce strefy SN wymagałoby ponownienia czynności w zakresie niezbędnym tj. uzgodnienia z Dyrektorem Roztoczańskiego Parku Narodowego, które ma istotne znaczenie dla ostatecznego kształtu przyjmowanych rozwiązań szczególnie w zakresie ochrony wartości przyrodniczych obszaru. Mając jednak na uwadze konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymusza na tym etapie nieuwzględnienie uwagi w sposób wskazany przez interesariusza.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^(*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^(**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					
20.	19.08.2026 r.	20	781/1 Szczepieszyn		Uwagę z przyczyn formalnych pozostawia się bez rozpatrzenia. Procedurę sporządzania planu ogólnego gminy reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Burmistrz, zgodnie z ww. ustawą ogłosił i obwieścił o konsultacjach społecznych określając jednocześnie sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych, w tym o zbieraniu uwag w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 sierpnia 2026 roku. Przedmiotowa uwaga wpłynęła po ww. wskazanym terminie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przekroczenie terminu do zbierania uwag powoduje pozostawienie uwagi bez rozpatrzenia. Procedura sporządzania planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^(*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^(**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					ogólnego opiera się na pewnej chronologicznej sekwencji czynności, które następują po sobie w taki sposób, że wyniki czynności zakończonej bezpośrednio wpływają na kolejną. Przywracanie terminów na składanie uwag staje się bezprzedmiotowe, ponieważ projekt poddawany jest kolejnym fazom. Przywracanie zatem terminów w ramach procedury sporządzania planu ogólnego nie znajduje podstaw prawnych.

Załączniki:

-- uwagi wymienione w wykazie

B U R M I S T R Z

Szczepan Szyszka

(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta^(***))