

Projekt Uchwały Nr..... /...../2026

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia 27 sierpnia 2026

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w
obrębie geodezyjnym Brody Małe**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2026r. poz. 662 z późn. zm.), art.13 ust.1 oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) - Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres dłuższy niż 3 lata, nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu **Brody Małe** jako działka **nr 926** o powierzchni **0,35 ha** dotychczasowemu dzierżawcy.

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Mateusz Sarnat
adwokat

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Brody Małe jako działka **926** o powierzchni **0,35 ha**.

Z wnioskiem o jej wydzierżawienie wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ust. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz.U z 2026 poz. 399 z późn. zm.) Rada Miejska wyraża zgodę na zawieranie umów dzierżawy na okres powyżej trzech lat i może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi, że przedmiotowa uchwała dotyczy kontynuacji umowy dzierżawy z tym samym podmiotem jej podjęcie przez Radę Miejską w Szczepieszynie w tym kształcie jest zasadne.

Województwo : lubelskie
Powiat : zamojski
Jednostka ewidencyjna : 062013_5 SZCZEBRZESZYN - OBSZAR
Obręb : 0003 BRODY MAŁE

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 18.08.2026

Jednostka rejestrowa : G.170

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO I GMINA SZCZEBRZESZYN Regon: 95036860600000 PLAC KOŚCIUSZKI 1; 22-460;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
926	BRODY MAŁE	las	LsV	0,01	0,35	RR/Z.IV/7710-3/ 54/04
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVa	0,02		
		grunty orne	RIVa	0,13		
		grunty orne	RIVb	0,19		

Id działki: 062013_5.0003.926

Razem powierzchnia działek :

0,35 ha

Słownie : trzydzieści pięć ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.08.2026

Sporządził : Małgorzata Wiśniewska

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

18.08.2026

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

