

**ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY
PRACOWNIA PROJEKTOWO-STUDIALNA
EKO-PLAN
ul. Braci Wieniawskich 1/244
20-844 Lublin**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO
GMINY SZCZEBRZESZYN**

**Autor opracowania:
mgr inż Ewa Kasprzak**

Lublin 2025

Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	4
1.1. Podstawa prawna.....	4
1.2. Cel prognozy.....	4
1.3. Zakres prognozy.....	4
1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami.....	4
1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy.....	5
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
2.1 Główne cele projektowanego planu.....	5
2.2 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.....	6
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	7
3.1. Istniejący stan środowiska.....	7
3.1.1. Położenie.....	7
3.1.2. Budowa geologiczna.....	7
3.1.3. Rzeźba terenu	8
3.1.4. Gleby i surowce mineralne.....	9
3.1.5. Wody.....	10
3.1.6. Warunki klimatyczne.....	11
3.1.7. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna.....	13
3.1.8. Zabytki i dobra materialne.....	16
3.1.9. Obiekty i obszary chronione w mieście i gminie Szczepleszyn i Przyrodniczy System Miasta i Gminy.....	17
3.2. Zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	20
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	21
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE.....	21
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	22
7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	24
8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA.....	24
8.1. Oddziaływanie na ludzi.....	25
8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.....	28
8.3. Oddziaływanie na wody.....	30
8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat.....	32
8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne.....	33
8.6. Oddziaływanie na krajobraz.....	34
8.7. Oddziaływanie na zabytki.....	35
8.8. Oddziaływanie na dobra materialne.....	35
8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000.....	36
8.10. Oddziaływanie skumulowane.....	37
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	38
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW	

REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	38
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	39
12. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	39
14. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....	42
OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY.....	46

1. WPROWADZENIE

Przedmiotem oceny prognostycznej są ustalenia Planu ogólnego Gminy Szczepieszyn. Projekt planu ogólnego gminy Szczepieszyn sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr XXXIX/478/2024 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 27 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Szczepieszyn. Granice opracowania planu ogólnego stanowią granice administracyjne gminy Szczepieszyn. Na obszarze Gminy Szczepieszyn obowiązuje 6 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują mniej niż 1% obszaru gminy.

1.1. Podstawa prawna

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. 2024 poz. 1112 z późniejszymi zmianami).

1.2. Cel prognozy

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania terenu. Opracowanie wskazuje nie tylko potencjalne zagrożenia, których nie udało się wyeliminować w procesie planowania, będącego wynikiem optymalnego pogodzenia celów społeczno-ekonomicznych z ekologicznymi, lecz również możliwości generowania przez Plan pozytywnych przekształceń środowiska. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie. Prognozę wraz z Planem poddaje się otwartej dyskusji w toku formalno-prawnym poprzez procedurę opiniowania, uzgadniania oraz konsultacji społecznych.

1.3. Zakres prognozy

Zakres niniejszej prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 z późniejszymi zmianami).

Ponadto został uzgodniony przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych III w Zamościu, znak pisma WSTIII.411.42.2024.KŁ z dnia 13 sierpnia 2024r., oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zamościu znak pisma NZ.9027.4.195.2024 z dnia 27 sierpnia 2024r., w kwestii ustalenia stopnia szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie.

Zakres terytorialny opracowania obejmuje obszary znajdujące się w granicach administracyjnych gminy Szczepieszyn.

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o „Planie”, rozumie się przez to projekt Planu ogólnego Gminy Szczepieszyn i analogicznie przez określenie „Prognoza” rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń Planu ogólnego Gminy Szczepieszyn.

1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami

Dokumentami, w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- projekt Planu ogólnego Gminy Szczepieszyn;
- Ekofizjografia podstawowa Miasto i Gmina Szczepieszyn – Lublin 2025;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 – Lublin 2023;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2028 – Lublin 2025;
- Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U 2023, poz. 300);

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku przyjęta w dniu 29 marca 2021 roku uchwałą Nr XXIV/406/2021;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Ministerstwo Środowiska, 2013r;
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych III w Zamościu, znak pisma WSTIII.411.42.2024.KŁ z dnia 13 sierpnia 2024r.,
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Zamościu znak pisma NZ.9027.4.195.2024 z dnia 27 sierpnia 2024r.

Wymienione dokumenty zostały przeanalizowane pod kątem stopnia aktualności danych w nich zawartych oraz możliwości wykorzystania ich przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania i stwierdzono, że dane w nich zawarte są aktualne na dzień przystąpienia do sporządzenia opracowania.

1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie, mających na celu identyfikację ewentualnych problemów i konfliktów oraz ocenę proponowanych rozwiązań i tendencje dalszych procesów w kontekście obecnego zagospodarowania obszaru. Wpływ zmiany przeznaczenia terenów na stan środowiska i zagrożenie dla terenów chronionych przeanalizowano zgodnie z wymaganiami ustawowymi. Wynikiem przedstawionej analizy są rozwiązania mające na celu zminimalizowanie potencjalnie negatywnych oddziaływań ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru Planu oraz skali i stopnia szczegółowości jego zapisów. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tego dokumentu analizy macierzowej. Ze względu na dość powszechną ogólność zapisów Planu (nie zawierającego konkretnych ram czasowych ani rozwiązań technologicznych związanych z realizacją jego założeń) brak tu jest informacji o charakterze ilościowym, a Prognoza ma charakter jedynie jakościowy.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 Główne cele projektowanego planu

Plan ogólny jest dokumentem planistycznym obejmującym obszar całej gminy. Zastąpić ma dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ale w przeciwieństwie do tego dokumentu będzie miał charakter aktu prawa miejscowego. Zgodność z jego ustaleniami będzie badana przy opracowaniu planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych, jak i ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzje WZ będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym. Dzięki temu rozwiązaniu gminy będą posiadały większy wpływ na określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska, zdrowia ludzi, wartości kulturowych gminy oraz ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego.

Brak planów ogólnych uniemożliwi prowadzenie jakichkolwiek prac o charakterze planistycznym na obszarze danej jednostki administracyjnej.

W planie ogólnym wyznaczone zostały strefy planistyczne, dla których określono profil funkcjonalny podstawowy i dodatkowy, a także ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych w gminnych standardach urbanistycznych. W planie ogólnym wyznaczono także obszary uzupełnienia zabudowy - czyli obszary, na których dopuszczalne będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy, a także wyznaczono obszary zabudowy śródmiejskiej, dla których sformułowano szczególne zasady dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 13h ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej. Część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera wyjaśnienia przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym oraz sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy. Część graficzna uzasadnienia, to graficzna prezentacja danych stanowiących uwarunkowania, w tym uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, infrastruktury technicznej, uwzględniane w kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego. Z części graficznej uzasadnienia, wynikać będzie, w jaki sposób te uwarunkowania wpłynęły na sformułowanie ustaleń planu ogólnego.

W planie ogólnym gminy Szczepieszyń wyznaczone zostały następujące strefy planistyczne:

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
- SU – strefa usługowa;
- SP – strefa gospodarcza;
- SR – strefa produkcji rolniczej;
- SI – strefa infrastrukturalna;
- SN – strefa zieleni i rekreacji;
- SC – strefa cmentarzy;
- SG – strefa górnictwa;
- SO – strefa otwarta;
- SK – strefa komunikacyjna.

Nie wyznaczono natomiast SH – strefy handlu wielkopowierzchniowego.

Plan uwzględnia i sankcjonuje istniejące zagospodarowanie terenu oraz obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Ustalenia Planu mają na celu zabezpieczenie interesów publicznych i ochronę środowiska naturalnego, jednocześnie pozwalają na ekonomiczne wykorzystanie przestrzeni.

Zapisy projektu Planu są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno - ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód) zarówno w kwestii ustaleń jak i granic stref planistycznych.

2.2 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Plan sporządzony został w powiązaniu przede wszystkim z:

- Ekofizjografia podstawowa Miasto i Gmina Szczepieszyń – Lublin 2025;
- Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Szczepieszyń przyjęta Zarządzeniem Burmistrza Szczepieszyna Nr 201 z dnia 10 grudnia 2018 r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Szczepieszyna Nr 141/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r.;
- Gminny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczepieszyń na lata 2024 – 2030;
- Uchwała Nr XXXII/406/2023 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta i gminy Szczepieszyń;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015

Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);

●Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku przyjęta w dniu 29 marca 2021 roku uchwałą Nr XXIV/406/2021;

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENT

3.1. Istniejący stan środowiska

3.1.1. Położenie

Miasto i Gmina położone są w południowo – wschodniej części województwa lubelskiego, na skraju malowniczej doliny rzeki Wieprz, w zachodniej części Roztocza, w zachodniej części powiatu zamojskiego.

Ma status gminy miejsko-wiejskiej.

Graniczy z gminami:

- od północy – Sulów i Nielisz
- od zachodu – z gminą Radecznica
- od południa – z gminą miejsko-wiejską Zwierzyniec
- od wschodu – z gminą wiejską Zamość.

Wg. podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego Miasto i Gmina Szczepieszyń położona jest w jednostkach fizjograficznych: Roztocze Zachodnie (zachodnia część gminy) i Roztocze Środkowe (niewielki fragment południowej części gminy) będących częścią makroregionu Wyżyna Lubelska oraz Kotlina Zamojska (północna, środkowa i wschodnia część gminy) będącej częścią makroregionu Roztocze.

3.1.2. Budowa geologiczna

W budowie geologicznej obszaru występują niemal wszystkie formacje geologiczne od paleozoiku do kenozoiku.

Najgłębsze warstwy tworzą utwory prekambryjskie zbudowane głównie ze skał metamorficznych, które w granicach obecnej Wyżyny Lubelskiej ulegały zapadaniu do głębokości 5 - 8 km. W erze paleozoicznej uległy one zalaniu przez morze. Powstały różne osady morskie (dolomity, anhydryty, margle) o łącznej miąższości około 3 km. W karbonie morze ustępowało, a na jego miejsce wkraczała bujna flora typu subtropikalnego, z której utworzyły się bogate pokłady węgla kamiennego. W erze mezozoicznej Lubelszczyzna była początkowo lądem, później w okresie późnojurajskim i kredowym została ponownie zalana przez morze. Wytworzyły się osady, głównie kredowe, osiagające miąższość do 3 km. W erze kenozoicznej morze się spłyciło i w obecnej Kotlinie Sandomierskiej utworzyło się zapadlisko przedgórskie Karpat, w którym w trzeciorzędzie odkładały się osady, głównie wapienie litotamniowe. Pod koniec okresu trzeciorzędowego nastąpiło wydźwignięcie się Wyżyny Lubelskiej i Roztocza.

W okresie czwartorzędowym duży wpływ na współczesną morfologię miały plejstocen i holocen. Na Lubelszczyźnie zaznaczyły się dwa zlodowacenia: krakowskie i środkowopolskie. Lodowce osadzały zwały piasków i glin w niżej położonych obszarach Kotliny Sandomierskiej i północnych regionach Lubelszczyzny oraz w znacznym stopniu wyrównały wzniesienia Wyżyny Lubelskiej i Roztocza do wysokości 390m n.p.m. Najniższe tereny położone są na wysokości około 150m n.p.m. Po przewianiu piasków, glin i utworów kredowych powstały na początku holocenu pokłady lessów (do 30m miąższości) i wydmy piaszczyste. W obniżeniach i dolinach rzek utworzyły się namuły i torfy.

Na terenie Miasta i Gminy Szczepieszyń największe znaczenie odgrywają głównie utwory mezozoiczne górnej kredy i utwory czwartorzędowe. Charakter tych utworów wpłynął w dużej mierze na rozwój rzeźby oraz szaty glebowej. Skały górnokredowe pokrywają starsze osady ciągłą pokrywą o znacznej miąższości od 350m do 1400m. Wśród skał górnokredowych dominują

zdecydowanie opoki i margle. Kompleksy skalne, w których one przeważają budują obszary najwyżej wzniesione, wyróżniające się największymi wysokościami względnymi, dochodzącymi do 120 m.

Na powierzchnię skały górnokredowe wychodzą największymi płacami w Kotlinie Zamojskiej i Roztoczu Środkowym, we wsiach Bodaczów, Brody Duże i Małe, Kąty i Niedzieliska. Na skałach górnokredowych wykształciły się rędziny czarnoziemne i brunatne, ciężkie i średnie.

Dominującymi skałami występującymi na obszarze gminy są utwory czwartorzędowe, a wśród nich peryglacialne utwory pylaste i częściowo piaszczyste.

Czwartorzędowe utwory pylaste przeważnie reprezentowane są przez lessy. Na lessach wykształciły się dobre gleby, głównie w typie brunatnym.

W dolinach i ich sąsiedztwie występują piaski rzeczne terasów akumulacyjnych. Na piaskach niżej położonych, o stałe wysokim poziomie wód gruntowych powstały czarne ziemie. Z piasków wyżej położonych, okresowo lub trwale za suchych wykształciły się gleby brunatne i pseudobielicowe. Niewielkie powierzchnie zajmują pyły, gliny i ropy.

W płaskim dnie doliny rzeki Wieprz i Świnki wykształciły się utwory organogeniczne. Są to głównie torfy torfowisk niskich. Wykształciły się z nich przede wszystkim gleby torfowe i mułowo torfowe.

Wymienione wyżej utwory kredowe i czwartorzędowe plejstoceńskie generalnie stanowią grunty nośne, korzystne dla osadnictwa wiejskiego i nie stwarzające ograniczeń dla bezpośredniego posadowienia budynków.

3.1.3. Rzeźba terenu

Rzeźba terenu gminy jest ściśle związana z budową geologiczną i co za tym idzie położenia w odrębnych jednostkach fizycznogeograficznych.

Poszczególne mezoregiony Wyżyny Lubelskiej i Roztocza wyróżniają się różnym stopniem urzeźbienia terenu, który jest zależny od rzeźby strukturalnej podłoża, przypowierzchniowej litologii i stopnia pokrycia naturalnymi zbiorowiskami roślinnymi, zwłaszcza leśnymi.

Obszar Kotliny Zamojskiej został wyżłobiony na wychodniach mało odpornych margli. Cechą charakterystyczną są rozległe doliny, często zatorfione, w których płyną drobne strugi. Rzeźba jest mało urozmaicona. Nachylenie stoków nie przekracza 3%. Obszar ma charakter rozległej doliny denudacyjnej ze średnim poziomem. Pokryty jest piaskami wodnolodowcowymi i piaskami rzecznych terasów akumulacyjnych, miejscami różnej miąższości lessami. W rzeźbie terenu wyraźnie zaznaczają się pojedyncze rozległe garby i wzgórza ostańcowe o wysokościach dochodzących do 270m n.p.m (Dziewicza Góra). Garby te oddzielają rozległe, suche doliny o bardzo łagodnych zboczach.

Zachodnia część gminy Szczepieszyn położona jest w mezoregionie Roztocze Zachodnie. Budują go kredowe opoki i opoki margliste. Obszar ten charakteryzuje się bardzo zróżnicowanym ukształtowaniem terenu. Deniwelacje sięgają 50 m. Dzięki temu Roztocze wznosi się wyraźnie ponad sąsiednie krainy. Cały obszar Roztocza Zachodniego pokrywają miąższe pokłady lessu, które rozcięte są gęstą siecią suchych dolin i wąwozów. Suche doliny tworzą silnie rozgałęzione systemy o długości kilku kilometrów i średniej gęstości 1,3 km/km². Rozcinają one garb na głębokość 20-60 m. Pokrywa lessowa poddawana jest silnej erozji wąwozowej. Wąwozy są w różnym stadium rozwoju. Rozcinają dna suchych dolin oraz stoki tworząc silnie rozgałęzione systemy, w których główna forma sięga długości kilku, a nawet kilkunastu kilometrów. Wcięcie wąwozów dochodzi do kilkunastu metrów, a zbocza są strome 30-50°. Średnia gęstość sieci wąwozowej wynosi 3,2 km/km² z maksimum koło Szczepieszyna 10,5 km/km².

Roztocze Zachodnie jest największym i najbardziej zniszczonym „erozją wąwozową” obszarem. Intensywne rozcinanie erozyjne i denudacja lessów zachodzi w dalszym ciągu. Intensywność urzeźbienia tego obszaru w pewnym stopniu obrazują wysokości względne.

Południowe niewielkie skrawki obszaru gminy Szczepieszyn występują w mezoregionie Roztocze Środkowe. Teren ten również wyraźnie góruje nad Kotliną Zamojską. Zbudowany został z odpornych skał górnokredowych – opoki, opoki margliste i margle. Na wychodniach skał kredowych wykształciły się rędziny brunatne. Skały wapienne miejscami przykryte są piaskami o różnej miąższości. Różnice wysokości względnych osiągają ponad 30m.

Rozwinęły się tutaj dwa poziomy zrównań na wysokości 310-320 m n.p.m i na wysokości 340-350 m n.p.m. Powierzchnie obu zrównań są płaskie i monotonne w porównaniu z urozmaiconą rzeźbą strefy krawędziowej Roztocza. Ponad te zrównania wznoszą się pojedyncze pagórki zbudowane z osadów bardziej odpornych na wietrzenie, zwanych „ostańcami”, na których zachowały się utwory trzeciorzędowe. Przykładem takiego pagórka ostańcowego jest Wapielnia (387 m n.p.m.) – najwyższe wzniesienie Roztocza Środkowego. Wzniesienie cechuje występowanie grubej pokrywy lessowej zalegającej bezpośrednio na opokach górnokredowych i bardzo gęsta sieć wąwozów oraz dolin denudacyjnych. Jest to obszar najbardziej zagrożony występowaniem procesów erozyjnych, o dużej aktywności procesów osuwiskowych i stokowych. Ze spłaszczeniami kontrastują dość strome stoki i zbocza dolin, wysłane piaskami, teren urozmaicony jest wydrami. Charakterystyczną cechą Roztocza Środkowego jest duże zalesienie.

Na Roztoczu mają miejsce współczesne pionowe ruchy skorupy ziemskiej. W obszarze Miasta i Gminy Szczepieszyn wynoszą około 1 mm/rok.

W centralnej części gminy Szczepieszyn występuje szerokie, płaskie dno doliny rzeki Wieprz. Dolina ta przecina obszar gminy na część zachodnią i wschodnią. Jednocześnie stanowi ona granicę między Roztoczem Zachodnim a Roztoczem Środkowym. Dno doliny leży na wysokości 205-210 m n.p.m. Budują go głównie utwory organogeniczne /torfy/ oraz mady i piaski rzeczne.

Obszar gminy jest dość zróżnicowany hipsometrycznie – od 202 m n.p.m. w dolinie Wieprza na północy gminy w Bodaczowie (Kotlina Zamojska) do 334 m n.p.m. na Roztoczu Zachodnim zachodniej części gminy w Kol. Kawęczyn, co oznacza, że maksymalna deniwelacja terenu wynosi 132 m.

Na obszarze gminy Szczepieszyn teren o spadkach do 3 stopni występuje na 77,3% powierzchni. Nachylenia od 3 do 6 stopni zajmują 8,8% obszaru. Zbocza o nachyleniu od 10 do 20 stopni zajmują 5,1% powierzchni. Skłony nachylone ponad 20 stopni zajmują 0,3% powierzchni gminy.

Obecna rzeźba terenu gminy ukształtowała się nie tylko w wyniku naturalnych procesów geomorfologicznych. Dużą rolę odegrała również gospodarka człowieka, w wyniku której powstały nowe, antropogeniczne formy rzeźby takie jak: nasypy, groble, drogi, rowy, utwardzone place oraz skarpy lessowe i głębocznic. Ożywiła ona również tempo procesów rzeźbotwórczych: wzmogła erozję na wylesionych obszarach, zwłaszcza na stokach i w obrębie głębocznic, przyspieszyła akumulację osadów wynoszonych z wyższych partii do dolin. W rejonie gminy występują obszary o spadkach terenu przekraczających 10%, które są niewskazane pod zabudowę.

Reasumując należy stwierdzić, że na przeważającym obszarze gminy rzeźba terenu nie stwarza ograniczeń w lokalizacji zabudowy. Najbardziej korzystne warunki dla zabudowy występują na wierzchołkach i na łagodnych zboczach dolin. Za tereny wykluczające wszelką zabudowę należy uznać doliny rzeczne, doliny boczne oraz obniżenia terenu, obszary o nachyleniu powyżej 8% tworzą wąwozy erozyjne.

3.1.4. Gleby i surowce mineralne

Gmina Szczepieszyn charakteryzuje się wysoką wartością przestrzeni produkcyjnej, co jest uwarunkowane dobrą jakością gleb występującą na tym terenie.

Największy odsetek stanowią gleby brunatne wytworzone z lessów i utworów lessowatych (I, II i III klasy bonitacyjnej), które znajdują się w północnej i zachodniej części gminy. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Szczepieszyn gleby należące do I klasy bonitacyjnej zajmują 42 ha, a gleby klasy II - 1 124 ha. Powierzchnia gleb klas III wynosi 4 019 ha. Łącznie gleby klas I-III stanowią 57% gruntów ornych. Są to gleby zasobne w próchnicę i składniki mineralne. Charakteryzują się wyjątkowo korzystnymi warunkami do uprawy, o właściwych stosunkach wodno-powietrznych, łatwe w uprawie i dające wysokie plony roślin. Na tych glebach udają się wszelkie rośliny okopowe, zbożowe i przemysłowe. Najbardziej ekonomiczna jest na nich uprawa roślin o najwyższych wymaganiach glebowych. Są to gleby silnie urzeźbione i zagrożone silną erozją.

Drugi kompleks glebowy, który stanowi znaczącą część ogólnej powierzchni użytków rolnych na obszarze gminy - 35,4% stanowią rędziny kredowe zaliczane do IV klasy bonitacyjnej, kompleksu

pszennego wadliwego. Zlokalizowane są w południowej i południowo-wschodniej części gminy. Gleby te charakteryzują się znaczną zawartością składników pokarmowych, dobrymi warunkami wodno-powietrznymi i właściwą strukturą. Przy prawidłowej gospodarce pozwalają uzyskać wysokie plony.

Punktowo na obszarze gminy w południowej części występują gleby bielcowe wytworzone z piasków słabogliniastych i gliniastych (V i VI klasy bonitacyjnej, kompleksu żyniego słabego (stanowią 6,9% ogólnej powierzchni użytków rolnych). Są to stosunkowo niewielkie fragmenty gleb o niskiej zawartości składników pokarmowych, mało korzystne dla rolnictwa.

Natomiast na obszarach łąk i wzdłuż cieków wodnych występują gleby mułowo-bagienne (III, IV i V klasy bonitacyjnej), są to gleby hydromorficzne o znacznym uwilgotnieniu.

Analizując strukturę gleb w poszczególnych klasach bonitacyjnych użytków rolnych zauważyć można, że gmina Szczeczeszyn posiada 13% gleb bardzo dobrych, ok. 80,1% gleb dobrych i średnich, zaś gleby słabe i bardzo słabe stanowią jedynie 6,9%.

Czynnikiem utrudniającym gospodarkę rolną jest bogate urzeźbienie terenu, które jest bezpośrednią przyczyną występującej erozji gleb. Znaczna część gminy, zwłaszcza w strefach stokowych dolin rzecznych zagrożona jest intensywną erozją.

Na terenie Miasta i Gminy Szczeczeszyn znajdują się udokumentowane złoża:

- „Kol. Lipowiec” - Złoża mieszanek żwirowo-piaskowych (pospółki) - piasek, położone w miejscowości Kolonia Lipowiec, eksploatacja złoża zaniechana;
- „Szczeczeszyn” - Złoża kopalin ilastych do produkcji łupkoprytu i glinoporytu - less, surowce ilaste d/p kruszywa lekkiego, położone w miejscowości Szczeczeszyn, złożo rozpoznane wstępnie;

3.1.5. Wody

Wody podziemne

Wody podziemne w obrębie Miasta i Gminy Szczeczeszyn związane są z utworami kredowymi i czwartorzędowymi.

Dla zaopatrzenia w wodę omawianego terenu znaczenie praktyczne mają dwa wyżej wymienione poziomy wodonośne, które są powszechnie wykorzystywane.

Poziom wód czwartorzędowych występuje w obrębie plejstocénskich i holocénskich utworów dolin rzecznych oraz w utworach piaszczystych wypełniających obniżenia w stropie utworów górnokredowych. Z uwagi na silne zróżnicowanie litologiczne oraz zmienny zasięg poziomy i pionowy warstw wodonośnych, poziom ten jest bardzo niejednorodny. Zasilanie warstw wodonośnych piętra czwartorzędowego odbywa się bezpośrednio z powierzchni opadami atmosferycznymi, dlatego też głębokość lustra wody zależy głównie od poziomu wód w ciekach wodnych oraz od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych. Wody czwartorzędowe są z reguły mało wydajne i eksploatowane wyłącznie przez studnie kopane. Zwierciadło wody kształtuje się na poziomie 1 - 3 m, niekiedy dochodzi do 6 m i ma charakter swobodny. Po zводociągowaniu układu osadniczego nie jest eksploatowany dla potrzeb gospodarczych. Wody czwartorzędowe odznaczają się niższą jakością niż wody starszych formacji geologicznych. Ze względu na przypowierzchniowe występowanie, wody piętra czwartorzędowego, mają związek hydrauliczny z powierzchnią i w sposób bezpośredni reagują na zmieniające się warunki hydrologiczne: wielkość opadów atmosferycznych i wahania wody w rzekach. Wody tego poziomu mają na ogół swobodne zwierciadło wody i są silnie narażone na zanieczyszczenia z powierzchni – fizykochemiczne i bakteriologiczne.

Wody piętra kredowego występuje w obrębie stropowej, spękanej do około 150 m ppt partii górotworu kredowego. Największe dopływy z tego piętra notowane są w interwale głębokości od ok. 30,0-90,0 m ppt. Powyżej występować mogą lokalnie warstwy wodonośne, których obecność wynika z przemienne go zalegania bardziej i mniej spękanych warstw utworów górnokredowych. Wody piętra kredowego posiadają swobodne lub lokalnie napięte zwierciadło (napinane przez utwory mało przepuszczalne lub nie spękany górotwór). Charakteryzują się na ogół bardzo dobrą jakością: jest to woda spełniająca wymagania wody pitnej, słodka, bardzo czysta, która posiada naturalny chemizm. Woda ta może być stosowana do celów pitnych i gospodarczych bez uzdatniania.

Zaopatrzenie mieszkańców gminy w wodę, dla potrzeb komunalnych i gospodarskich odbywa się z kredowego poziomu wodonośnego, poprzez dobrze rozbudowany system wodociągów gminnych z ujęć zlokalizowanych na obszarze gminy. Gmina jest niemal w całości zwodociągowana i większość mieszkańców miasta i gminy może korzystać z wody wodociągowej. Wody czwartorzędowe, tylko sporadycznie, czerpane są ze studni kopanych dla celów gospodarskich.

Zwierciadło wód gruntowych występuje z reguły na bardzo różnej głębokości od kilku m (w dolinach rzek) do ponad 100 m – na wysoczyznach i pagórkach.

Na terenie gminy Szczepieszyn zlokalizowane są 4 ujęcia wody w miejscowościach Szczepieszyn, Kawęczyn, Szperówka oraz Bodaczów, dla których ustanowione są strefy ochronne obejmujące wyłącznie tereny ochrony bezpośredniej.

Kredowy poziom wodonośny stanowi fragment Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), które pełnią funkcje polegającą na zachowaniu niezbędnych zasobów wód podziemnych o dobrej jakości.

Zachodnia część gminy znajduje się w zasięgu GZWP Nr 406, a wschodnia GZWP Nr 407.

Miasto i Gmina Szczepieszyn położone są w ramach wyznaczonych Jednolitych Części Wód Podziemnych: Nr 90.

Wody powierzchniowe

Obszar miasta i gminy znajduje się w obrębie zlewni Wieprza. Północno-wschodnie krańce gminy w okolicach Kolonii Wielęcza odwadniają małe strumyki, dopływy lewobrzeżne ciek uchoďącego do Wieprza na południe od Nielisza. Wschodnią część odwadnia mały ciek spod Zawady uchoďący do Wieprza w Bodaczowie, zwany Świnką, tak samo jak prawa odnoga Wieprza od Brodów Małych do Bodaczowa. Wszystkie te rzeki i strumienie zasilane są głównie przez wody podziemne.

Główną rzeką występującą na terenie Miasta i Gminy Szczepieszyn jest Wieprz (rzeka II rzędu). Odwadnia ona przeważającą powierzchnię gminy. W granicach Miasta i Gminy Szczepieszyn znajduje się 9 km odcinek rzeki. Na wysokości Brodów Małych rzeka rozdziela się na dwie odnogi – lewą właściwą i prawą zwaną Świnką. Łączą się one ponownie w okolicach Bodaczowa. W gminie szerokość doliny wynosi 1-1,5km. Na terenie gminy rzeka jest uregulowana a dolina zmeliorowana i użytkowana rolniczo. W dnie doliny istnieje zagrożenie powodziowe. W okresie intensywnych roztopów wiosennych i gwałtownych ulew rzeka wylewa. Na zachodnim brzegu Wieprza w Szczepieszynie zabudowa znajduje się w obrębie terasy zalewowej, miejscami schodzi prawie do koryta rzeki. Dolina Wieprza jest na całej długości w obszarze Miasta i Gminy Szczepieszyn obustronnie obudowana, co oznacza bardzo dużą presję antropogeniczną na jakość wód oraz stosunki biocenotyczne w dolinie i jej funkcje ekologiczne krajowego korytarza ekologicznego oraz miejsca rozrodu i regularnego przebywania wielu gatunków fauny, zwłaszcza ptaków.

Na obszarze gminy brak jest większych zbiorników wód stojących.

Na terenie Miasta i Gminy Szczepieszyn znajdują się liczne rowy melioracyjne.

Źródła stanowią naturalne wypływy wód podziemnych. Na Rostoczu występują w strefie krawędziowej i w dolinach rzek. Są to przeważnie źródła szczelinowe charakteryzujące się obfitym wypływem wody.

Obszar Miasta i Gminy Szczepieszyn znajduje się w następujących Jednolitych Częściach Wód Powierzchniowych:

- RW20001524239 Łabuńka do Czarnego Potoku;
- RW2000062417499 Pór;
- RW20000624179 Wieprz od Jacynki do zb. Nielisz;
- RW200006241789 Dopływ spod Wielęcza Kolonii;
- RW2000062429 Łabuńka od Czarnego Potoku do ujęcia.

3.1.6. Warunki klimatyczne

Pod względem klimatycznym, wg regionalizacji klimatycznej Lubelszczyzny W. i A. Zinkiewiczów, Miasto i Gmina Szczepieszyn zlokalizowana jest w Tomaszowskiej dziedzinie klimatycznej,

natomiast wg regionalizacji ogólnopolskiej w regionie zamojsko-przemyskim.

Klimat tego obszaru kształtuje się pod wpływem kilku rodzajów mas powietrznych. Przeważają masy polarno-morskie i polarno-kontynentalne, mniejsze znaczenie odgrywają masy arktyczne, tropikalno-morskie i tropikalnokontynentalne. Na obszarze gminy przeważają wiatry zachodnie (SW, W i NW), oraz w mniejszym udziale wschodnie (E, SE i NE).

Średnia roczna temperatura powietrza waha się tu od 7,0 – 7,3°C, najchłodniejszym miesiącem jest styczeń z temperaturą –4,0 do –5,0°C, a najcieplejszym lipiec o temperaturze od +17 do +18°C. Roczna amplituda temperatur wynosi >22°C. Zimy trwają >90 dni, a najniższa temperatura w roku to -29°C. Najniższa zanotowana temperatura w Szczepieszynie wynosiła –40°C (w 1987 roku – luty). Długość okresu bezprzymrozkowego waha się od 132-160 dni. Negatywną cechą klimatu jest występowanie przygruntowych przymrozków: pierwsze pojawiają się między 30 września a 5 października, ostatnie pomiędzy 20 a 30 kwietnia.

Lata są upalne, z dużą liczbą dni słonecznych, częstymi burzami i sporą ilością opadów. Dość wysokie temperatury i słoneczna pogoda utrzymują się zwykle do końca września.

Średni roczny opad atmosferyczny w granicach gminy wynosi 656 mm. Wilgotność względna powietrza wynosi 81%. Najmniejsze opady notowane są w lutym i marcu a największe w czerwcu – przeważają opady letnie nad zimowymi. Opady śniegu pojawiają się w listopadzie. Obszar gminy leży w obrębie lubelskiego pasa gradowego – burze gradowe najczęściej występują w lipcu i sierpniu, stanowiąc zagrożenie dla pól.

Obszar ten cechuje najmniejsze zachmurzenie w Polsce. Średnie, roczne zachmurzenie waha się od 6,3 – 6,6 w 11-stopniowej skali pokrycia nieba, a uśłonecznienie osiąga 46-50% uśłonecznienia względnego.

Najwyższe wartości uśłonecznienia względnego notuje się w sierpniu i wrześniu (48- 50%) a najniższe w listopadzie i styczniu (22%). W okresie wegetacyjnym średnia wartość uśłonecznienia względnego wynosi 46%. Najlepiej uśłonecznione są obszary wyniesione.

Mgły, które mają duże znaczenie w rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń, nie występują często. Pojawiają się głównie w październiku i listopadzie, a ich obecność jest ściśle związana z rzeźbą terenu i wilgotnością podłoża. Mgły najczęściej występują w obrębie Kotliny Zamojskiej.

W ostatnich latach widać odstępstwa od danych wieloletnich. Wzrasta liczba upalnych dni w roku, czyli takich, w których temperatura maksymalna przekroczyła 30°C. Zmiana struktury opadów atmosferycznych powoduje dłuższe okresy bezopadowe, przerywane gwałtownymi opadami. Z powodu wzrostu temperatur i zwiększonego parowania okres zalegania pokrywy śnieżnej i jej grubość zmniejszają się, powodując jeszcze większe parowanie podłoża, co wpływa na spadek zasobów wodnych kraju. Oznacza to krótsze zimy ze śniegiem lub zupełny jego brak. W Polsce tylko w ostatnich 70 latach temperatura wzrosła o 1,7°C. Obserwujemy zwiększoną częstotliwość i natężenie burz i upałów.

Źródłem zagrożeń powietrza na terenie gminy są paleniska domowe, komunikacja samochodowa, a okresowo również opryski środkami ochrony roślin. Na terenie gminy Szczepieszyn brak jest większych zakładów przemysłowych zanieczyszczających atmosferę. Głównym czynnikiem generującym uciążliwości akustyczne na obszarze gminy Szczepieszyn jest hałas komunikacyjny w pasie drogowym drogi krajowej nr 74 oraz dróg wojewódzkich 858.

Obszary wierzchowinowe, zbudowane z jednorodnych form geomorfologicznych, mają również jednolity topoklimat. Gmina Szczepieszyn ma znaczną część powierzchni terenu o korzystnych warunkach klimatycznych. Posiada przeważnie dobre warunki opadowe, termiczne i bardzo dobre warunki aerosanitarne (dobre przewietrzanie, mała częstotliwość występowania mgieł). Są to tereny o najkorzystniejszych warunkach klimatycznych dla zdrowia człowieka.

W terenach zagłębień bezodpływowych, dolin rzecznych (kanałów) i terenach płytkiego zalegania wód wierzchówkowych następuje pogorszenie warunków biotopoklimatycznych. Tereny te nie budzą zastrzeżeń pod względem warunków termicznych, posiadają natomiast nieco gorsze warunki wilgotnościowe. Do tych miejsc, jako naturalnych zagłębień terenowych, napływają w czasie bezwietrznych i bezchmurnych nocy masy chłodnego powietrza, powodując zjawisko inwersji termicznej oraz wzmożonej koncentracji mgieł. Średnie wartości temperatur w dolinach są niższe niż na wierzchowinach, a wilgotność względna większa.

Specyficzny topoklimat wnętrza kompleksów leśnych cechuje się łagodnym przebiegiem dobowych

elementów meteorologicznych, dużą zaciszą, dużym zacienieniem. Należy podkreślić korzystne oddziaływanie lasów na tereny sąsiednie. Jest to oddziaływanie poprawiające komfort biotopoklimatyczny poprzez łagodzący wpływ na temperatury ekstremalne, wilgotność powietrza, przewietrzanie, zawartość tlenu i olejków eterycznych.

3.1.7 Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna

Flora

Położenie na styku Europy Zachodniej i Wschodniej powoduje, że przez obszar województwa lubelskiego przebiega wiele naturalnych zasięgów roślin, reprezentujących różne elementy geograficzne. Spośród drzew granice zasięgów mają tu m. in. jodła pospolita, buk pospolity, dąb bezszypułkowy. Na Roztoczu znajduje się wyspowa stanowiska modrzewia polskiego.

Ścieranie i mieszanie się wpływów różnych elementów biogeograficznych sprzyja utrzymaniu wysokiej różnorodności biologicznej obszaru. Generalnie dominują gatunki środkowoeuropejskie, występują tu także gatunki zachodnie i subatlantyckie, relikty gatunki borealne, gatunki pontyjsko-panońskie z domieszką roślin górskich.

Z uwagi na wieloletnie tradycje gospodarki rolnej w regionie, roślinność zbliżona do naturalnej zajmuje znikomą powierzchnię.

W układzie przestrzennym w obszarze Miasta i Gminy Szczepleszyn występuje mozaika siedlisk i ekosystemów:

- rolniczych (drobnoprzestrzenne agrocenozy z miedzami i remizami);
- siedlisk kserotermicznych w obszarze nieużytków i miedz rozgraniczających, na zboczach dolin oraz w wąwozach;
- leśnych;
- łąkowych, pastwiskowych i torfowiskowych w dolinach cieków oraz w szerokich dnach wąwozów;
- ruderalnych i segetalnych;
- różne formy zieleni przydomowej ozdobnej i użytkowej.

Zbiorowiska synantropijne:

Agrocenozami dominującymi w strukturze przyrodniczej, są tereny sztuczne i z okresową szatą roślinną. Reprezentowana jest przez rośliny uprawne, segetalne, ruderalne i wydepczyskowe oraz zadrzewienia i zakrzewienia przydrożne, śródpolne i te związane z ciekami. Z uwagi na zagospodarowanie gruntów ornych oraz stosowanie nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin, zespoły roślinne występują w miejscach tych w postaci fragmentarycznej i kadłubowej.

Sztuczne agrocenozy są to obszary o najniższej bioróżnorodności. Charakteryzują się względną krótkotrwałością, brakiem równowagi ze środowiskiem i małą zdolnością do samoregulacji. Agrocenozy dominujące w strukturze przyrodniczej, jako tereny sztuczne i z okresową szatą roślinną, są siedliskami typowej roślinności segetalnej, czyli towarzyszącej poszczególnym uprawom. Dzięki rozdrobnieniu gospodarstw rolnych zachowały się cenne miedze, które dodatkowo poprzecinane są wąwozami i suchymi dolinami stanowiącymi enklawy dzikiej przyrody pośród pól. Elementem urozmaicającym i wzbogacającym biotopy polne są wszelkiego rodzaju zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne. Zadrzewienia śródpolne występują głównie na miedzach, przy drogach gruntowych oraz na cmentarzach. Bardzo korzystny dla środowiska jest udział zadrzewień przyzagrodowych obejmujących niemal całe ciągi wiejskiej zabudowy.

Tam gdzie siedlisko jest drastycznie zmienione przez człowieka czyli miejsca wokół zabudowań, linii komunikacyjnych, śmietników, nasypów, zrębów leśnych, nieużytków związane są z roślinnością ruderalną. Zwykle jednak płaty tych zbiorowisk zajmują niewielkie powierzchnie.

Zbiorowiska leśne i zaroślowe:

Najcenniejsze w strukturze przyrodniczej są lasy, ze względu na rolę biocenotyczną i środowiskotwórczą, głównie ze względu na koncentrację gatunków rzadkich i chronionych oraz stosunkowo mały stopień przekształcenia fitocenoz. Pomimo, że są to lasy w większości gospodarcze stanowią duży walor środowiskażywionego. Należą one do siedlisk najbardziej trwałych i szczególnie istotnych dla zachowania różnorodności biologicznej. Lasy w obrębie gminy

są ważnym czynnikiem modyfikującym lokalne warunki mikroklimatyczne i wodne. Przeciwdziałają degradacji gleb w wyniku erozji, odgrywają znaczną rolę w oczyszczaniu powietrza, wód i gleb z zanieczyszczeń chemicznych. Ponadto wzbogacają krajobraz i są miejscem wypoczynku. Atrakcyjność kompleksów leśnych wynika z bogatego składu gatunkowego i obecności wielu rzadkich i chronionych gatunków flory i fauny.

Struktura przestrzenna lasów w mieście i gminie Szczepieszyń jest wyraźnie zróżnicowana. Lasy państwowe to prawie wyłącznie zwarte kompleksy leśne a lasy prywatne to głównie układy drobnoprzestrzenne o większym zróżnicowaniu drzewostanu.

Lasy i obszary leśne, które obejmują powierzchnię 2.619,23ha (dane za 2023 r.), co stanowi 21,3% ogólnej powierzchni gminy. Są one bardzo zróżnicowane pod względem rozmieszczenia i wielkości kompleksów leśnych. Obok lasów na drzewostan leśny składają się zadrzewione doliny rzeczne i wąwozy oraz nieprzydatne dla rolnictwa tereny o dużych spadkach. Obok nich występują zadrzewienia śródpolne, przydrożne i siedlisk rolniczych. W granicach omawianego obszaru wyróżnia się wiele typów siedliskowych lasu.

Dominują siedliska lasu mieszanego świeżego, lasu świeżego i boru mieszanego świeżego. Niewielkie powierzchnie zajmują również bór świeży, bór mieszany wilgotny i ols. Na siedliskach lasu mieszanego świeżego panują drzewostany sosnowo – jodłowe, na siedliskach lasu świeżego drzewostany bukowo – jodłowe, natomiast na siedliskach boru mieszanego świeżego drzewostany jodłowo – sosnowe. Wśród lasów znaczne powierzchnie zajmuje buczyna karpicka, tworząc wielowarstwowy cienisty las jodłowo – bukowy z domieszką graba, jaworu, klonu, osiki i lip. W związku z malejącym udziałem jodły przekształca się miejscami w drzewostan bukowy, z domieszką innych gatunków. Buczyna karpicka porasta rozległe obszary na Roztoczu Zachodnim, na płaskich wierzchołkach, zboczach wzniesień, wąwozów i suchych dolin. W warstwie krzewów przeważają gatunki liściaste. Bardzo bogate jest runo. Dominują w nim rośliny charakterystyczne dla grądów (turzyca orzęsiona, gajowiec żółty, miodunka ćma, zawilec gajowy, marzanka wonna, podgorycznik pospolity, żywiec gruczołowaty, żywiec cebulkowy, kopytnik pospolity, bluszcz pospolity). Pojawiają się również gatunki charakterystyczne dla borów (kosmatka owłosiona, konwalijka dwulistna, szczawik zajęczy). Z buczynami sąsiadują fragmenty boru jodłowego, zajmując dolne lub środkowe partie zboczy. Jest to cienisty, różnowiekowy las jodłowy lub sosnowo – jodłowy z domieszką świerka i gatunków liściastych. Runo budują jedynie gatunki borowe (widłak jałowcowaty).

Najmniej przekształcone drzewostany cechuje znaczny udział jodły i buka. Drzewostany przekształcone charakteryzuje przytłaczająca przewaga sosny, która wtedy zajmuje ok. 80 % powierzchni lasów.

Gatunki lasotwórcze to: buk, dąb, grab, osika, sosna, jodła, jesion, olcha, świerk, klon, jawor, brzoza, modrzew, lipa.

Zarośla i murawy kserotermiczne:

Wykształciły się na słonecznych zboczach dolin, wąwozów, skarp lessowych w zachodniej części Miasta i Gminy Szczepieszyń w obszarze Roztocza Zachodniego oraz w strefie północno – zachodniego stoku wierzchołków Roztocza i Padołu Zamojskiego opadających ku dolinie Wieprza i Świnki oraz wzgórz ostańcowych (Dziewicza Góra). Są to zbiorowiska światłolubne i wapieniolubne, w których dominują w zespołach muraw: koniczyny, bodziszek czerwony, gorysz siny, ciociarka pstra oraz w zespołach zaroślowych: wisienka karłowata, ligustr pospolity, dereń świdwa, leszczyna, szalkak pospolity, tarnina i inne. Są to zbiorowiska nietrwałe, podlegające sukcesji naturalnej w kierunku zarośli i lasu. Zbiorowiska kserotermiczne i stepopodobne nie stanowią zwartych ciągów, lecz mają charakter małych, często izolowanych płatów.

Niemal wszystkie stanowiska roślinności murawowej na terenie gminy sukcesywnie przechodzą w zarośla, a w końcu w lasy. Utrzymują się jedynie na stanowiskach intensywnie spaszonych lub koszonych.

Zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe:

Obok zespołów leśnych ważną rolę ekologiczną odgrywają zespoły łąkowe. Ekosystemy łąkowo-pastwiskowe zgrupowane są przede wszystkim na terasach doliny Wieprza. Występują również w wierzchołkowych zagłębieniach bezodpływowych.

Dominują łąki rajgrasowe o charakterze antropogenicznym (łąki kośne), rzadziej naturalnym z rajgrasem wyniosłym, wiechliną łąkową i kupkówką pospolitą jako gatunkami dominującymi i wyczyńcem łąkowym, kostrzewą czerwoną, mietlicą białawą, koniczyną białą, rzeżucha łąkową, babką lancetowatą i bodziszkiem łąkowym w domieszce. Powstanie tych zbiorowisk wiąże się

z podsiewami mieszanek traw, mniej lub bardziej intensywnym nawożeniem, a także zabiegami pielęgnacyjnymi. Nad rzeką występują głównie łąki wyczyńcowe z wyczyńcem łąkowym, kostrzewą czerwoną, wiechliną łąkową jako gatunkami dominującymi oraz jaskrem ostrym i firletką poszarpaną w domieszce. Łąki kośne występują na osuszonych zbiorowiskach torfowiskowych oraz trzęślicowych. Najbliżej koryta rzeki spotyka się siedliska łąkowe zastoiskowe, rzadziej łągi właściwe. W składzie florystycznym użytków zielonych na tych siedliskach dominują trzciny, oczerety, trzęślica mora, turzyce niskie, wyczyniec łąkowy wiechlina błotna, manna jadalna, turzyca błotna, śmiałek darniowy.

Agrocenozy łąkowe charakteryzują się znacznym bogactwem puli genowej organizmów flory i fauny oraz zróżnicowaniem fitosocjologicznym. Zróżnicowanie typów roślinności fitocenoz łąkowych i pastwiskowych jest związane z poziomem uwilgotnienia podłoża oraz ze sposobem użytkowania.

Zagrożeniem jest zauważalna tendencja przekształcania łąk i pastwisk na pola uprawne lub pozostawieniu ich sukcesji. Siedliska łąkowe w dolinach rzek są bardzo wrażliwe na zmiany stosunków wodnych i w przypadku nadmiernego obniżenia wód następuje proces murszenia torfów, natomiast przy braku odpowiedniej konserwacji urządzeń melioracji szczegółowych oraz zaprzestania użytkowania gospodarczego łąk stosunki wodne podlegają renaturyzacji, a biocenozy renaturyzacji i sukcesji.

Zbiorowiska torfowiskowe:

Występują w płaskim i szerokim dnie doliny Wieprza i Świnki. Zostały osuszone zabiegami melioracyjnymi w strefie przypowierzchniowej i zamienione na łąki kośne. Brak konserwacji urządzeń melioracji podstawowych lub trudne warunki hydrogeologiczne (nieprzepuszczalne podłoże, wysięki źródłiskowe) powodują procesy stałej podmokłości, wtórnego zdziczenia roślinności, zabagnienia (samoistna naturyzacja).

Istotne znaczenie ekologiczne mają również skupiska starodrzewu w parkach podworskich, na starych cmentarzach kościelnych i grzebalnych oraz ciągi zadrzewień przydrożnych, zadrzewienia śródpolne i śródłąkowe.

Fauna

Występowanie fauny na obszarze gminy związane jest z rozmieszczeniem podstawowych siedlisk o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, obecnym stanem środowiska przyrodniczego i historią terenu w ostatnich okresach geologicznych. Roślinność siedlisk stwarza zróżnicowane warunki bytowania fauny: od agrocenoz do obszarów o dużym potencjale biocenotycznym. Część gminy zajmowana przez tereny upraw polowych i obszary zabudowane, jest mało atrakcyjna dla zwierząt, zasiedlana jest przez pospolite gatunki charakterystyczne dla agrocenoz.

Najcenniejszym biotopem pod względem faunistycznym jest dolina Wieprza wraz z sąsiednimi kompleksami leśnymi. Mimo, że w większości dolina jest zmeliorowana, to i tak stanowi obszary bardziej zróżnicowane biocenotycznie niż otaczające je tereny rolnicze. Na podniesienie różnorodności biologicznej doliny rzecznej znaczny wpływ mają zbiorniki wodne. Są to sztuczne stawy i starorzecza. Zbiorniki wodne położone w sąsiedztwie zadrzewień, odgrywają duże znaczenie dla utrzymania różnorodności biologicznej. Doliny rzeczne oraz otaczające łąki o różnym stopniu wilgotności są miejscami o wyjątkowym znaczeniu dla płazów. Nawet na niewielkich zbiornikach płazy znajdują dogodne miejsce dla rozrodu. Są one siedliskiem ptactwa wodnego, płazów i ryb.

Fauna ssaków omawianego obszaru jest typowa dla obszarów wiejskich z przewagą użytków rolnych. Liczną grupę ssaków występującą na całym obszarze opracowania stanowią gryzonie związane głównie z terenami rolniczymi i siedliskami ludzkimi. Do najczęściej spotykanych należą: mysz polna, mysz domowa, szczur wędrowny, badylarka, nornik zwyczajny. Często można również spotkać zająca.

W otoczeniu człowieka w pobliskich lasach i zadrzewieniach oraz na polach występują ssaki owadożerne - kret, ryjówka aksamitna, jeże jak również drapieżne licznie reprezentowane przez lisa, oraz sporadycznie kunę leśną i kunę domową. Można również spotkać borsuka oraz wilka.

Najczęściej spotykanymi na omawianym obszarze przedstawicielami małych i dużych ssaków kopytnych są jeleni i sarna, których miejscem bytowania stały się tereny pogranicza pól i lasów oraz dzik. Zwierzęta te doskonale zaadaptowały się w analizowanym obszarze żerując na polach

i łąkach.

Fauna leśna związana jest z kompleksami leśnymi. Zoocenozy leśne zajmują największy obszar i cechuje je różnorodność gatunków. Fragmenty lasów znajdujących się w mieście i gminie Szczepieszyn powiązane są z rozległymi kompleksami leśnymi Roztocza. Na omawianym obszarze zaobserwowano wiele gatunków ssaków: sarna, dzik, jelen, jenot, borsuk, kuna leśna, drapieżne z rodziny łasicowatych, lis, zając, popielica, orzesznica, sporadycznie występuje wilk, bóbr oraz wydra. W awifaunie duży udział mają gatunki drapieżne: puszczyk, orlik krzykliwy, jastrząb, krogulec, kobuz, kania i myszołów. Spotykane są bocian czarny, dzięcioł czarny, dzięcioł zielony, dzięcioł średni, jarzębatka, mucholówka białoszyja, mucholówka mała, gąsiorek, uszatka, puszczyk, dudek, lelek, lerka, krzyżodziób świerkowy, gil, czyż, ortolan, potrzęsacz. Wśród płazów występują: żaba trawna, rzekotka drzewna. Gady reprezentowane są przez: padalec zwyczajny, jaszczurka zwinka, zaskroniec.

Fauna łąkowo-zaroślowa i wodno-błotna związana jest z ciągami siedliskowymi doliny Wieprza i Świnki. To różnorodne gatunkowo zoocenozy wodne z bogatą awifauną (np. błotniak stawowy, błotniak łąkowy, derkacz, zielonka, kropiatka, wodnik, kokoszka, krwawodziub, rycyk, sieweczka rzeczna, zimorodek, dzięcioł zielony, jarzębatka, dziwonia, gąsiorek, gatunki nielegowe: bocian czarny, różeniec, błotniak zbożowy, bielik, rybołów) oraz ichtiofauna. Z siedliskami wilgotnymi związane są również płazy z grup brunatnych i zielonych, kumak nizinny, rzekotka drzewna, ropucha szara, ropucha zielona i gady: żółw błotny i zaskroniec. Spotykane są również ssaki: wydra i bóbr.

Fauna kserotermiczna związana jest z siedliskami muraw i zarośli kserotermicznych i stepopodobnych. Reprezentowana jest przez ryjkowce, trzmieła stepowego, owady pszczołowe oraz ptaki – np. pokrzewkę ciernistą.

Fauna rejonu gminy należy do okręgu subpontyjskiego. We wszystkich występujących grupach zwierząt przeważają gatunki środkowoeuropejskie.

Różnorodność biologiczna

Gmina Szczepieszyn niezależnie od długotrwałej antropopresji, jakiej poddawane jest środowisko przyrodnicze reprezentuje nadal duże walory przyrodniczo-krajobrazowe.

W skali gminy największa różnorodność siedliskowa i gatunkowa występuje w dolinie rzeki Wieprz i Świnka oraz w większych kompleksach leśnych. Najmniej zróżnicowane są obszary zurbanizowane. Również ubogą różnorodnością biologiczną charakteryzują się agrocenozy wierzchowinowe. Duże znaczenie dla walorów przyrodniczych, posiadają starodrzewy i zadrzewienia śródpolne, które wzbogacają ubogie przyrodniczo agroekosystemy.

Ekosystemy łąkowo-pastwiskowe zgrupowane są przede wszystkim w dolinie Wieprza i Świnki a nielicznie występują w wierzchowinowych zagłębieniach bezodpływowych.

Biocenozy leśne istnieją w kilku odrębnych kompleksach leśnych. Zgrupowane są głównie w południowo-wschodniej i zachodniej części gminy.

Trzy wymienione zasadnicze ekosystemy istniejące na obszarze gminy, aby mogły w miarę naturalnie funkcjonować powinny być powiązane korytarzami i ciągami ekologicznymi.

3.1.8. Zabytki i dobra materialne

Obiekty zabytkowe znajdujące się w mieście i gminie Szczepieszyn posiadają cenne walory architektoniczne, historyczne i kulturowe, tworzą tożsamość kulturową gminy i stanowią o jej odrębności.

Na terenie Miasta i Gminy Szczepieszyn znajdują się zarówno zabytki wpisane do rejestru „A” zabytków nieruchomych oraz do rejestru „C” zabytków archeologicznych województwa lubelskiego oraz wpisanych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - miasto i gmina Szczepieszyn. Na terenie gminy Szczepieszyn znajduje się 135 stanowisk archeologicznych.

Na obszarach objętych planem nie występują chronione krajobrazy kulturowe ani tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej.

3.1.9. Obiekty i obszary chronione w mieście i gminie Szczeczeszyn i Przyrodniczy System Miasta i Gminy

Z istniejących, prawnych form ochrony przyrody na obszarze Miasta i Gminy Szczeczeszyn znajdują się:

Obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk - Niedzieliska PLH 060044 - Ostoja położona jest na Roztoczu środkowym na 2 wzgórzach kredowych o ekspozycji południowo - zachodniej i północno - zachodniej. Na wychodniach kredowych wykształciły się zarośla i murawy kserotermiczne z *Brachypodium pinatum*, zubożałe *Inuletum ensifolia*, zespół *Thalictrum - Salviolum pratensis* oraz zarośla jałowca. Na ugorach inicjalne postaci muraw w przyszłości mające szansę stać się bogatszymi. Murawa i zarośla kserotermiczne z jednym z najliczniejszych stanowisko obuwika pospolitego *Cypripedium calceolus* na Lubelszczyźnie i w Polsce. Obszar występowania licznych gatunków z PCzL Roślin (*Adonis aestivalis*, *Adonis vernalis*, *Prunus fruticosa*).

Obszar Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków - Roztocze PLB060012 - Rozległy obszar obejmujący Lasy Zwierzyniecko-Kosobudzkie oraz całe Roztocze środkowe i Południowe.

Roztocze to pas łagodnych wzniesień ciągnących się z północnego-zachodu na południowy-wschód. Około 70% powierzchni stanowią lasy, między którymi występują wąskie pasy pól uprawnych oraz wsie i niewielkie miasta.

Znaczna część lasów ma charakter zbliżony do naturalnego. Dominują bory sosnowe, ale też spory udział mają mieszane bory jodłowe i buczyna karpacza. Sieć wód powierzchniowych jest dość uboga. Główną rzeką jest Wieprz. Ponadto z południowych stoków Roztocza spływają w kierunku Kotliny Sandomierskiej Tanew, Sopot i Szum. W dolinach Wieprza, Sołokiji i Topornicy znajdują się stawy rybne.

W obszarze stwierdzono ogółem 268 gatunków ptaków (166 lęgowych), z czego 70 wymienionych jest w Dyrektywie Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (37 lęgowych).

Trzonem obszaru są gatunki leśne oraz derkacz. Populacje trzmielajada, orlika krzykliwego, dzięciołów i muchołówek – są jednymi z najwyższych w Polsce, potwierdzając zasadność powołania analizowanego obszaru dla ochrony ich populacji. Również populacje lęgowe pozostałych gatunków sieci Natura 2000 dowodzą dużej wartości Roztocza jako ostoi ptaków w Polsce.

Według danych, które są wynikiem dość szczegółowych inwentaryzacji obszaru prowadzonych od 2004 r., w szczególności w latach 2010-2012 oraz w 2022 r., gatunkami będącymi przedmiotami ochrony obszaru są: bączek, bocian czarny, trzmielajad, orlik krzykliwy, zielonka, derkacz, puchacz, puszczyk uralski, sóweczka, lelek, dzięcioł zielonosiwy, dzięcioł czarny, dzięcioł białoszyi, dzięcioł średni, dzięcioł białogrzbiety, muchołówka mała, muchołówka białoszyja, zaś z ptaków wędrownych: kobuz, siniak i pliszka górska – z uwagi na wysokie populacje oraz wyspowe występowanie.

Obszar PLB060012 jest jednym z najważniejszych w Polsce regionów dla populacji lęgowych gatunków leśnych, zwłaszcza: trzmielajada (najwyższe stwierdzone zagęszczenie w kraju), orlika krzykliwego, puszczyka uralskiego, sóweczki, dzięcioła czarnego, dzięcioła białogrzbiatego i muchołówek. W skali regionu – obszar jest drugą pod względem znaczenia – po Puszczy Solskiej – ostoją awifauny puszczańskiej oraz najważniejsza ostoją awifauny mozaiki siedlisk (leśnych i nieleśnych).

Według kryteriów naukowych BirdLife International (które były punktem wyjścia dla utworzenia na bazie ostoi IBA – obszaru Natura 2000 PLB060012), trzonem ostoi jest 37 gatunków kwalifikujących, z których populacje lęgowe jedenastu – osiągają rangę kluczowych: podgorzałki (A1) – obecnie nie notowana, bociana czarnego (C6), trzmielajada (B3, C6), orlika krzykliwego (C6), derkacza (A1, C1), puszczyka uralskiego (C6), dzięcioła czarnego (C6), dzięcioła białogrzbiatego (C6), jarzębatki (B3, C6), muchołówki małej (C6) i muchołówki białoszyjej (C6). Ponadto, jest to ważny w skali kraju obszar występowania: bączka, bielika, zielonki, sóweczki, puchacza, siniaka, dzięcioła zielonosiwego, lerkii, zaś w skali regionu (ponad wymienione wcześniej): przepiórki, rycyka, puszczyka i dzięcioła zielonego.

Z ciekawych gatunków niełgowych w obszarze widziano dotychczas: łabędzia czarnodziobego, uhlę, kormorana małego, pelikana kędzierzawego, czaplę nadobną, czaplę modronosą, czaplę

purpurową, kanię rudą, błotniaka stepowego, orlika grubodziobego, orła przedniego, gadożera, kurhannika, drzemlika, kobczyka, sokoła wędrownego, szablodzioba, szczydlaka, ostrzygojada, brodziec pławnego, terekę, biegusapłaskodziobego, płatkonoga szydlodziobego, mewę czarnogłową, rybitwę wielkodziobą, rybitwę białoczelną, świergotka rdzawogardłego, siwerniaka, pliszkę cytrynową, wójcika.

otulina Roztoczańskiego Parku Narodowego - Utworzony w 1974 roku Roztoczański Park Narodowy zajmuje obszar 8 481,76 ha. Otulina Parku posiada powierzchnię 38 tys. ha. W obrębie otuliny RPN występują bogate w szatę roślinną lasy oraz pola. Stanowi ona strefę ochronną i jej walory przyrodnicze i krajobrazowe zbliżone są do warunków panujących w parku narodowym.

W części otuliny w gminie Szczepieszyń znajduje się korytarz ekologiczny kseroterm i agrocenoz będący ważnym elementem łączącym enklawy i półenklawy Parku z obszarem Natura 2000 Niedzieliska (PLH060044) oraz dalszym obszarem Natura 2000 Kąty (PLH060010) obejmującym murawy kserotermiczne. Siedliskami chronionymi w ramach tego obszaru są zarośla jałowca pospolitego na murawach nawapiennych oraz murawy kserotermiczne z kłosownicą pierzastą (*Brachypodium pinnatum*). Występują tam rzadkie i chronione gatunki roślin ciepłolubnych i wapnolubnych takich jak obuwik pospolity (*Cypripedium calceolus*), miłek leśny (*Adonis aestivalis*), miłek wonny (*Adonis vernalis*), wiśnia karłowata *Prunus fruticosa*), róża francuska (*Rosa gallica*) i goryczka krzyżowa (*Gentiana cruciata*).

Fauna Parku jest również bogata jak flora. Reprezentują ją głównie zwierzęta leśne: jeleni, sarna, dzik, wilk, ryś, lis, borsuk i kuna. Ptaki reprezentuje ok. 200 gatunków, jest to między innymi: orlik krzykliwy, trzmielojad, kobuz, bocian czarny, lerka, gadożer, orlik grubodzioby, uszatka, ortolan, przepiórka, pokląskwa, pliszka żółta, jarzębatka, gąsiorek, turkawka, orzeł przedni, pustułka, dudek, świergotek polny, żoła. Ponadto stwierdzono występowanie zgrupowań ptaków z rzędu wróblowatych takich jak: śnieguła, makolągwa, szczygieł, górniczek, siniak. Jest również ważnym miejscem żerowiskowym na trasach migracji ptaków takich jak: siewka złota i czajka. Gady, to liczne jaszczurki, zaskrońce, żmije zygzakowate, a płazy reprezentują liczne traszki, kumaki, grzebiuszki, rzekotki oraz żaby zielone i brunatne. Licznie występują też bezkręgowce: mięczaki, wij, pajęczaki i owady. Stwierdzono również występowanie rzadkiego bezkręgowca – zadychry pospolitej, zamieszkującej okresowo wysychające zbiorniki wodne.

Obejmuje południowo-wschodnie obszary gminy.

Szczepieszyński Park Krajobrazowy - Został utworzony w 1991 r. Całkowita powierzchnia parku wynosi 19 370,9 ha. Obejmuje 35% gminy Szczepieszyń. Teren ten cechuje urozmaicona rzeźba. Swoją wyjątkowość zawdzięcza licznym wzniesieniom, których grzbiety porozcinane są malowniczymi, lessowymi wąwozami o stromych zboczach. Ponadto w obrębie parku występują torfowiska. Szata roślinna Parku należy do geobotanicznej krainy Roztocza, jej najcenniejszymi zbiorowiskami są kompleksy leśne a wśród nich buczyna karpacka, subkontynentalny grąd lipowo-grabowy oraz niewielkie fragmenty wyżynnego jodłowego boru mieszanego. Duże powierzchnie zajmują też zbiorowiska zastępcze z *Quercus* – *Fagetea* z podsadzoną sosną. W obrębie Parku zwraca uwagę bogactwo roślin zielnych. Są to zarówno rośliny naczyniowe jak i zarodnikowe. Dominują w nich rośliny górskie (przeważnie runa leśnego – 30 gatunków) oraz gatunki południowo-wschodnie.

Z rzadkich roślin górskich wymienić należy: żywiec gruczołowaty, przetacznik górski, paprotnik kolczysty, paprotnik Brauna, wilczomlec migdałolistny. Gatunki południowo-wschodnie to: szczodrzeniec ruski, pluskiwca europejska, zawilec wielkokwiatowy, miodunka miękkowłosa i dzwonek syberyjski.

Obszary leśne cechuje bardzo bogate runo (zajmujące ok. 90 % dna lasu) oraz liściaste gatunki w poziomie krzewów. W runie dominują rośliny typowe dla grądów: gwiazdnica wielkokwiatowa, gajowiec żółty, jaskier kaszubski, marzanna wonna, miodunka ćma, podagrycznik pospolity, turzyca orzęsiona, zawilec gajowy i inne.

W granicach Parku najcenniejszym botanicznie obiektem jest „Las Cetnar” k/Kawęczynka. Jest to zwarty kompleks leśny – buczyny karpackiej z niewielką ilością grabu, osiki i klonu, zlokalizowany w obszarze o najbardziej charakterystycznej rzeźbie terenu. O prężności ekologicznej tego siedliska świadczy odnawiający się tu bardzo dobrze buk i jodła.

Fauna Parku reprezentowana jest przez liczne gatunki, w tym wiele rzadkich. Najlepiej poznana gromadą są ptaki – ok. 80 gatunków, w tym głównie (85 %) gatunki lęgowe. Najcenniejsze gatunki

ptaków reprezentowane są przez: brodzka krwawodziobego, dzięcioła czarnego, jastrzębia, krogulca, kruka, krzyka, muchołówkę żałobną, płomykówkę, puszczyka rycyka, sisia, bardzo rzadką kłaskawkę, gila i zniczka. Licznie występuje bocian biały. Teren Parku zasiedla też bór europejski.

Użytek ekologiczny – o powierzchni 6,71 ha. Jest to stanowisko roślinności kserotermicznej na północno-zachodnim stoku wzniesienia "Brodzka Góra", działki obrębu ewidencyjnego Kol. Lipowiec nr 691, 694.

Pomniki przyrody:

- 5 dębów szypułkowych (*Quercus robur*), o obwodach 302-427cm, pierśnicach 96-136 cm i wysokościach 16-26m, rosną w Szczepieszynie, na terenie cmentarza żydowskiego przy ul. Cmentarnej;
- jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), o obwodzie pnia 310cm i wysokości 20m, rośnie w Szczepieszynie, w grupie drzew okalających zabytkową cerkiew od strony ul. Cmentarnej;
- lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) o okazałej równomiernie rozwiniętej koronie, o obwodzie pnia 892cm, pierśnicy 284 cm i wysokości 21m, rośnie w Szczepieszynie przy drodze krajowej nr 74, przy ul. Przedmieście Szperówka;
- grupa drzew: 2 lipy drobnolistne (*Tilia cordata*) o obwodach pni 314 i 269 cm, pierśnicach 100 i 85 cm i wysokościach 16 i 15 m oraz grusza pospolita (*Pyrus communis*) o obwodzie pnia 421 cm, pierśnicy 134 cm i wysokości 14 m, rośnie w Szczepieszynie w zespole zadrzewień przydomowych przy ul. Trębackiej 36;
- lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) okazała równo rozwinięta korona, o obwodzie pnia 352m, pierśnicy 112 cm i wysokości 17m, rośnie w Szczepieszynie, przy ul. Partyzantów na terenie Jednostki Ratowniczo- Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej
- lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) okazała, równo rozwinięta korona, o obwodzie pnia 421cm, pierśnicy 134 cm i wysokości 17m, rośnie w Szczepieszynie, w odległości 15m od budynku mieszkalnego, Szczepieszyn Przedmieście Szperówka 75;
- grusza pospolita (*Pyrus communis*), okazała równomiernie rozwinięta korona o obwodzie pnia 386 cm, pierśnicy 123 cm i wysokości 16 m, rośnie na terenie pensjonatu "Przystanek Kawęczyn";
- lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), okazała równomiernie rozwinięta korona, o obwodzie pnia 405 cm, pierśnicy 139 cm i wysokości 24 m, rośnie w Szczepieszynie, w sąsiedztwie pomnika Klukowskiego przy ul. Zamojskiej 29;
- grupa 2 drzew: jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) o obwodzie pnia 371 cm, pierśnicy 118 cm i wysokości 25 m, klon pospolity (*Acer platanoides*) o obwodzie pnia 308 cm, pierśnicy 98 cm i wysokości 23 m, rosną w Szczepieszynie, na cmentarzu przykościelnym kościoła p.w. Św. Mikołaja, przy ul. Wyzwolenia;

Dodatkowo Miasto i Gmina Szczepieszyn wchodzi w skład Transgranicznego Rezerwatu Biosfery „Roztocze”. Do Światowej Sieci Rezerwatów Biosfery został on wpisany 19 czerwca 2019 r. decyzją Międzynarodowej Rady Koordynacyjnej Programu Człowiek i Biosfera UNESCO. Obejmuje on obszary Roztocza w Polsce i funkcjonujący od 2011 r. krajowy Rezerwat Biosfery „Roztochya” na Ukrainie. TRB „Roztocze” ma na celu ochronę różnorodności biologicznej i poprawę zdolności obserwowania zmian ekologicznych w obszarze regionu. Służyć ma także pobudzaniu społecznej świadomości powiązań istniejących pomiędzy różnorodnością ekologiczną i kulturową.

Powierzchnia całkowita TRB „Roztocze” wynosi 371 902 ha, z czego 297 015 ha zajmuje krajowy Rezerwat Biosfery „Roztocze” (PL), 74 887 ha RB „Roztochya” (UA). Administracyjnie TRB „Roztocze” w granicach państwa polskiego zlokalizowany jest w woj. lubelskim i podkarpackim obejmując swoim zasięgiem powiaty: janowski, zamojski, biłgorajski, tomaszowski i lubaczowski w woj. podkarpackim. Po stronie ukraińskiej w skład TRB wchodzi część powiatu żółkiewskiego, jaworowskiego i lwowskiego.

Roztocze to pasmo niewysokich wapiennych wzgórz, ciągnące się ok. 180 km, od Kraśnika w Polsce do Lwowa na Ukrainie, łączące Wyżynę Lubelską z Wyżyną Podolską. W zachodniej części pokryte jest lessami tworzącymi głęboko wcięte doliny. W środkowej, rzeki wypływające

z Roztocza tworzą malownicze doliny z progami skalnymi. W południowej, występują skamieniałe drzewa i siarczanowe źródła mineralne. Jest to region wielkiej bioróżnorodności, ważny w skali Europy korytarz ekologiczny.

Roztocze to również miejsce o niepowtarzalnych krajobrazach. Rozległe, różnorodne kompleksy leśne i malownicze wstęgi pól są jego nieodłącznym elementem. To także region pogranicza kulturowego, o czym zaświadcza utrwalone nazewnictwo najstarszych miejscowości oraz obiektów fizjograficznych, zachowane pozostałości grodzisk obronnych jak też zachodni zasięg cerkwi prawosławnej i grekokatolickiej.

Region jest ważną granicą przyrodniczą. Przebiega tędy północno-wschodnia granica zasięgu takich gatunków drzew jak: buk, jodła, świerk, jawor. Głównym jego bogactwem są zróżnicowane lasy, wśród których na szczególną uwagę zasługuje buczyna karpacka i bór jodłowy. O wielkiej różnorodności biologicznej świadczy fakt, że tylko w polskiej części Rezerwatu stwierdzono występowanie ponad 1350 gat. roślin naczyniowych. Spośród nich 38 gat. objętych jest ochroną ścisłą 43 częściową. Flora mszaków reprezentowana jest łącznie przez 447 gat. w tym 357 gat. w części polskiej, z których ochronie podlegają 32 gat., a trzy uznane zostały za gatunki priorytetowe dla Unii Europejskiej. Grzyby występują tu w liczbie ponad 1600 gat., w tym w części polskiej zanotowano 1357 gat., a 3 gatunki podlegają ochronie. 50 gat. umieszczonych jest na Czerwonej liście roślin i grzybów Polski, a 10 gat. w Czerwonej Księdze Ukrainy. Biota porostów reprezentowana jest przez blisko 400 gat. - 342 w części polskiej, 52 taksony objęte są ochroną ścisłą, a 21 taksonów częściową. Niezwykle bogaty świat zwierząt Rezerwatu reprezentowany jest przez około 6000 gat. bezkręgowców oraz ponad 400 gat. kręgowców, ponad 350 gatunków objętych jest ochroną ścisłą i częściową. Aż 35 gatunków ssaków, 224 gatunki ptaków, 3 gatunki gadów i 8 gatunków płazów objętych jest międzynarodowymi konwencjami.

Rezerwat biosfery nie jest formą ochrony przyrody w rozumieniu polskiego prawa, a ma on znaczenie promocyjne i nobilitujące dany obszar. Jest to honorowy, międzynarodowy tytuł. Prestiżowy status rezerwatu biosfery jest szansą na lepszą promocję regionu. Utworzenie TRB Roztocze jest z jednej strony uznaniem na arenie międzynarodowej wysokich walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych Roztocza z drugiej zaś daje szansę na lepszy rozwój społeczno-gospodarczy.

Na **Przyrodniczy System Miasta i Gminy** składają się:

- Dolina Wieprza i Świnki pełniące funkcje korytarzy ekologicznych;
- Tereny lasów
- skarpy lessowe, kępy zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych oraz większe skupiska zadrzewień przydrożnych, przykościelnych, cmentarnych), pełniące funkcje mikrowęzłów ekologicznych.

3.2. Zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Plan ogólny jest dokumentem planistycznym obejmującym obszar całej gminy. Ma zastąpić dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ale w przeciwieństwie do tego dokumentu będzie miał charakter aktu prawa miejscowego. Zgodność z jego ustaleniami będzie badana przy opracowaniu planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych, jak i ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzje WZ będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach uzupełnienia zabudowy wskazanych w planie ogólnym. Dzięki temu rozwiązaniu gminy będą posiadały większy wpływ na określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska, zdrowia ludzi, wartości kulturowych gminy oraz ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego.

Brak planu ogólnego uniemożliwi prowadzenie jakichkolwiek prac o charakterze planistycznym na obszarze miasta i gminy. Podobnie bowiem jak w przypadku decyzji WZ, która nie będzie mogła być wydana bez wcześniejszego określenia, niemożliwe także będzie uchwalanie planów miejscowych.

Brak realizacji ustaleń planu – nie spowoduje likwidacji istniejącego zainwestowania gminy, może

przyczynić się jedynie do jego nieprawidłowego i ograniczonego rozwoju.

W przypadku niezrealizowania postulatów projektowanego dokumentu nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska oraz aktualnego użytkowania. W terenach obecnie zainwestowanych następować może dalsza lokalna emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, emisja hałasu i promieniowania elektromagnetycznego do atmosfery, wprowadzanie ścieków do wód i do ziemi, składowanie odpadów, przymywanie obornika i kiszzonek na powierzchni ziemi, co będzie miało również pośredni, skumulowany, negatywny wpływ na człowieka.

W sytuacji braku realizacji zapisów Planu („wariant zerowy”) przypuszczać należy, że na terenie gminy w wyniku oddziaływania istniejących obecnie funkcji następować będzie dalsza, powolna antropopresja i przekształcenia środowiska naturalnego.

4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami) w planie ogólnym gminy Szczepleszyn określono strefy planistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy, oraz gminne standardy urbanistyczne odpowiednie do specyfiki miejsca. Zamknięty katalog stref planistycznych określony został w art. 13c. Dla poszczególnych stref, co wynika z art. 13e, określono ich:

- profil funkcjonalny stref planistycznych ;
- wartość maksymalnej nadziemnej intensywnej zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy;
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W tym miejscu należy zauważyć, że w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późniejszymi zmianami) określona została charakterystyka stref planistycznych, w ramach której ustalono profil funkcjonalny podstawowy i dodatkowy dla każdej stref – zamknięty katalog rodzajów przeznaczeń terenów, które mogą występować w danej strefie. Z przytoczonych powyżej przepisów jasno wynika, iż w planie ogólnym nie można ustalić ani też zabronić planowanych do realizacji przedsięwzięć, które zaliczane są do grupy zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko.

Aby ograniczyć wprowadzanie stref, w których można by lokalizować takie przedsięwzięcia w pobliżu zabudowy wprowadzono w Planie ogólnym:

- strefę gospodarczą obejmującą kompleksy, w których zlokalizowane są zakłady produkcyjne. Największe zakłady produkcyjne w gminie Szczepleszyn znajdują się w Bodaczowie i Brodach Małych.
- strefę produkcji rolniczej bez możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych wyznaczoną dla lokalizacji obiektów wielkotowarowej produkcji rolniczej. Oddzielenie tej strefy w przestrzeni gminy ograniczy negatywny wpływ wielkotowarowej produkcji rolnej, w tym budynków inwentarskich na tereny związane z zabudową mieszkaniową.
- ograniczenie lokalizowania elektrowni wiatrowych do terenów 1SO i 2SO.

Na obszarze gminy Szczepleszyn nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 8. Przewidywane oddziaływania.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

Najistotniejsze obecne zagrożenia ochrony środowiska w gminie związane są z naturalnymi procesami degradacji środowiska jak i działalnością człowieka.

Do istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu należą:

- zanieczyszczanie gleb związkami chemicznymi (alkalizacja, koncentracja metali ciężkich czy przesuszenie), w tym metalami ciężkimi w terenach zabudowanych, wzdłuż dróg;

- płytko zalegające wody gruntowe, narażone na zanieczyszczenia antropogeniczne, niejednokrotnie zaniedbane systemy melioracyjne oraz ograniczone środki samorządów na realizację zadań infrastrukturalnych;
- wzrost natężenia ruchu na drogach publicznych powodujące generowaniem hałasu.

Na terenie miasta i gminy Szczecbrzeszyn znajdują się następujące obszarowe formy ochrony przyrody (na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody):

Zagrożenia mogące wystąpić na terenie form ochrony przyrody:

- Obszar Natura 2000 - obszar ochrony siedlisk - Niedzieliska PLH 060044 - pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych i obiektów rekreacyjnych, nawożenie (nawozy sztuczne), konkurencja wśród roślin, pozyskiwanie lub usuwanie roślin.
- Obszar Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków - Roztocze PLB060012 – infrastruktura sportowa i rekreacyjna, sporty i różne formy czynnego wypoczynku, rekreacji, uprawiane w plenerze, wandalizm, zalesianie terenów otwartych, wycinka lasu, usuwanie martwych i umierających drzew, polowanie, pożary i gaszenie pożarów.
- otulina Roztoczańskiego Parku Narodowego - zagrożeniem jest zarówno intensyfikacja (nawożenie i stosowanie pestycydów) i zmniejszenie intensywności użytkowania rolniczego obszaru lub zarzucanie gospodarki łąkarskiej i pastwiskowej (sukcesja roślinności zaroślowej), wypalanie roślinności, zmiana stosunków wodnych w wyniku melioracji, wyrąb starodrzewu i drzew dziuplastych. Z uwagi na wysokie walory krajobrazowe obszar podlega dużej presji rekreacyjnej, objawiającej się dużą penetracją turystyczną zatem zagrożeniem jest zarówno hałas jak i penetrowanie siedlisk przez ludzi i zwierzęta domowe.
- Szczecbrzeszyński Park Krajobrazowy - zagrożeniem jest zarówno intensyfikacja (nawożenie i stosowanie pestycydów) i zmniejszenie intensywności użytkowania rolniczego obszaru lub zarzucanie gospodarki łąkarskiej i pastwiskowej (sukcesja roślinności zaroślowej), wypalanie roślinności, zmiana stosunków wodnych w wyniku melioracji, wyrąb starodrzewu i drzew dziuplastych. Z uwagi na wysokie walory krajobrazowe obszar podlega dużej presji rekreacyjnej, objawiającej się dużą penetracją turystyczną zatem zagrożeniem jest zarówno hałas jak i penetrowanie siedlisk przez ludzi i zwierzęta domowe.
- pomniki przyrody – zagrożeniem może być uszkodzenie lub zniszczenie, zanieczyszczenie gleby w pobliżu pomników.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin).

Aby ochrona zasobów środowiska mogła być prawidłowo realizowana w projekcie Planu uwzględniono wymagania aktualnie obowiązujących ustaw, w tym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych aktów prawnych i przepisów związanych z procesami inwestycyjnymi. Do takich przepisów należy wymóg przeprowadzenia procedury z zakresu oceny oddziaływania na środowisko, jako gwarancji zachowania standardów jakości środowiska. Przeprowadzenie procedur środowiskowych – oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zapewnieni realizację działań stanowiących przeciwdziałanie ubytkom czy pogorszeniu stanu przyrody w szczególności cennych siedlisk, gatunków chronionych lub uzyskanie i wykonanie działań rekompensujących straty.

Akty prawa krajowego uwzględniają wytyczne, cele i zasady określone w aktach międzynarodowych w tym prawie Wspólnoty Europejskiej. W szczególności dotyczy to objęcia ochroną prawną siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory w ramach sieci obszarów NATURA 2000. Istotną zasadą realizowaną na mocy prawa krajowego zgodnie z wytycznymi UE jest wprowadzanie takich procedur i rozwiązań prawnych, aby z jednej strony zachować przyrodę w stanie nienaruszonym, a z drugiej umożliwić rozwój przy poszanowaniu interesu i opinii społeczności lokalnych.

Przy sporządzaniu Planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.:
 - Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
 - Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.;
 - Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
 - Europejska Konwencja Krajobrazowa – Florencja 2000;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.:
 - Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.:
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi;
 - Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 – Lublin 2023;
 - Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.;
 - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
 - Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;
- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.:
 - Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 – Lublin 2023;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.:
 - Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.:
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów;
 - Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 – Lublin 2023;
 - Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2028 – Lublin 2025;
- ochrony korytarzy ekologicznych - zachowania i kształtowania ich drożności ekologiczno-przestrzennej zgodnie z :
 - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego;
 - Ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004r.;
- utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, różnorodności biologicznej, ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami oraz utrzymania i przywracania do właściwego stanu siedlisk przyrodniczych zgodnie z:
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
 - Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem;
 - Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992;
- ochrony dzikiej fauny i flory oraz siedlisk naturalnych:
 - Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
 - Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
 - Dyrektywa Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (79/409/EWG);
 - Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk;
 - Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979;
 - Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie - Londyn 4 grudnia 1991r. (Dz. U. nr 96 poz.1112 z dnia 3 grudnia 1999 r.)
 - Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;
- lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych

źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008;
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
- Konwencja z Espoo z 1991r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym.

7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Gmina Szczepleszyn znajduje się około 60 km od wschodniej granicy kraju. Realizacja zapisów Planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na:

- skala przedsięwzięć będzie miała zasięg lokalny, tereny, na których przewidziane są nowe funkcje już obecnie są częściowo zabudowane;
- niewielki zasięg oddziaływania przedsięwzięć - zarówno na etapie realizacji, jak i późniejszej eksploatacji;

W związku z powyższym nie prognozuje się dalekosiężnych (sięgających poza granice kraju) transgranicznych oddziaływań na środowisko.

8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA

Przeznaczenie terenów pod planowane strefy planistyczne będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, w tym może powodować uciążliwości rozumiane jako przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym ponadnormatywne zjawiska fizyczne i chemiczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) ograniczone w oparciu o przepisy odrębne. Są to wszelkie zjawiska wpływające ujemnie (negatywnie) na stan otaczającego środowiska, które utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi. Ten dyskomfort, niedogodności czy dysfunkcje środowiska są najczęściej wynikiem przekroczenia dopuszczalnych wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska.

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje może nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Jednak pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych i prowadzeniu stałego, rzetelnego monitoringu poinwestycyjnego przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

W planie ogólnym gminy Szczepleszyn wyznaczone zostały następujące strefy planistyczne:

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
- SU – strefa usługowa;
- SP – strefa gospodarcza;
- SR – strefa produkcji rolniczej;
- SI – strefa infrastrukturalna;
- SN – strefa zieleni i rekreacji;
- SC – strefa cmentarzy;
- SG – strefa górnictwa;
- SO – strefa otwarta;
- SK – strefa komunikacyjna.

Nie wyznaczono natomiast SH – strefy handlu wielkopowierzchniowego.

8.1. Oddziaływanie na ludzi

Na obszarze Miasta i Gminy Szczepieszyn obowiązuje 6 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują mniej niż 1% obszaru gminy. Brak planu ogólnego w tej sytuacji uniemożliwi prowadzenie jakichkolwiek prac o charakterze planistycznym na obszarze tej jednostki administracyjnej. Będzie to zjawisko niekorzystne dla ludzi, ponieważ na większości obszaru miasta i gminy nie będzie możliwości nawet adaptacji, remontów, modernizacji istniejących obiektów i uzupełnianiu zainwestowania terenu, w ukształtowanej zabudowie, a tym bardziej realizacji zainwestowania w nowych obszarach. Tym samym rozwój gminy zostanie zahamowany.

W przypadku uchwalenia Planu ogólnego będzie on wpływał na warunki życia społeczności lokalnej poprzez utrzymanie istniejących i wprowadzenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, zarówno mieszkaniową, usługową jak i produkcyjną (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, strefa usługowa, strefa gospodarcza). Większość wprowadzanych terenów pokrywa się z istniejącym zagospodarowaniem. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Nastąpi jedynie niewielkie zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, a nawet chwilowymi zanieczyszczeniami wód i powietrza. Zabudowa będzie miała punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń.

W Planie ogólnym zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Szczepieszyn będzie wynosiło 1 120 osób. W związku z tym, zgodnie z ustawą, plan ogólny gminy Szczepieszyn musi wyznaczyć strefy, w których możliwe będzie realizowanie funkcji mieszkaniowej, zapewniające możliwość zaspokojenia zapotrzebowania na nową zabudowę nie mniejszą niż 784 osób (70% zapotrzebowania) i nie większą niż 1456 osób (130% zapotrzebowania). Suma chłonności terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową w całej gminie Plan wprowadził dla 1429 osób, zatem stanowi to 127% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Wyznaczone granice stref zostały ustalone z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności.

Wyznaczając strefy planistyczne w Planie ogólnym takie jak: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową w pierwszej kolejności uwzględniono obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Wskazanie w planie ogólnym stref dopuszczających realizację funkcji mieszkaniowej w obszarach uzupełnienia zabudowy zapewni możliwość objęcia istniejącej już zabudowy mieszkaniowej. Uwzględniono również wnioski mieszkańców, które wpłynęły w procedurze sporządzania planu ogólnego. Na ostateczny zasięg strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową miało wpływ rozszerzenie o obszary uzupełnienia zabudowy oraz tereny sąsiadujące z istniejącą zabudową w celu stworzenia zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta i części wiejskiej gminy. Pozwoli to na zminimalizowanie kosztów związanych z wyposażeniem terenów budowlanych w niezbędną obsługę komunikacyjną oraz infrastrukturę techniczną.

Przy wyznaczaniu stref planistycznych w Planie Ogólnym Gminy Szczepieszyn, w których będzie mogła być realizowana funkcja mieszkaniowa, starano się unikać konfliktów przestrzennych, które pojawiają się w przypadku bliskiego sąsiedztwa zabudowy związanej z rolnictwem, a zabudową stricte mieszkaniową oraz lokalizowaniu osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Strefa usługowa została wyznaczona dla istniejących obszarów związanych z realizacją m. in. usług: handlu, rzemieślniczych, biurowych i administracji, kultu religijnego, sportu i rekreacji, turystyki, bezpieczeństwa i porządku publicznego, edukacji, gastronomii. Wyznaczone strefy usługowe w terenach niezagospodarowanych mają na celu umożliwić dalszy rozwój gminy.

W Planie Ogólnym Gminy Szczepleszyn nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego ze względu na brak potrzeb jej wyznaczenia.

Strefa gospodarcza obejmuje kompleksy, w których zlokalizowane są zakłady produkcyjne. Największe zakłady produkcyjne w gminie Szczepleszyn znajdują się w Bodaczowie i Brodach Małych.

Dla lokalizacji obiektów wielkotowarowej produkcji rolniczej wyznaczono strefę produkcji rolniczej bez możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych. Oddzielenie tej strefy w przestrzeni gminy ograniczy negatywny wpływ wielkotowarowej produkcji rolnej, w tym budynków inwentarskich na tereny związane z zabudową mieszkaniową.

Sfera infrastrukturalna została wyznaczona dla obszarów, na których zlokalizowane są obiekty infrastruktury technicznej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju funkcji infrastrukturalnej w ramach realizowania polityki przestrzennej gminy.

Strefa zieleni i rekreacji została wyznaczona z myślą o zagwarantowaniu dla lokalnej społeczności dostępu do terenów realizujących potrzeby społeczne związane z rekreacją, sportem i kontaktem z naturą.

Strefa cmentarzy obejmuje istniejące cmentarze oraz ich planowane powiększenia. Plan zakłada ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z lokalizacji cmentarzy, dla których obowiązują strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od granicy cmentarza oraz w odległości od 50,0 m do 150 m od granicy cmentarza. Zostały one uwzględnione poprzez wprowadzenie odpowiednich stref planistycznych umożliwiających zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

Strefa górnictwa ograniczona jest do występujących na terenie gminy udokumentowanych złóż kopalin.

Przy wyznaczaniu strefy otwartej, w której znajdują się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny lasów, tereny wód, zieleni naturalnej kierowano się głównie ochroną terenów przed ekspansją zabudowy.

Strefa komunikacyjna obejmuje istniejące tereny komunikacji przebiegające przez teren gminy, przy czym w strefie tej znajdują się linie kolejowe, droga główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa 74), drogi główne i zbiorcze. Drogi niższych klas oraz obiekty obsługujące transport w skali lokalnej zostały włączone do pozostałych stref.

Na terenie gminy Szczepleszyn występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Wieprz o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat (10%). W obszarach tych ograniczono w Planie zasięg stref planistycznych z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem terenów już zabudowanych lub takich, dla których określono inne przeznaczenie w obowiązujących planach miejscowych, ograniczono zasięg obszaru uzupełnienia zabudowy. W terenach, gdzie istnieje już zabudowa wprowadzono odpowiednie wskaźniki i parametry zabudowy, aby ograniczyć do minimum zagospodarowanie terenów narażonych na powódź. Na przeważającej części obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wprowadzono strefy otwarte i strefy zieleni i rekreacji. Są to ustalenia korzystne dla ludzi mieszkających nad rzeką, chroni ich zdrowie i życie oraz ich domostwa przed wodami wezbraniowymi.

Plan ogólny ograniczy niekontrolowane rozprzestrzenianie się zabudowy w tym mieszanie funkcji uciążliwej z mieszkaniową. Ustalenia planu ogólnego odnosząc się szeroko do zasad ochrony środowiska i jego zasobów oraz kształtowania ładu przestrzennego dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnej dbałości o środowisko. Tereny nowej zabudowy, usług i produkcji przemysłowej zlokalizowane są w dużym stopniu w miejscach istniejących, już ciągów jako wypełnienie terenów niezainwestowanych, w terenach gdzie takie ciągi zaczynają się wytwarzać przez koncentrację zabudowy rozproszonej lub w miejscach gdzie nastąpiła zmiana funkcji użytkowania. Będą one miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Tereny te zlokalizowane są w obszarach z korzystnym układem komunikacyjnym i infrastrukturalnym dla funkcjonowania planowanych zamierzeń inwestycyjnych. W przypadku lokalizacji funkcji usługowej i produkcyjnej należy na etapie planu miejscowego rozstrzygnąć charakter działalności, która będzie najmniej kolizyjna z zabudową mieszkaniową oraz zasady takiego zagospodarowania, aby budynki będące miejscem prowadzenia spokojniejszej działalności były lokalizowane bliżej zabudowy mieszkaniowej, a te o znacznej uciążliwości

w oddaleniu. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie terenów nowopowstającej zabudowy nie ulegnie pogorszeniu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącymi im usługami, infrastrukturą techniczną i drogową służyć zaspokojeniu potrzeb bytowych mieszkańców gminy.

W przypadku budowy nowych obiektów kubaturowych, uciążliwości powstaną głównie na etapie realizacji inwestycji. Z fazą realizacji (zabudowa i zagospodarowanie nowych terenów czy stworzenie niezbędnej do ich funkcjonowania infrastruktury) powstaną uciążliwości hałasowe oraz może wystąpić emisja wtórna pyłu ziemnego przy robotach ziemnych oraz emisja związana ze stosowaniem materiałów budowlanych tj. piasku, cementu, wapna. Ruch pojazdów mechanicznych realizujących dostawy materiałów budowlanych oraz później wyposażenia oraz maszyn i narzędzi budowlanych, spowoduje emisję spalin (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny, zależny od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Poza tym większość prac będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze. Uciążliwości związane z transportem samochodowym, takie jak: zanieczyszczenie powietrza spalinami i zwiększenie zapylenia, hałas oraz zagrożenia wypadkowe będą ograniczone przestrzennie (okolice dróg, place budowy) i czasowo (okres budowy). Oddziaływania związane z etapem budowy będą miały charakter bezpośredni, ale jedynie chwilowy lub krótkoterminowy i lokalny.

Zapisy projektu planu odnoszące się do rozwoju infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej przyczynią się do poprawy warunków życia mieszkańców. Poprawa funkcjonowania infrastruktury technicznej przełoży się na zmniejszenie uciążliwości dla ludzi i środowiska oraz zwiększy komfort życia. Realizacja infrastruktury komunikacyjnej w nowych standardach może przyczynić się do zmniejszenia hałasu i emisji zanieczyszczeń.

Korzystne dla ludzi będzie również pozostawienie dużych obszarów w strefie otwartej. Profilem podstawowym jest tutaj: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Tereny wód powierzchniowych i lasów będą korzystnie wpływać na mikroklimat i krajobraz co będzie z korzyścią dla ludzi. Pozostawienie terenów łąk i pól w dotychczasowym użytkowaniu również jest korzystne dla środowiska i ludzi.

W terenach otwartych profil dodatkowy oprócz terenu zieleni urządzonej dopuszcza: teren elektrowni słonecznej (1SO, 14SO, 15SO, 18SO, 19SO, 20SO, 23SO, 24SO, 25SO, 26SO, 27 SO, 30SO, 31SO, 32SO, 33SO, 34SO, 35SO, 36SO, 38SO, 39SO, 40SO, 41SO, 42SO), a w terenie 2SO oprócz tego jeszcze teren elektrowni wiatrowych i teren biogazowni. Elektrownie słoneczne będzie można również wprowadzać w części stref produkcji rolniczej. W strefie 1SO, 4SO, 13SO, 16SO zrezygnowano z wprowadzania terenów energetyki odnawialnej, wydzielając z nich mniejsze enklawy, w których oddziaływanie terenów elektrowni słonecznych będzie miało znikomy wpływ na przyrodę i ludzi. W terenie 1 SO zrezygnowano z możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych. W części otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego znajdują się istniejące elektrownie słoneczne. Budowa tego systemu stanowiła kompromis pomiędzy rozwojem sektora energetycznego, a koniecznością ochrony unikalnych walorów przyrodniczych. Strefy te również zostały wydzielone i umożliwiono w nich kontynuację zagospodarowania panelami fotowoltaicznymi. Energia elektryczna pozyskiwana ze źródeł odnawialnych powszechnie uznawana jest za energię ekologicznie czystą, gdyż jej wytwarzanie nie pociąga za sobą konieczności spalania paliw kopalnych. W efekcie ograniczy wielkość produkcji energii z elektrowni konwencjonalnych przynosząc efekt ekologiczny w postaci uniknięcia emisji do atmosfery zanieczyszczeń.

Oddziaływania związane z etapem budowy urządzeń i obiektów związanych z energetyką odnawialną będą miały charakter bezpośredni, ale jedynie chwilowy lub krótkoterminowy i lokalny. Uciążliwości związane z transportem samochodowym, takie jak: zanieczyszczenie powietrza spalinami i zwiększenie zapylenia, hałas oraz zagrożenia wypadkowe będą ograniczone przestrzennie (okolice dróg, place budowy) i czasowo (okres budowy). Oddziaływania na etapie budowy będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, chwilowy.

Ogniwa fotowoltaiczne pozostają neutralne dla ludzi – nie emitują szkodliwego promieniowania, zanieczyszczeń powietrza, ani hałasu. Działają cicho, bez wydzielania odpadów, a z punktu widzenia ochrony środowiska są rozwiązaniem prawie idealnym. Poza lokalnym oddziaływaniem krajobrazowym nie będą miały wpływu na warunki życia ludzi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Teren elektrowni wiatrowych dopuszczony jest jedynie w terenie 2SO. Umieszczone są one w oddaleniu od siedzib ludzkich. Obecne przepisy prawne dopuszczają lokalizowanie turbin wiatrowych w odległości nie mniejszej niż 700 m od najbliższej zabudowy. Odległość ta zapewnia, że tereny związane z energetyką wiatrową nie będą oddziaływały na ludzi zamieszkujących w pobliżu. Wielkość tej strefy zapewnia możliwość wskazania w planie miejscowym, opracowywanym na podstawie planu ogólnego, dogodnego miejsca lokalizacji turbin wiatrowych, aby jak w najmniejszym stopniu oddziaływały na ludzi.

Tereny biogazowni będą mogły być lokalizowane na podstawie planów miejscowych, zatem Plan ogólny daje jedynie pewne możliwości względem ich lokalizowania, natomiast nie przesadza konkretnych lokalizacji. Jest to dokument ogólny, wyznaczający jedynie strefy planistyczne.

O tym czy w tych terenach będą lokalizowane i ewentualnie jakie urządzenia i obiekty związane z energetyką odnawialną będą decydować plany miejscowe i decyzje wydawane na podstawie Planu ogólnego z uwzględnieniem charakteru przedsięwzięcia oraz lokalnych uwarunkowań. Ostateczna decyzja należy do inwestorów i oni w zależności od rodzaju działalności podejmą konkretne kroki w celu wprowadzenia w planie miejscowym danego rodzaju OZE. Inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko mogą być lokalizowane pod warunkiem, że planowane przedsięwzięcie nie będzie sprzeczne z ustaleniami przyjętymi dla danej strefy lub formy ochrony prawnej lub planistycznej na danym obszarze oraz nie będzie powodować uciążliwości w terenach zabudowy mieszkaniowej oraz środowiska przyrodniczego. Dokładne środki techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska (w przypadku jeśli zostaną wprowadzane przedsięwzięcia mogące oddziaływać na środowisko) należy przedstawić na etapie Raportu oddziaływania na środowisko, w którym będą uwzględnione konkretne rodzaje inwestycji, ewentualne oddziaływania i wpływ na zdrowie okolicznych mieszkańców ze względu na emitowany hałas i emisję zanieczyszczeń powietrza. Należy je zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Powyższe zapisy mają na celu ochronę zdrowia i życia ludzi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Na obszarze gminy Szczecbrzeszyn nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Powyższe zapisy mają na celu ochronę zdrowia i życia ludzi oraz spowodują, że oddziaływania nie będą miały charakteru znaczącego. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie planowanych terenów nie ulegnie pogorszeniu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno, zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń), pod warunkiem wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Stałym, pozytywnym pośrednim oddziaływaniem ustaleń Planu będzie natomiast dostępność do przestrzeni o lepszym standardzie zagospodarowania.

8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

W przypadku uchwalenia Planu ogólnego będzie on wpływał na środowisko poprzez utrzymanie istniejących i niewielkie wprowadzenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, zarówno

mieszkaniową, usługową jak i produkcyjną. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Ze względu na niewielkie powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej w stosunku do stanu istniejącego, nastąpi niewielkie zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi. Zabudowa będzie miała punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń.

W celu ochrony elementów przyrodniczych gminy oraz ograniczenia oddziaływań na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną w Planie ogólnym wprowadzono strefę otwartą w większości dla gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III oraz dla gruntów leśnych, wąwozów, dolin rzecznych, suchych dolin.

Strefy planistyczne o charakterze nierolniczym takie jak: strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefy usługowe oraz strefy gospodarcze zostały wyznaczone głównie w ramach istniejących terenów zainwestowanych.

Strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną ograniczono do obszaru Miasta Szczepieszyń oraz obrębu Klemensów i Brody Małe, tak aby rozwój funkcji nierolniczych nie stanowił bariery dla funkcjonujących i nowych gospodarstw rolnych oraz nie rozdzielał zwartego obszaru upraw rolnych.

Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową umożliwiającą rozwój gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich wyznaczono poza obszarem Miasta Szczepieszyń i obrębem Klemensów.

Wprowadzenie wszelkiego zainwestowania pozostaje nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin i zwierząt. Proponowane zmiany zawarte w omawianym dokumencie nie wpłyną na rozerwanie siedlisk, gdyż nie mają one charakteru wielkoskalowego, a rozbudowa będzie po wprowadzeniu planu ogólnego przebiegać w sposób bardziej kontrolowany, wzdłuż istniejących już zabudowań. Niemniej każde nowe zainwestowanie na terenie dotąd niezagospodarowanym przyczynia się do niszczenia gatunków, ważnych z punktu widzenia różnorodności biologicznej. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, strefy usługowe, strefy gospodarcze zlokalizowane są w dużym stopniu w miejscach, gdzie znajduje się istniejąca zabudowa oraz w miejscach dotychczasowej zabudowy rozproszonej, która zaczyna kształtować się w ciągu zabudowy. Możliwość lokalizacji nowych obiektów kubaturowych przyczyni się do dalszego zmniejszenia powierzchni terenów niezurbanizowanych, czyli biologicznie czynnych, jednak ze względu, że położone są one w obszarach występowania zbiorowisk segetalnych, nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych. Mimo utraty istniejących siedlisk nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż Plan ogólny w znacznym stopniu wprowadza tereny w miejscach istniejących obiektów, jedynie w niewielkim stopniu dając możliwość ich rozszerzenia. Dodatkowe tereny stanowią stosunkowo niewielkie zmiany, które w skali gminy nie zmieniają stopnia rozdrobnienia powierzchni biologicznie czynnej, nie zaburzają dotychczasowego funkcjonowania środowiska oraz nie przekształcą siedlisk na dużą skalę. Z tworzeniem nowych obiektów kubaturowych związane jest to, że w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego). Ponadto prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt. Obowiązek pozostawienia na działce minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zapewnia utrzymanie standardów ochrony środowiska. Biorąc pod uwagę niewielkie rozszerzenie powierzchni zabudowy oddziaływanie to będzie miało niewielki zasięg i siłę. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Oddziaływanie związane z zagospodarowaniem osadniczym, usługowym, produkcyjnymi, terenami infrastruktury technicznej będzie miało bardzo niewielki zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustanowiony jest w celu ochrony środowiska. Niezabudowana przestrzeń jest elementem nieodzownym dla funkcjonowania środowiska jako układu ekologicznego, a w efekcie pozostawienie wolnych od zabudowy przestrzeni wpłynie korzystnie na zasoby przyrodnicze oraz różnorodność biologiczną tego obszaru.

W terenach otwartych, w profilu podstawowym zgodnie z rozporządzeniem wprowadzono: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

W terenach otwartych profil dodatkowy oprócz terenu zieleni urządzonej dopuszcza: teren elektrowni słonecznej (1SO, 14SO, 15SO, 18SO, 19SO, 20SO, 23SO, 24SO, 25SO, 26SO, 27SO, 30SO, 31SO, 32SO, 33SO, 34SO, 35SO, 36SO, 38SO, 39SO, 40SO, 41SO, 42SO), a w terenie 2SO oprócz tego jeszcze teren elektrowni wiatrowych i teren biogazowni. Elektrownie słoneczne będzie można również wprowadzać w części stref produkcji rolniczej.

O tym czy w tych terenach będą lokalizowane i ewentualnie jakie urządzenia i obiekty związane z energetyką odnawialną będą decydować plany miejscowe i decyzje wydawane na podstawie Planu ogólnego z uwzględnieniem charakteru przedsięwzięcia oraz lokalnych uwarunkowań. Decyzja należy do inwestorów i oni w zależności od rodzaju działalności podejmą konkretne kroki w celu wprowadzenia w planie miejscowym danego rodzaju OZE. W przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych przed wykonaniem planu miejscowego powinno wykonać się przedrealizacyjną inwentaryzację przyrodniczą i ornitologiczną, w której zostanie wskazany wpływ posadowienia konkretnych turbin. W przypadku wykazania negatywnego wpływu powinno się przesunąć lub zrezygnować z poszczególnych turbin. Na etapie Planu ogólnego ciężko odnieść się do potencjalnych oddziaływań nie posiadając lokalizacji turbin, tylko obszaru, gdzie one mogą być lokalizowane. Na etapie sporządzania planów miejscowych będzie możliwość regulowania lokalizacji poszczególnych farm fotowoltaicznych i lokalizacji turbin, w taki sposób, aby w jak największym stopniu chronić system przyrodniczy gminy.

Inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko mogą być lokalizowane pod warunkiem, że planowane przedsięwzięcie nie będzie sprzeczne z ustaleniami przyjętymi dla danej strefy lub formy ochrony prawnej lub planistycznej na danym obszarze oraz nie będzie powodować uciążliwości w terenach zabudowy mieszkaniowej oraz środowiska przyrodniczego. Dokładne środki techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska (w przypadku jeśli zostaną wprowadzane przedsięwzięcia mogące oddziaływać na środowisko) należy przedstawić na etapie Raportu oddziaływania na środowisko, w którym będą uwzględnione konkretne rodzaje inwestycji, ewentualne oddziaływania i wpływ na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną. Należy je zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Powyższe zapisy mają na celu ochronę zdrowia i życia ludzi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

8.3. Oddziaływanie na wody

Realizacją nowego zainwestowania osadniczego, produkcyjnego i usługowego spowoduje zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych oraz zwiększenie zapotrzebowania na wodę, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Infiltracja wód opadowych na fragmentach uszczelnionych (pod budynkami, czy terenami komunikacyjnymi) nie będzie miała znaczenia dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Prace budowlane prowadzone podczas realizacji nowych inwestycji mogą w niewielki sposób wpłynąć na obniżenie poziomu zwierciadła wody gruntowej, ale nie będzie to oddziaływanie znaczące i może wystąpić wyłącznie lokalnie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zaopatrzenie w wodę z systemów wodociągowych, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód. A także obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji, a do czasu jej realizacji obowiązek stosowania indywidualnych systemów kanalizacyjnych – zbiorników bezodpływowych na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków, pozwoli zmniejszyć ilość

ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych oraz gruntu.

Podczas prowadzenia prac budowlanych i późniejszych prac utrzymaniowych w nieprzewidywalnych przypadkach może nastąpić np. niekontrolowany wyciek paliwa z maszyn lub środków transportu. Dlatego wykonawca prac budowlanych musi być przygotowany na takie sytuacje i posiadać odpowiednie środki zabezpieczające przed taką awaryjną sytuacją. W takiej sytuacji może dojść do krótkotrwałego w pełni odwracalnego pogorszenia jakości wód wynikającego z zanieczyszczenia osadami mineralnymi oraz organicznymi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, krótkoterminowy, lokalny.

Wprowadzone ustalenia planu ogólnego nie określają zasad ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, jednak poprzez wyznaczenie odpowiednich stref – adekwatnych do istniejących uwarunkowań hydrograficznych w sposób racjonalny powinny chronić zarówno powierzchniowy jak i podziemny zasób wodny.

Niemniej w późniejszych etapach procesu planistycznego tj. w trakcie sporządzania miejscowego planu lub wydawania decyzji ustalających warunki zabudowy winno być określone dla poszczególnych terenów sposób odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, który zagwarantuje ochronę gruntów przed zanieczyszczeniami.

Na terenie gminy Szczecbrzeszyn występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Wieprz o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat (10%). W obszarach tych ograniczono w Planie zasięg stref planistycznych z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem terenów już zabudowanych lub takich, dla których określono inne przeznaczenie w obowiązujących planach miejscowych, ograniczono zasięg obszaru uzupełnienia zabudowy. W terenach, gdzie istnieje już zabudowa wprowadzono odpowiednie wskaźniki i parametry zabudowy, aby ograniczyć do minimum zagospodarowanie terenów narażonych na powódź. Na przeważającej części obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wprowadzono strefy otwarte i strefy zieleni i rekreacji.

Plan zakłada ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z lokalizacji cmentarzy, dla których obowiązują strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od granicy cmentarza oraz w odległości od 50,0 m do 150 m od granicy cmentarza. Zostały one uwzględnione poprzez wprowadzenie odpowiednich stref planistycznych umożliwiających zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

Na terenie gminy Szczecbrzeszyn występują obszary gruntów zmeliorowanych oraz istnieją i funkcjonują urządzenia melioracji wodnych głównie w dolinie rzeki Wieprz. W obszarach tych ograniczono zasięg stref planistycznych z możliwością realizacji zabudowy.

Na terenie gminy Szczecbrzeszyn zlokalizowane są 4 ujęcia wody w miejscowościach Szczecbrzeszyn, Kawęczynek, Szperówka oraz Bodaczów, dla których ustanowione są strefy ochronne obejmujące wyłącznie tereny ochrony bezpośredniej.

Obszar Planu ogólnego Gminy Szczecbrzeszyn znajduje się w całości w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych – RW20001524239 Łabuńka do Czarnego Potoku, RW2000062417499 Pór, RW20000624179 Wieprz od Jacynki do zb. Nielisz, RW200006241789 Dopływ spod Wielącza Kolonii, RW2000062429 Łabuńka od Czarnego Potoku do ujścia i jednolitych części wód podziemnych Nr 90.

Ustalenia Planu są zgodne z celami środowiskowymi Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U 2023, poz. 300).

Nie przewiduje się:

- pogorszenia stanu ekologicznego lub potencjału ekologicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu bądź potencjału ekologicznego dla wód powierzchniowych,
- pogorszenia stanu ilościowego i chemicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego i chemicznego dla wód podziemnych.

Oddziaływania na wody charakteryzowane są jako zarówno bezpośrednie jak i pośrednie, o różnym rozmieszczeniu czasowym, ale zawsze lokalnej skali.

8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat

W przypadku wprowadzenia zabudowy kubaturowej przewidywane jest minimalne zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń atmosfery (gazów cieplowniczych, spalin, pyłów) wiążące się z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych oraz natężeniem ruchu samochodowego. Rozszerzenie istniejących terenów budowlanych będzie możliwe w niewielkim stopniu. Powstanie pewna ilość (uzależniona od ilości i rodzaju powstających obiektów budowlanych) nowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza, a zatem stan jego czystości może w bardzo niewielkim, praktycznie niezauważalnym stopniu pogorszyć się w stosunku do stanu istniejącego. Biorąc pod uwagę niewielki stopień rozszerzenia terenów zabudowanych ponad już istniejące zagospodarowanie nie przewiduje się znacznego zwiększenia oddziaływań niż te, które występują obecnie. Jednocześnie każde zwiększenie terenów zabudowy kosztem terenów biologicznie czynnych, w szczególności zadrzewionych, przyczynia się do przekształcenia warunków topoklimatycznych. Natomiast oba ww. czynniki mogą wpływać na pogorszenie jakości powietrza. Dotyczy to głównie terenu miasta. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Następować będzie dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z możliwością lokalnego zanieczyszczenia powietrza. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały. Realizacja ustaleń projektu Planu Ogólnego, szczególnie biorąc pod uwagę projektowane w większości strefy funkcjonalne, nie powinny wpłynąć znacząco na zmianę warunków klimatu akustycznego.

Wyznaczone w planie strefy gospodarcze pokrywają się z istniejącą lokalizacją zakładów produkcyjnych, uwzględniając jednocześnie ich możliwy obszarowy rozwój. Usytuowanie stref gospodarczych na terenie miasta i gminy Szczeczeszyn również nie powinny mieć negatywnego oddziaływania na klimat, akustyczny i lokalny oraz stan higieny atmosfery.

Uciążliwości w zakresie emisji pyłów i gazów mogą wystąpić w fazie budowy poszczególnych obiektów i będą one związane z pracami budowlanymi i konstrukcyjno-montażowymi (m.in. wykopy, wzmożony ruch pojazdów, szczególnie ciężarowych), bądź w projektowanych strefach gospodarczych. W fazie budowy obiektów kubaturowych i zagospodarowania wystąpi emisja wtórna pyłu ziemnego przy robotach ziemnych oraz emisja związana ze stosowaniem materiałów budowlanych tj. piasku, cementu, wapna. Ruch pojazdów mechanicznych realizujących dostawy materiałów budowlanych oraz później wyposażenia oraz maszyn i narzędzi budowlanych, spowoduje emisję spalin (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny. Zależy od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Większość prac na etapie realizacji jak i eksploatacji obiektów będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze. Uciążliwości związane z transportem samochodowym, takie jak: zanieczyszczenie powietrza spalinami i zwiększenie zapylenia, hałas oraz zagrożenia wypadkowe będą ograniczone przestrzennie (okolice dróg, place budowy) i czasowo (okres budowy). Tak, więc nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń zanieczyszczeń pyłowo-gazowych w rejonie najbliższej zabudowy mieszkalnej. Zanieczyszczenie powietrza będzie miało charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Plan ogólny dopuszcza na części terenów lokalizację instalacji OZE - terenów elektrowni słonecznych i wiatrowych, których realizacja przyczyni się do ograniczanie emisji zanieczyszczeń w wyniku spalania paliw konwencjonalnych. Rozwój terenów energetyki odnawialnej z wykorzystaniem OZE będzie miał korzystny wpływ na powietrze i klimat i wpisuje się w cele ochrony środowiska zawarte w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Najważniejsze znaczenie z perspektywy komponentów środowiska atmosferycznego ma realizacja pod kątem przeciwdziałania zmianie klimatu, która stanowi kluczowy element realizacji założeń europejskiego i krajowego planu na rzecz energii i klimatu. Ma na celu przede wszystkim ograniczenie emisji gazów cieplarnianych związanych ze spalaniem paliw kopalnych. Energia elektryczna pozyskiwana z energii słońca powszechnie uznawana jest za energię ekologicznie czystą, gdyż jej

wytwarzanie nie pociąga za sobą konieczności spalania paliw kopalnych.

Projektowane i istniejące zainwestowanie sankcjonowane zapisami analizowanego projektu Planu ogólnego powinno wszelkie oddziaływanie ograniczać wyłącznie do terenów, na których dana inwestycja jest lub będzie realizowana lub będzie mieć niewielki wpływ lokalnie.

W obszarze Planu brak jest dominujących źródeł hałasu. Głównym istniejącym źródłem zanieczyszczenia akustycznego jest hałas drogowy. Rolniczy charakter gminy sprawia, że dodatkowymi źródłami hałasu są pracujące maszyny rolnicze.

Zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno - wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem obiektów kubaturowych. Nieznaczny wzrost poziomu hałasu można będzie prawdopodobnie zaobserwować w fazie realizacji jak i eksploatacji w obrębie ciągów komunikacji i terenów usług, których działalność wymaga częstych dostaw.

Mimo rozwoju różnych funkcji terenu nie przewiduje się znaczącego wzrostu ruchu samochodowego, a nasadzenia zieleni powinny niwelować ewentualne, wymienione wyżej szkodliwe oddziaływania. Będą to zatem głównie oddziaływania bezpośrednie, skumulowane (różne funkcje), krótkoterminowe i długoterminowe lub stałe, ale należące do mało szkodliwych.

8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne

Najistotniejszym, negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednie i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami mieszkalno-usługowo-produkcyjnymi. Najwyższą formę degradacji powierzchni ziemi stanowi zabudowa techniczna, która nie tylko redukuje powierzchnię glebową, ale również ogranicza wymianę gazową i wodną między atmosferą a pedosferą. W związku z realizacją nowego zainwestowania, oddziaływania wystąpią głównie na etapie inwestycyjnym. Dotyczyć będą: zmiany lokalnego ukształtowania terenu oraz przypowierzchniowych warstw geologicznych w wyniku prac realizacyjnych związanych z posadowieniem budynków, prowadzeniem ciągów komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, likwidacji i przekształcenia fizycznego pokrywy glebowej, zmianą aktualnego użytkowania gruntów i likwidacji istniejącej roślinności, głównie agrocenoz. Aby ograniczyć negatywne skutki tych prac powinno się powierzchnią warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać np. do niwelacji terenów drogowych, zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy, w uprawie roślinnej, bądź przy zakładaniu zieleni urządzonej. Będzie to miało niewielki zakres, ponieważ strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, strefy usługowe, strefy gospodarcze zlokalizowane są w dużym stopniu w miejscach, gdzie znajduje się istniejąca zabudowa oraz w miejscach dotychczasowej zabudowy rozproszonej, która zaczyna kształtować się w ciągi zabudowy. Na obszarze opracowania nie przewiduje się większych zmian rzeźby terenu. Przekształceniom mogą ulec jedynie tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, negatywny.

Na terenie gminy Szczeczeszyn występują dwa udokumentowane złoża surowców mineralnych – złoża surowców ilastych „Szczeczeszyn” i złoża kruszywa – piasku „Kolonja Lipowiec”. Nie występują natomiast udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

Przedmiotowy Plan dotyczy niewielkich fragmentów przestrzeni. Są to stosunkowo niewielkie zmiany, które w skali gminy nie zmieniają stopnia rozdrobnienia gruntów, nie zaburzają dotychczasowego funkcjonowania środowiska. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, lokalny.

Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie powinno wiązać się z zanieczyszczeniem gleb lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Ewentualne zagrożenia związane są ze zjawiskami i incydentami, których wystąpienia nie można przewidzieć – awarie i katastrofy skutkujące wyciekami substancji zanieczyszczających i ich przedostawaniem się do gleby. Zapobieganie takim

sytuacjom polega na przestrzeganiu przepisów i stosowaniu sprawnych urządzeń i maszyn. Zakładając zastosowanie wszystkich zasad ochrony środowiska wyznaczonych w Planie nie przewiduje się znaczących przekroczeń standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Nie przewiduje się wielkoskalowych przemieszczeń gruntu i istotnej zmiany ukształtowania powierzchni ziemi. Nie przewiduje się tu wytwarzania odpadów niebezpiecznych, których magazynowanie byłoby szkodliwe dla podłoża gruntowego. Zaplanowane funkcje nie mają wpływu na budowę geologiczną, kopaliny i zasoby naturalne.

8.6. Oddziaływanie na krajobraz

Wyznaczone w Planie ogólnym strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, strefy usługowe, strefy gospodarcze zlokalizowane są w dużym stopniu w miejscach, gdzie znajduje się istniejąca zabudowa oraz w miejscach dotychczasowej zabudowy rozproszonej, która zaczyna kształtować się w ciągu zabudowy. Nowowyznaczone strefy inwestycyjne w Planie ogólnym występują wyłącznie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, stanowią jej uzupełnienie lub poszerzenie – z tego względu krajobraz gminy winien zostać zachowany, również poprzez ustalenie w dokumencie ogólnych parametrów zabudowy.

Wprowadzenie Planem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej spowoduje powstanie nowych form kubaturowych lub zmianę parametrów już istniejących. Wprowadzenie nowych elementów przestrzennych spowoduje niewielkie zmiany lokalnego krajobrazu. Jednakże będzie to miało niewielką skalę i będzie nawiązywać do zagospodarowania już istniejącego.

W celu ochrony krajobrazu Plan wprowadza gminne standardy urbanistyczne obejmujące gminny katalog stref planistycznych, gdzie każdą strefę opisują wskaźniki i parametry urbanistyczne, co stworzy ramy prawne dla porządkowania i estetyzacji przestrzeni pod względem krajobrazowym. Wprowadzono wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, które nawiązują do istniejących budynków z zachowaniem ładu przestrzennego. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla konkretnej strefy został wskazany w przepisach wykonawczych dla planu ogólnego. Dzięki temu nie będą tworzyły się dominanty krajobrazowe. Nowa zabudowa będzie wkomponowana w już istniejące zagospodarowanie. Plan nakazuje zagospodarowanie terenów w jak najwyższych standardach architektonicznych, w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Nieco większy wpływ na krajobraz mogą mieć tereny elektrowni słonecznych i wiatrowych, jednak Plan miejscowy daje tylko możliwość takich lokalizacji, natomiast nie przesądza o ich wprowadzeniu. O tym czy w tych terenach będą lokalizowane i ewentualnie jakie urządzenia i obiekty związane z energetyką odnawialną będą decydować plany miejscowe wydawane na podstawie Planu ogólnego z uwzględnieniem charakteru przedsięwzięcia oraz lokalnych uwarunkowań. Decyzja o lokalizacji należy do inwestorów i oni w zależności od rodzaju działalności podejmą konkretne kroki, aby takie tereny wprowadzić do planów miejscowych.

Z bliskiej odległości elektrownie wiatrowe i słoneczne mogą stanowić element obcy w krajobrazie, ze względu na techniczny charakter budowli oraz brak możliwości zasłonięcia. Wraz ze wzrostem odległości obserwatora dysonans krajobrazowy maleje. Istotne znaczenie w postrzeganiu elektrowni mają warunki pogodowe, zwłaszcza stan zachmurzenia, kolor chmur oraz kierunek oświetlenia elektrowni względem obserwatora.

Wojewódzki Program Rozwoju Alternatywnych Źródeł Energii w Województwie Lubelskim podaje, że w krajobrazie falistym oddziaływania widokowe turbin mogą być widoczne z 3 km (odległość ta jest dwukrotnie większa w krajobrazie bardziej monotonnym). Dodatkowo elektrownia wiatrowa będzie maskowana przez istniejące pośród zabudowań zakrzewienia.

Z uwagi na znaczącą powierzchnię zajęta przez ekrany fotowoltaiczne, zmiana w krajobrazie

może powodować odbiór negatywny, choć z uwagi na to, że budowla ta nie stanowi dominanty, będzie miała wymiar lokalny. Są to konstrukcje stosunkowo niskie (najczęściej nie przekraczające 3 – 5 m wysokości i kącie nachylenia 15° - 20°). Niemniej jednak ze względu na ich stosunkowo gęste ustawianie, przysłaniają widok obserwatorom znajdującym się na ziemi na tej samej wysokości, są jednak niewidoczne z większych odległości. Na terenie farmy nie ma obiektów dominujących, przykuwających wzrok wysokością lub jaskrawym kolorem. Wszystko to powoduje, iż farma widziana z poziomu gruntu stanowi jedną ciemną linię i stapia się krajobrazem. Jest właściwie niewyróżniana z krajobrazu już w odległości ok. 200-300m.

Na etapie sporządzania planów miejscowych będzie możliwość regulowania lokalizacji poszczególnych farm fotowoltaicznych i lokalizacji turbin, w taki sposób, aby w jak największym stopniu chronić ludzi i system przyrodniczy gminy.

Inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko mogą być lokalizowane pod warunkiem, że planowane przedsięwzięcie nie będzie sprzeczne z ustaleniami przyjętymi dla danej strefy lub formy ochrony prawnej lub planistycznej na danym obszarze oraz nie będzie powodować uciążliwości w terenach zabudowy mieszkaniowej oraz środowiska przyrodniczego. Dokładne środki techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska (w przypadku jeśli zostaną wprowadzane przedsięwzięcia mogące oddziaływać na środowisko) należy przedstawić na etapie Raportu oddziaływania na środowisko, w którym będą uwzględnione konkretne rodzaje inwestycji, ewentualne oddziaływania. Należy je zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Powyższe zapisy mają na celu ochronę zdrowia i życia ludzi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Oddziaływanie na krajobraz będzie niewielkie i nie będzie powodowało dużego dysonansu krajobrazowego.

8.7. Oddziaływanie na zabytki

Projekt Planu ogólnego obejmuje swoim zasięgiem strefy ochrony stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską, obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków. Zapisy planu ogólnego w sposób ramowy odnoszą się do ochrony dziedzictwa kulturowego znajdującego się na obszarze opracowania (ustalenie wskaźników zabudowy i wyznaczanie odpowiednich profili funkcjonalnych stref planistycznych).

Gminne standardy urbanistyczne określone dla stref, w których znajdują się obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków uwzględniają potrzebę ochrony zabytków w ich niezmienionej formie. Realizacja nowej zabudowy w sąsiedztwie obiektów zabytkowych w oparciu o ustalone wskaźniki i parametry nie wpłynie negatywnie na kompozycję przestrzenną w otoczeniu zabytków oraz pozwoli na utrzymanie walorów krajobrazowych i widokowych.

Dla obiektów zabytkowych w Planie ogólnym wyznaczono strefy planistyczne zgodnie z pełnionymi przez nie funkcjami i ich obecnym sposobem zagospodarowania i użytkowania. Ustalenia dotyczące wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, w strefach występowania obiektów zabytkowych, uwzględniają obecną formę i gabaryty obiektów nie kolidując tym samym z ochroną krajobrazu kulturowego i zabytków. W strefach sąsiadujących z zabytkami ograniczono wysokość zabudowy, tak aby zagospodarowanie najbliższego ich otoczenia nie pogorszyło walorów przestrzennych, krajobrazowych i widokowych,

Nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu ustaleń na zabytki. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

8.8. Oddziaływanie na dobra materialne

Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy Planu służą ogólnemu rozwojowi gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przez np. tereny

mieszkańczo-usługowo-produkcyjne w nowym standardzie architektonicznym, drogi itp. Realizacja planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których plan wprowadza zmiany użytkowania. Brak Planu ogólnego uniemożliwiłby prowadzenie jakichkolwiek prac o charakterze planistycznym na obszarze miasta i gminy Szczepieszyn. Rozwój zagospodarowania osadniczego, usług i terenów produkcyjnych spowoduje wzrost dochodów samorządu z tytułu podatków od nieruchomości, podatków od osób fizycznych i prawnych oraz potencjalnie od opłaty planistycznej. Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe.

8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000

Na obszarze miasta i gminy Szczepieszyn znajdują się:

- Obszar Natura 2000 - obszar ochrony siedlisk - Niedzieliska PLH 060044 (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 3 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Niedzieliska PLH060044);
- Obszar Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków - Roztocze PLB060012 (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Roztoczańskiego Parku Narodowego);
- otulina Roztoczańskiego Parku Narodowego (obowiązuje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 kwietnia 2018 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Roztoczańskiego Parku Narodowego);
- Szczepieszynski Park Krajobrazowy (obowiązuje Uchwała Nr XXVI/383/2017 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie Szczepieszynskiego Parku Krajobrazowego);
- użytek ekologiczny
- pomniki przyrody.

Proponowane funkcje terenów, zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego, nie powinny negatywnie oddziaływać na formy ochrony przyrody w tym na obszary Natura 2000 – jednocześnie w pełni respektują obostrzenia prawne ustanowione dla poszczególnych form ochrony przyrody. Plan do minimum ograniczył wyznaczenie nowych terenów zainwestowanych w obszarach chronionych, a wprowadzone nie kolidują z celem ochrony na tych obszarach oraz nie przewiduje się zmiany parametrów jakości środowiska w ich otoczeniu.

Wyznaczone w Planie ogólnym strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, strefy usługowe, strefy gospodarcze zlokalizowane są w dużym stopniu w miejscach, gdzie znajduje się istniejąca zabudowa oraz w miejscach dotychczasowej zabudowy rozproszonej, która zaczyna kształtować się w ciągu zabudowy. Nowowyznaczone strefy inwestycyjne w planie ogólnym występują wyłącznie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, stanowią jej uzupełnienie lub poszerzenie. Nie spowoduje to fragmentacji krajobrazu. Obejmują one obszary położone poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania zwierząt, nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu. Ze względu na obecne zainwestowanie nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych i nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na obszary chronione. Utrzymanie istniejącego zagospodarowania i rozbudowa nie koliduje z celem ochrony na tych obszarach. Budowa i funkcjonowanie wszystkich planowanych przedsięwzięć nie będzie wiązała się z czynnościami i działaniami zakazanymi w obszarach chronionych. Inwestycje znajdujące się w analizowanych terenach mogą być realizowane i nie będą wywierały istotnego negatywnego wpływu na przedmioty ochrony, spójność i integralność obszarów Natura 2000. Nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych i nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Nowe tereny zainwestowane nie będą ograniczały drożności szlaków migracji ani wpływały w ten sposób pośrednio na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Nie przewiduje się zmiany użytkowania terenu i parametrów jakości środowiska. Wprowadzenie nowych terenów zainwestowanych

i utrzymanie istniejącego zagospodarowania nie koliduje z przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Na przeważającej powierzchni obszarów chronionych wprowadzono strefy otwarte, za wyjątkiem terenów, dla których określono inne przeznaczenie w obowiązujących planach miejscowych, a także dla gruntów już zabudowanych oraz w wyniku uwzględnienia polityki przestrzennej gminy. W strefie otwartej wyznaczonej w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody i krajobrazu w profilu dodatkowym zrezygnowano z wprowadzenia terenów produkcji energii, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to obszarów, na których są już zlokalizowane obiekty związane z produkcją energii, m.in. w następstwie inwestycji zrealizowanych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. W granicach PSG wprowadzono również strefy zieleni i rekreacji.

Z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych wynika, że brak jest prawdopodobieństwa znaczącego negatywnego oddziaływania ustaleń projektu Planu na obszary Natura 2000, a także na powiązania z innymi obszarami Natura 2000 a tym samym brak również prawdopodobieństwa wpływu na możliwość osiągania celów środowiskowych określonych przepisami Dyrektywy Siedliskowej i Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz zwierzęta chronione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014r., poz. 1348).

Przez teren gminy przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym – GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie (obejmuje południowo-wschodnią część gminy w obrębie obszaru Natura 2000 PLB060012 Roztocze) oraz, KpdC-2C Polesie-Roztocze (obejmuje zachodnią część gminy łącząc ekosystemy Roztocza z Polesiem). Ustalenia Planu ogólnego nie wpłyną znacząco na utratę siedlisk korytarzy ekologicznych. Nowe tereny zabudowy wyznaczone zostały w sąsiedztwie zainwestowanych ciągów, na wysoczyźnie z ograniczeniem gleb klas I-III. Drożne pozostają zarówno korytarze ekologiczny, jak i elementy łącznikowe. Plan nie ingeruje w istniejące lasy i doliny rzeczne, gdzie wprowadzona została strefa otwarta, co przyczyni się do zachowania istniejących łączników ekologicznych.

Ustalenia Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni. Wprowadzone w Planie obostrzenia powinny być wystarczające dla zabezpieczenia środowiska przed ewentualnymi skutkami funkcjonowania dotychczasowego i wprowadzenia nowego zainwestowania oraz ograniczają do poziomu akceptowalnego ewentualne oddziaływania negatywne w środowisku. Plan zakłada dotrzymanie standardów jakości środowiska.

W związku z powyższym nie prognozuje się, aby planowane funkcje mogły oddziaływać na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

8.10. Oddziaływanie skumulowane

Oddziaływania skumulowane definiowane są jako zmiany w środowisku wywołane wpływem danego rodzaju działalności w połączeniu z innymi obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami.

W obszarze miasta i gminy źródłami hałasu są głównie przejeżdżające drogami samochody oraz pracujące maszyny rolnicze. Nieznaczny wzrost poziomu hałasu można będzie prawdopodobnie zaobserwować w fazie realizacji jak i eksploatacji zabudowy, usług i obiektów produkcyjnych. Jest to hałas o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny. Zależny od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Większość prac na etapie realizacji jak i eksploatacji obiektów będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze. Hałas ten będzie odczuwalny lokalnie i nie ma zagrożenia kumulowaniem się z innymi źródłami hałasu. Oddziaływania na środowisko związane z emisją hałasu będą co prawda negatywne, ale nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

Analizowane przedsięwzięcia będą miały znikomy wpływ na krajobraz, ponieważ Plan wprowadza wartość maksymalnej nadziemnej intensywnej zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy,

maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, które nie dopuszczają do powstania dominant. Nie nastąpi kumulowanie oddziaływań nowopowstających obiektów na krajobraz.

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań. Zaproponowane przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów umożliwiają kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska, zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych miasta i gminy. Plan nie narusza rygorów ochrony ładu przestrzennego, urbanistyki, krajobrazu i ochrony przyrody.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu plan ogólny wyznacza dla poszczególnych stref maksymalne wysokości zabudowy oraz nadziemne intensywności zabudowy oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy, nawiązując do istniejącego krajobrazu gminy. Jednocześnie w projekcie zapisana jest dopuszczalna minimalna wartość udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego, co pozwoli na zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenach zabudowanych oraz zainwestowanych. Respektowanie takiego zapisu będzie warunkiem zachowania trwałości procesów biologicznych oraz powiązań przyrodniczych miasta i gminy. Wskazane zapisy pozwolą na zintegrowanie projektowanego ładu przestrzennego ze środowiskowymi uwarunkowaniami tego terenu oraz okolicznych terenów chronionych.

W zapisach projektu planu uwzględnia się istniejącą obsługę komunikacyjną gminy w zakresie zarówno ruchu samochodowego jak i kolejowego. Strefą komunikacji objęte są drogi krajowa, wojewódzkie, powiatowe, jak i tereny zamknięte przez które przebiegają linie kolejowe.

W planie ogólnym, przy wyznaczaniu stref wzięto pod uwagę również przebieg istniejących korytarzy ekologicznych przebiegających wzdłuż rzeki Wieprz i Świnka, lokalizację istniejących obszarowych form ochrony przyrody, dla których wiodącą funkcją jest strefa otwarta. Występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią spowodowało ograniczenie stref planistycznych z zabudową oraz zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy.

Omawiany dokument zachowuje również istniejące grunty leśne oraz większość gruntów rolnych (gruntów chronionych klasy III).

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt planu ogólnego określa zasady, które pozwolą na dokonanie oceny i monitorowania efektów jego realizacji. Dla poszczególnych stref, określono ich:

- profil funkcjonalny stref planistycznych ;
- wartość maksymalnej nadziemnej intensywnej zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy;
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późniejszymi zmianami) organ sporządzający Plan zobowiązany jest na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Analiza skutków realizacji zapisów Planu Ogólnego w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania nastąpi po uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub wydaniu pierwszych decyzji ustalających warunki zabudowy, które powstaną w oparciu o opracowywany dokument. Wynika to z faktu, iż plan ogólny stanowi dokument prawa miejscowego.

Monitorowanie zamierzeń inwestycyjnych odbywać się będzie na etapie występowania inwestora o pozwolenie na budowę, a następnie poprzez analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

Gminy.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Szczegółowe warunki monitoringu powinny być opracowywane na etapie przygotowania dokumentacji dla poszczególnych elementów infrastruktury, zagospodarowania terenu, w tym szczególnie dla przedsięwzięć mających wpływ na środowisko. Powinny także zawierać zestaw odpowiednich wskaźników umożliwiających nadzór nad prawidłową realizacją zadania oraz źródeł ich pozyskania i wykonywania oceny. Zbiór takich indykatorów powinien obejmować wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania. Jednostkami odpowiedzialnymi za prowadzenie takiego monitoringu powinny być instytucje związane z gospodarką wodną, zarząd dróg, urząd gminy, starostwo powiatowe, szczególnie w zakresie ochrony przyrody, Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. PPN, IMGW, WWF i inne. Pośrednio efekty i skutki środowiskowe realizacji Planu mogą znaleźć odzwierciedlenie w kolejnych raportach instytucji odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego w województwie, np.: WIOŚ w zakresie hałasu, ochrony powietrza i wód, Państwowego Instytutu Geologicznego (wody podziemne) i innych.

Dodatkowo w zakresie indywidualnych rozwiązań dotyczących gospodarki ściekowej na terenie gminy wskazuje się na uwzględnienie przeprowadzania okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania, a w przypadku indywidualnych oczyszczalni ścieków – przeprowadzania okresowych kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się osadów ściekowych.

Ze względu na umożliwienie zapisami projektu Planu ogólnego częściowej ekspansji zabudowy na terenach rolniczych, należy przestrzegać wytycznych zapisanych ww. projekcie, ilości terenu biologicznie czynnego oraz przestrzegać linii zabudowy od lasu, dla inwestycji sąsiadujących z obszarami chronionymi i innymi terenami leśnymi.

Jednocześnie poza aspektem środowiskowym, ważny jest aspekt społeczny skutków realizacji zapisów Planu ogólnego. Sporządzający plan może zbadać stopień zadowolenia mieszkańców gminy z tych postanowień drogą ankietową bądź poprzez wprowadzenie konsultacji społecznych, przeprowadzanych przy okazji analizy wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie Planu (w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000).

Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie sporządzania projektu dokumentu, w tym również po analizie wniosków władz gminy, instytucji oraz mieszkańców i przyjmuje rozwiązania optymalne.

Rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą najwięcej korzyści (zwłaszcza dla mieszkańców gminy) i jednocześnie nie będą miały wpływu lub będą w niewielkim stopniu oddziaływać negatywnie na środowisko i obszary Natura 2000.

12. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń Planu na środowisko. Ma ona na celu wykazanie i określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan

sposobów zagospodarowania terenu.

Przedmiotem oceny prognostycznej są ustalenia Planu ogólnego Gminy Szczepleszyn granicach administracyjnych gminy.

Tereny objęte Planem zlokalizowane są w terenach z korzystnym układem komunikacyjnym i infrastrukturalnym dla funkcjonowania planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Analiza istniejącego stanu środowiska w kontekście proponowanych kierunków zagospodarowania dała podstawy do wyodrębnienia zarówno pozytywnych pod względem ekologicznym jak i negatywnych kierunków zagospodarowania, mogących w efekcie przynieść pogorszenie stanu środowiska.

Problemami ochrony środowiska istotnymi z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są naturalne procesy degradacji środowiska jak też działalność człowieka.

Oddziaływania ustaleń projektu Planu wynikają z faktu wykorzystania zasobów (powierzchni ziemi i krajobrazu, poboru wód podziemnych) oraz odprowadzania ścieków, emisji zanieczyszczeń z systemów grzewczych i silników spalinowych, wytwarzania odpadów, generowania hałasu oraz z zajęcia siedlisk przyrodniczych. Nie będą one jednak miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza, wód, gleb oraz ograniczać funkcji ekologicznych siedlisk przyrodniczych znajdujących się w sąsiedztwie. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań. Zaproponowane przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów umożliwiają kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi.

Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody w kontekście wprowadzonych terenów.

Po analizie wszystkich uwarunkowań można stwierdzić, że:

- Proponowane kierunki zagospodarowania terenów nie wprowadzą dodatkowych, bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie terenów wprowadzanych przez Plan nie ulegną pogorszeniu.
- Oddziaływanie związane z zagospodarowaniem nowych terenów nie będzie miało znaczącego wpływu na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.
- Wyznaczone w Planie ogólnym strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, strefy usługowe, strefy gospodarcze zlokalizowane są w dużym stopniu w miejscach, gdzie znajduje się istniejąca zabudowa oraz w miejscach dotychczasowej zabudowy rozproszonej, która zaczyna kształtować się w ciągi zabudowy. Nastąpi jedynie niewielkie rozszerzenie o nowe tereny budowlane.
- Powstanie nowych form kubaturowych, zredukuje powierzchnię glebową oraz spowoduje zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych oraz zwiększenie zapotrzebowania na wodę, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie w mikroskali. Infiltracja wód opadowych na fragmentach uszczelnionych nie będzie miała znaczenia dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych.
- Najistotniejszym, negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednie i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami. W przypadku wprowadzenia nowych obiektów kubaturowych przewidywane jest zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń atmosfery (gazów cieplowniczych, spalin, pyłów) oraz powstaną uciążliwości hałasowe wiążące się z budową i funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych oraz natężeniem ruchu samochodowego. Będą to jednak oddziaływania mające skalę lokalną nie powodujące dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń).

- Zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno-wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem obiektów kubaturowych.
- W związku z realizacją nowego zainwestowania, oddziaływania wystąpią głównie na etapie inwestycyjnym. Dotyczyć będą: zmiany lokalnego ukształtowania terenu oraz przypowierzchniowych warstw geologicznych w wyniku prac realizacyjnych związanych z posadowieniem budynków oraz sieci uzbrojenia terenu, likwidacji i przekształcenia fizycznego pokrywy glebowej, zmiany aktualnego użytkowania gruntów i likwidacji istniejącej roślinności.
- Plan określa profil funkcjonalny stref planistycznych, wartość maksymalnej nadziemnej intensywnej zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, dlatego nowa zabudowa nie będzie powodowała powstawania dominant krajobrazowych.
- Nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu ustaleń na zabytki, ponieważ Plan utrzymuje dotychczasową ochronę niedopuszczającą do negatywnych oddziaływań na zabytek.
- W gminie znajdują się: Obszar Natura 2000 - obszar ochrony siedlisk - Niedzieliska PLH 060044, Obszar Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków - Roztocze PLB060012, otulina Roztoczańskiego Parku Narodowego, Szczepreszyński Park Krajobrazowy oraz pomniki przyrody. Plan do minimum ograniczył wyznaczenie nowych terenów zainwestowanych w tych obszarach, a wprowadzone nie kolidują z celem ochrony na tych obszarach oraz nie przewiduje się zmiany parametrów jakości środowiska w ich otoczeniu.
- Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdzono w prognozie, iż wyznaczone w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczny) pozytywny lub w niewielkim stopniu negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne, lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Generalnie nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym obszarów Natura 2000. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń Planu.

Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu ogólnego Miasta i Gminy Szczepreszyn powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, zmianami w środowisku przyrodniczym.

Zaproponowane w projektowanym dokumencie funkcje i wybrane lokalizacje zapewniają możliwość ochrony trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz warunków odnawialności zasobów środowiska. Można stwierdzić, że planowane inwestycje rozmieszczone zostały w sposób eliminujący lub ograniczający do minimum zagrożenia i negatywne oddziaływania, co potwierdził szczegółowo przeanalizowany stan i cechy elementów przyrodniczych oraz określenie wielkości i zasięgów zagrożeń dla przyrody, geoekosystemu i ludzi. Zapisy Planu generalnie są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód) zarówno w kwestii ustaleń jak i granic obszarów funkcyjnych. W Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego), prognoza nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu.

Rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą najwięcej korzyści (zwłaszcza dla mieszkańców gminy) i jednocześnie nie będą miały wpływu na środowisko i obszary Natura 2000.

W tabeli przedstawiono podsumowanie skutków dla środowiska wynikających z ustaleń projektowanego dokumentu oraz przyjętego w tym dokumencie przeznaczenia terenów oraz ocena

przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmująca bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania

	RODZAJ				CZAS					PRZESTRZEŃ	
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	ŚREDNIOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STAŁE	CHWILOWE	LOKALNE	PONADLOKALNE
Ludzie	*	*					*		*	*	
Powietrze atmosferyczne, klimat	*	*					*		*	*	
Wody powierzchniowe i podziemne	*	*			*		*		*	*	
Powierzchnia ziemi, gleby, zasoby naturalne	*						*		*	*	
Hałas i pola elektromagnetyczne	*				*		*		*	*	
Zasoby środowiska							*			*	
Rośliny	*							*		*	
Zwierzęta	*				*		*		*	*	
Krajobraz	*						*	*		*	
Zabytki	*						*	*		*	
Natura 2000					*				*	*	
Formy ochrony przyrody	*						*	*	*	*	

Legenda:

Oddziaływanie negatywne – oddziaływanie uważane za powodujące niekorzystną zmianę w stosunku do sytuacji wyjściowej lub wprowadzające nowy niepożądany czynnik

* oddziaływanie słabe negatywne - mogą być traktowane jako pomijalne, zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych

** oddziaływanie negatywne umiarkowane

*** oddziaływanie negatywne

Brak oznaczenia – nie występuje negatywne oddziaływanie na komponent środowiska

14. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Publikacje i opracowania:

- projekt Planu ogólnego Gminy Szczeczeszyn;
- Ekofizjografia podstawowa Miasto i Gmina Szczeczeszyn – Lublin 2025;

- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 – Lublin 2023;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2028 – Lublin 2025;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U 2023, poz. 300);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku przyjęta w dniu 29 marca 2021 roku uchwałą Nr XXIV/406/2021;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Ministerstwo Środowiska, 2013r;
- Kondracki J, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2000;

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. 2024 poz. 1112 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 r. poz. 54 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 poz. 1478 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U 2024 r. poz. 278);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2024 poz 1087 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2024 r. poz. 530 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2024 poz. 1290);
- Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 poz. 1292 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, Nr 2448);
- Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10);
- Rozporządzenie w Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 217, poz.2141);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. 2022 r., poz. 1902),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych

substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 r., poz. 845).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 r. poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022 r. poz. 2380);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz. U. 2023 poz. 2454);
- Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
- Dyrektywa 2009/28/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych;
- Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady Europy 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- Dyrektywa Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (79/409/EWG);
- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej);
- Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań – 2003 – która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992r (Rio de Janeiro);
- Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk - Berno 1979;
- Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992 r.;
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r.;
- Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie - Londyn 4 grudnia 1991r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96 poz. 1112);
- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym z 1991r. (Konwencja z Espoo);
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 3 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Niedzieliska PLH060044;
- Uchwała Nr XXVII/383/2017 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie Szczepieszyńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 661);
- Rozporządzenie ministra środowiska z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Roztoczańskiego Parku Narodowego;

Strony internetowe:

- <http://maps.google.pl>
- <http://natura2000.gdos.gov.pl>
- <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/

- <https://epsh.pgi.gov.pl/epsh>
- <https://mapa.korytarze.pl/>
- <https://mapy.geoportal.gov.pl/imap>
- www.pgi.gov.pl
- www.stat.gov.pl
- www.szczecbrzeszyn.pl
- www.bip.szczecbrzeszyn.pl
- www.wios.lublin.pl
- www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 z późniejszymi zmianami).

Ukończyłam studia magisterskie na kierunku Ochrona Środowiska na Politechnice Lubelskiej w Lublinie.

Posiadam wiedzę umożliwiającą mi sporządzenie Prognozy oddziaływania na środowisko oraz posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w przygotowywaniu Prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Lublin, 07.05.2025r.

Aktualizacja 13.05.2026 r.

Ewa Kasprzak

