

Projekt Uchwały Nr/2026

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia..... 2026 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości gminnych działki położonej
w obrębie geodezyjnym Kąty II**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2026r. poz. 662 z późn. zm.), art.13 ust.1 oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U z 2026r. poz. 399 z późn. zm.)- Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie z zasobu nieruchomości gminnych nieruchomości gruntowej, niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Kąty II jako działka nr **51/5** o powierzchni 0,1916ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mateusz Sarnat

adwokat

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Szczecbrzeszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 51/5 o pow. 0,1916 ha położona w obrębie geodezyjnym Kąty II.

Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2026 roku, poz.399 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 1 ww. ustawy z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w ustawie nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Przedmiotowa działka sklasyfikowana jest w operacie ewidencji gruntów jako rola klasy RIV oraz Lzr-RV, stanowi enklawę otoczona gruntami prywatnymi i charakteryzuje się całkowitym brakiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej co utrudnia jej racjonalne zagospodarowanie

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości wystąpiła osoba fizyczna, będąca właścicielem działki sąsiedniej.

Na nieruchomości nie są realizowane zadania własne Gminy Szczecbrzeszyn, ani nie jest planowana pod inwestycję celu publicznego.

Cena nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Kwota ze sprzedaży nieruchomości i spodziewane wpływy z podatku od nieruchomości stanowią będą dochód własny Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013_5 SZCZEBRZESZYN - OBSZAR W

Obręb : 0006 KĄTY II

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 07.07.2026

Jednostka rejestrowa : G.115

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SZCZEBRZESZYN Regon: 950368606 PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
51/5	KĄTY II	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0,1319	0,1916	GN-Z. 7510. 1. 17.2023.EJL
		grunty orne	RV	0,0597		

Id działki: 062013_5.0006.51/5

Razem powierzchnia działek :

0,1916 ha

Słownie : jeden tysiąc dziewięćset sześćnaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 07.07.2026

Sporządził : Małgorzata Wiśniewska

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

07.07.2026

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



