

PROJEKT  
Uchwały nr ...../2026  
Rady Miejskiej w Szczepieszynie  
z dnia .....2026 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Szczepieszyn na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 z późn. zm.), Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zbycie użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szczepieszyn oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Przedmieście Zamojskie jako działki nr:

1. 2461/3 o pow. 0,2126 ha,
2. 2461/4 o pow. 0,4420 ha,
3. 2461/5 o pow. 0,8461.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mateusz Sarnat

adwokat

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążone prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt. 5 przedmiotowej ustawy przesądza, że gdy nieruchomość zbywana jest na rzecz jej użytkownika wieczystego, odbywa się to w drodze bezprzetargowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00026973/5.

Użytkownik wieczysty złożył wniosek o wykup nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Przedmieście Zamojskie jako działki nr 2461/3 o pow. 0,2126 ha, 2461/4 o pow. 0,4420 ha, 2461/5 o pow. 0,8461 ha, położonej przy ul. Lubelskiej 19 w Szczepreszynie. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się budynki, które stanowią odrębną własność wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 1, w związku z art. 198i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wartość rynkowa nieruchomości gruntowej stanowi iloczyn dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartość nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Wartość nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

W celu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego niezbędne jest podjęcie uchwały.

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013\_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO

Obręb : 0002 PRZEDMIEŚCIE ZAMOJSKIE

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 8.04.2026

Jednostka rejestrowa : G.844

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SZCZEBRZESZYN Regon: 95036860600000 PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460;	Własność	1/1
2	SPÓŁDZIELNIA TRANSPORTOWO - HANDLOWA W SZCZEBRZESZYNIE Regon: 00109443400000 LUBELSKA 7; 22-460 SZCZEBRZESZYN;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
2461/3	PRZEDMIEŚCIE ZAMOJSKIE	inne tereny zabudowane	Bi	0,2126	0,2126	RG 7430-2/11/05
Id działki: 062013_4.0002.2461/3						
2461/4	PRZEDMIEŚCIE ZAMOJSKIE	inne tereny zabudowane	Bi	0,4420	0,4420	RG 7430-2/11/05
Id działki: 062013_4.0002.2461/4						
2461/5	PRZEDMIEŚCIE ZAMOJSKIE	inne tereny zabudowane	Bi	0,8461	0,8461	DEC.RG.7430/12/01 RG 7430-2/11/05 ZA1Z/00026973/5
Id działki: 062013_4.0002.2461/5						

Razem powierzchnia działek :

1,5007 ha

Słownie : jeden ha. pięć tysięcy siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 8.04.2026

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

8.04.2026 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



# Szczeczeszyn - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1200

