

PROJEKT

Uchwały Nr/2026
Rady Miejskiej w Szczepieszynie
z dnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, prawa własności nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Przedmieście Zamojskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 z późn. zm.), Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie, do zasobu nieruchomości gminnych, prawa własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Przedmieście Zamojskie jako działki nr:

- 1) 295/1 o pow. 0,8875 ha,
- 2) 354/1 o pow. 1,8622 ha,
- 3) 355/1 o pow. 0,6076 ha,
- 4) 356/1 o pow. 1,2633 ha,
- 5) 357/1 o pow. 0,3221 ha

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Mateusz Sarnat
adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków obrębu Przedmieście Zamojskie jako działki nr: 295/1 o pow. 0,8875 ha, 354/1 o pow. 1,8622 ha, 355/1 o pow. 0,6076 ha, 356/1 o pow. 1,2633 ha, 357/1 o pow. 0,3221 ha, stanowią własność osób fizycznych.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości do zasobu gminnego jest działaniem strategicznym, mającym na celu zwiększenie potencjału inwestycyjnego Gminy. Pozyskanie tego terenu pozwoli na stworzenie spójnego kompleksu gruntów (przedmiotowe działki mają docelowo stworzyć wraz z działką nr 297/1 o pow. 2,5396 ha stanowiącą własność Gminy Szczebrzeszyn, jeden spójny kompleks), co znacząco podniesie ich atrakcyjność względem potencjalnych inwestycji Gminy lub dla ewentualnych inwestorów.

Cena nabywanego prawa własności przedmiotowych nieruchomości została ustalona w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone dnia 12 marca 2026 roku przez Rzeczoznawcę Majątkowego mgr Wacława Gajewskiego, Upr. nr 2303.

Z tych względów podjęcie uchwały wydaje się zasadne.

Województwo : **lubelskie**

Powiat : **zamojski**

Jednostka ewidencyjna : **062013_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO**

Obręb : **0002 PRZEDMIEŚCIE ZAMOJSKIE**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 8.04.2026

Jednostka rejestrowa : **G.14**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
295/1	PRZEDMIEŚCIE ZAMOJSKIE	tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Bz	0,0193	0,8875	ZA1Z/00038310/7
		łąki trwałe	LIV	0,8233		
		grunty pod rowami	W-LIV	0,0449		
Id działki: 062013_4.0002.295/1						

Razem powierzchnia działek :

0,8875 ha

Słownie : osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 8.04.2026

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

8.04.2026

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO

Obręb : 0002 PRZEDMIĘSCIE ZAMOJSKIE

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 8.04.2026

Jednostka rejestrowa : G.1071

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO I GMINA SZCZEBRZESZYN Regon: 95036860600000 PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
297/1	PRZEDMIĘSCIE ZAMOJSKIE	tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Bz	0,0385	2,5396	GN-Z. 7532. 1.1.2025.EJL
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁIV	0,1833		
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁV	0,2656		
		łąki trwałe	ŁIV	0,1361		
		łąki trwałe	ŁV	1,8161		
		grunty pod rowami	W-ŁIV	0,1000		

Id działki: 062013_4.0002.297/1

Razem powierzchnia działek :

2,5396 ha

Słownie : dwa ha. pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 8.04.2026

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

8.04.2026

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO

Obręb : 0002 PRZEDMIEŚCIE ZAMOJSKIE

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 8.04.2026

Jednostka rejestrowa : G.691

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/2
2		Własność	1/2

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
354/1	PRZEDMIEŚCIE ZAMOJSKIE	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁIV	0,9579	1,8622	AN 906/2012 ZA1Z/00048994/8
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁV	0,0368		
		łąki trwałe	ŁIV	0,3445		
		łąki trwałe	ŁV	0,4977		
		grunty pod rowami	W-ŁIV	0,0253		

Id działki: 062013_4.0002.354/1

Razem powierzchnia działek :

1,8622 ha

Słownie : jeden ha, osiem tysięcy sześćset dwadzieścia dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 8.04.2026

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

8.04.2026

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO

Obręb : 0002 PRZEDMIEŚCIE ZAMOJSKIE

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 8.04.2026

Jednostka rejestrowa : G.439

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
355/1	PRZEDMIEŚCIE ZAMOJSKIE	łąki trwałe grunty pod rowami	ŁIV W-ŁIV	0,5939 0,0137	0,6076	ZA1Z/00079443/7

Id działki: 062013_4.0002.355/1

Razem powierzchnia działek :

0,6076 ha

Słownie : sześć tysięcy siedemdziesiąt sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 8.04.2026

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

8.04.2026

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **lubelskie**

Powiat : **zamojski**

Jednostka ewidencyjna : **062013_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO**

Obręb : **0002 PRZEDMIEŚCIE ZAMOJSKIE**

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 8.04.2026

Jednostka rejestrowa : **G.745**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/2
2		Własność	1/2

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
356/1	PRZEDMIEŚCIE ZAMOJSKIE	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁIV	0,5281	1,2633	ZA1Z/00061879/3
		łąki trwałe	ŁIV	0,6642		
		grunty pod rowami	W-ŁIV	0,0710		
Id działki: 062013_4.0002.356/1						
357/1	PRZEDMIEŚCIE ZAMOJSKIE	łąki trwałe	ŁIV	0,3046	0,3221	ZA1Z/00061879/3
		grunty pod rowami	W-ŁIV	0,0175		
Id działki: 062013_4.0002.357/1						

Razem powierzchnia działek :

1,5854 ha

Słownie : jeden ha. pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 8.04.2026

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

8.04.2026

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)