

**PROJEKT**

Uchwała

nr .....

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia kwietnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie, do zasobu nieruchomości gminnych, prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomościach poł. w obr. Klemensów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 z późn. zm.), Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie, do zasobu nieruchomości gminnych, prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Klemensów jako działki nr 334 o pow. 0,1097 ha i 336 o pow. 0,0698 ha.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Mateusz Samat

adwokat

## Uzasadnienie

Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2026 roku, poz.399 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków obrębu Klemensów jako działki nr 334 o pow. 0,1097 ha i 336 o pow. 0,0698 ha stanowią własność Skarbu Państwa i oddane są w użytkowanie wieczyste osoby fizycznej.

Z ofertą wykupu ww. prawa wraz z własnością lokalu usługowego ustanowionego na działce nr 334 wystąpił do Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie ich użytkownik wieczysty.

Zakup przedmiotowego prawa wraz z własnością nakładów budowlanych umożliwi Gminie Szczepieszyn przystosowanie ich do realizacji zadań własnych gminy z zakresu kultury i utrzymania gminnych obiektów poprzez planowaną adaptację na świetlicę osiedlową.

Cena nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy i rokowania zainteresowanych stron.

Organ wykonawczy gminy nadmienia, że nabycie prawa użytkowania wieczystego i adaptacja na ww. cel umożliwi wystąpienie do Wojewody Lubelskiego o komunalizację nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 roku, Nr 32, poz. 191 z późn. zm.)

Z tych względów podjęcie uchwały wydaje się zasadne.

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013\_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO

Obręb : 0001 KLEMENSÓW

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 09.04.2026

Jednostka rejestrowa : G.172

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA Regon: 95037151900000	Własność	1/1
2		Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
334	SZCZEBRZESZYN; ZAMOJSKA	inne tereny zabudowane	Bi	0,1097	0,1097	AN.9196/05 ZA1Z/00102820/5

Id działki: 062013\_4.0001.334

Razem powierzchnia działek :

0,1097 ha

Słownie : jeden tysiąc dziewięćdziesiąt siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 09.04.2026

Sporządził : Małgorzata Wiśniewska

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

09.04.2026 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013\_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO

Obręb : 0001 KLEMENSÓW

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 09.04.2026

Jednostka rejestrowa : G.179

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA Regon: 95037151900000	Własność	1/1
2		Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
336	SZCZEBRZESZYN; ZAMOJSKA	tereny mieszkaniowe	B	0,0698	0,0698	AN 4808/06 ZA1Z/00104327/3

Id działki: 062013\_4.0001.336

Razem powierzchnia działek :

0,0698 ha

Słownie : sześćset dziewięćdziesiąt osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 09.04.2026

Sporządził : Małgorzata Wiśniewska

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

09.04.2026 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

