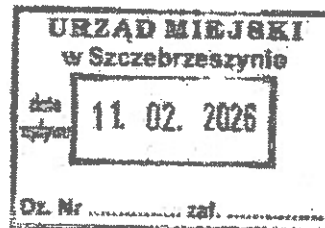


Szczebrzeszyn

Szczebrzeszyn 10.02.2026.



PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
W SZCZEBRZESZYNIE

KOMISJA SKARG WNIOSKÓW I PETYCJI
RADY MIEJSKIEJ W SZCZEBRZESZYNIE

Zgodnie z art 225 k.p.a oraz Statutem Miasta i Gminy Szczebrzeszyn składam skargę na Burmistrza Szczebrzeszyna.

Skarga dotyczy

- opieszałości w załatwianiu spraw, bezczynności, braku zainteresowania oraz niewłaściwego zabezpieczenia obiektu Gminnego.

Na sesji grudniowej (materiał do odtworzenia w transmisji RM w Szczebrzeszynie) pytałam o sposób załatwienia problemów zgłaszanych przez najemcę – dzierżawcę Wieży Widokowej. Problemy dotyczyły min wentylacji w pomieszczeniach ogrzewana pomieszczeń . Zgłaszano także potrzebę przeglądu instalacji elektrycznej.

Jako odpowiedź usłyszeliśmy, że budynek jest na gwarancji i nie można tam niczego zmieniać. Nie prosiłam o zmiany. Zapytałam czy są zamontowane odpowiednie okna i czy jest wystarczająca wentylacja. Co ewentualnie można zrobić aby naprawić zgłaszany problem. Zapytałam także czy zgłaszano problem wykonawcy?

Jak się okazuje nie podjęto żadnych działań mimo iż mija trzeci miesiąc od zgłoszenia problemu.

W wyniku braku zainteresowania problemem zgłaszanym Burmistrzowi Szczebrzeszyna dzierżawca wystosował do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Szczebrzeszynie oraz do Burmistrza Szczebrzeszyna obszernie pismo z dnia 26.01.2026 oraz kolejne z 04.02.2026. Obydwa pisma pokazują z jakimi problemami boryka się dzierżawca.

Przedmiotem skargi jest wykazanie opieszałości w załatwieniu istotnych dla najemcy oraz Gminy spraw. Obydwa podmioty łączy umowa z której należy się wywiązać. Na dzierżawcy ciąży obowiązek uiszczenia czynszu za wynajem pomieszczeń, a na Gminie wynajem pomieszczeń które umożliwiają prowadzenie działalności zgodnie z umową.

Skargę wnoszę także aby zwrócić uwagę na kolejny problem. Wieża Widokowa – jej odbudowa została sfinansowana ze środków zewnętrznych. Niewłaściwe gospodarowanie majątkiem prowadzi do zniszczenia a tym samym niesie ryzyko utraty gawrancji a nawet zwrot pozyskanych środków. Jako radna nie mogę nie reagować na takie zaniedbanie. Wielokrotnie niemal pełny skład rady wyrażał swoje opinie i obawy na temat Wieży i powstałych tam problemów.

Proszę Komisję Skarg Wniosków i Petycji o :

- zbadanie sprawy.
- Wgląd do dokumentów i sprawdzenie czy zgodnie z informacją Burmistrza działalność na wieży może być prowadzona tylko sezonowo
- Wgląd do pism tzn korespondencji z wykonawcą w celu zgłoszenia istniejącego problemu.
- Wgląd do umowy dzierżawy i umowy ZGK w celu ustalenia na kim ciąży obowiązek

zimowego utrzymania terenu na Wzgórzu.

- Wgląd do pism stanowiących odpowiedź na pisma dzierżawcy i stanowiące o sposobie rozwiązania zgłaszanych problemów wraz z datami wysłania odpowiedzi.

Szanowna Komisjo

Pragnę także zaznaczyć, że brakiem działań w kwestii podejmowania decyzji dotyczącej ww sprawy nie mogą być obciążani pracownicy gminy. Pracownicy i kierownicy referatów wykonują polecenia Burmistrza. Zatem brak działań wynika z braku wydanych dyspozycji.

1. Dołączam kopie pism dzierżawcy z opisanym problemem.
2. Proszę o analizę dyskusji prowadzonych na sesji i komisjach w których Państwo jako radni brali udział.