

Projekt Uchwały
nr/2026
Rady Miejskiej w Szczepieszynie
z dnia 11 lutego 2026 roku

w sprawie wyrażenie zgody na zbycie lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego
najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie
gminnym (tj: Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 37 ust. 2
pkt 1 i art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145z późn. zm.) w zw. z § 6 uchwały nr XLVII/267/10 Rady
Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 29 lipca 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania,
zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na
okres dłuższy niż 3 lata.

Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zbycie, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu mieszkalnego
poł. przy ulicy Szkolnej 9/43 w Szczepieszynie wraz z prawem do udziału w nieruchomości
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Szczepieszyn jako działka nr 1534/1 o
pow. 0,00741 ha.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mateusz Samat

Adwokat

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy lokalu mieszkalnego poł. przy ul. Szkolnej 9/43 w Szczepieszynie, stanowiącego własność Gminy Szczepieszyn.

Z wnioskiem o wykup lokalu wystąpił dotychczasowy najemca.

Zgodnie z § 6 Uchwały nr XLVII/267/10 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 29 lipca 2010 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres niż 3 lata, sprzedaż lokali stanowiących własność gminy na rzecz ich najemców może nastąpić za zgodą Rady Miejskiej.

Natomiast w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje najemcom dla których najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Sprzedaż lokalu nastąpił według wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego uwzględniającej bonifikatę wynoszącą wynikającą z uchwały Rady Miejskiej w Szczepieszynie nr XXI/123/04 z dnia 28 maja 2004 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej na sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych.

Z tego względu, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

