

PROJEKT  
Uchwały nr ...../2025  
Rady Miejskiej w Szczepieszynie  
z dnia .....2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Szczepieszyn na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zbycie użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowej w udziale wynoszącym 6/7 części, stanowiącej własność Gminy Szczepieszyn oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Szczepieszyn jako działka nr 1761 o pow. 0,0762 ha.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Szarłat

zawokat

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążone prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt. 5 przedmiotowej ustawy przesądza, że gdy nieruchomość zbywana jest na rzecz jej użytkownika wieczystego, odbywa się to w drodze bezprzetargowej.

Gmina Szczeczeszyn, na podstawie księgi wieczystej nr ZA1Z/00007250/2 jest właścicielem udziału wynoszącego 6/7 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębem Szczeczeszyn jako działka nr 1761 o pow. 0,0762 ha.

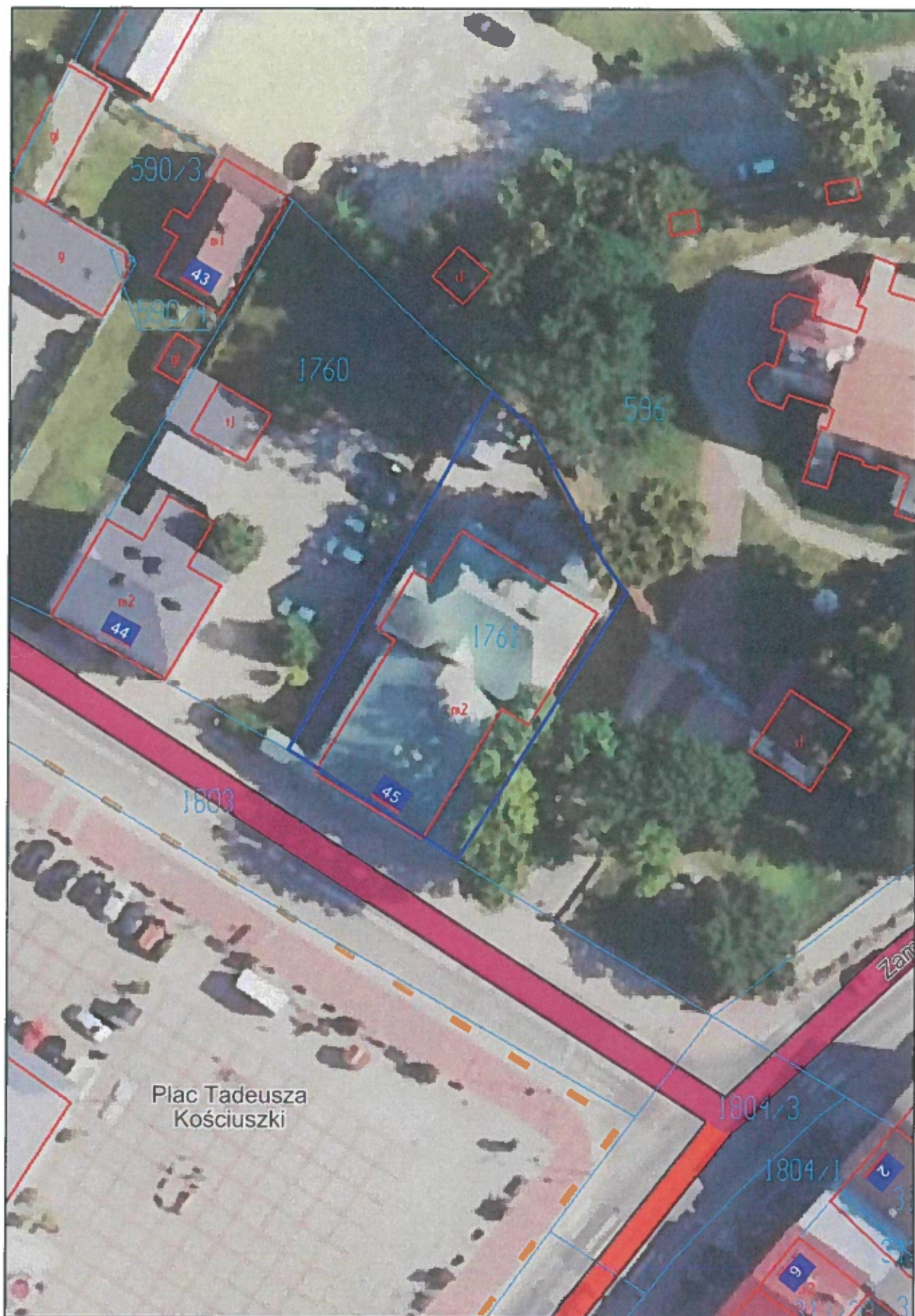
Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem do Urzędu Miejskiego w Szczeczeszynie o wykup przedmiotowego udziału w ww. nieruchomości, położonej przy Pl. Tadeusza Kościuszki w Szczeczeszynie.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek, który stanowi odrębną własność wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 1, w związku z art. 198i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wartość rynkowa nieruchomości gruntowej stanowi iloczyn dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartość nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Wartość nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

W celu sprzedaży przedmiotowego udziału w ww. nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego niezbędne jest podjęcie uchwały.



Województwo : **lubelskie**

Powiat : **zamojski**

Jednostka ewidencyjna : **062013\_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO**

Obręb : **0005 SZCZEBRZESZYN**

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 15.07.2025

Jednostka rejestrowa : **G.819**

| Lp | Podmiot ewidencyjny                                                                 | Charakter<br>własności / władania | Udział |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|
| 1  |                                                                                     | Własność                          | 1/7    |
| 2  | GMINA SZCZEBRZESZYN<br>Regon: 95036860600000<br>PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460; | Własność                          | 6/7    |
| 3  |                                                                                     | Użytkowanie wieczyste             | 6/7    |

| Numer działki | Położenie działki  | Opis użytku            | Oznaczenie<br>użytków i<br>konturów<br>klasyfikac. | Pow.<br>użytku<br>[ha] | Pow.<br>działki<br>[ha] | Nr KW lub inny<br>dokument<br>własności |
|---------------|--------------------|------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| 1761          | PLAC T. KOŚCIUSZKI | inne tereny zabudowane | Bi                                                 | 0,0762                 | 0,0762                  | ZA1Z/00007250/2                         |

Id działki: **062013\_4.0005.1761**

Razem powierzchnia działek :

0,0762 ha

Słownie : siedemset sześćdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 15.07.2025

Sporządził : Dominik Hejzner

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

15.07.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)