

**Projekt Uchwały Nr/2025
Rady Miejskiej w Szczepieszynie
z dnia 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości gminnych działki położonej
w obrębie geodezyjnym Wielęcza Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie, w trybie bezprzetargowym, z zasobu nieruchomości gminnych, udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Wielęcza Wieś jako działka nr 290/1 o pow. 0,50 ha.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mateusz Sarnat
adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Gmina Szczecbrzeszyn na podstawie księgi wieczystej nr ZA1Z/00138212/1 jest właścicielem udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Wielęcza Wieś jako działka 290/1 o pow. 0,50 ha.

W operacie ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako rola klasy I i II oraz grunty rolne zabudowane.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, dwoma budynkami gospodarczymi oraz stodołą.

Z wnioskiem o wykup przedmiotowego udziału w działce wystąpili do Urzędu Miejskiego w Szczecbrzeszynie pozostali współwłaściciele nieruchomości.

Ewentualna sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, a kwota ze sprzedaży i spodziewane wpływy z podatku od nieruchomości stanowić będą dochód własny Gminy.

Z tego względu, podjęcie uchwały wydaje się zasadne.

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013_5 SZCZEBRZESZYN - OBSZAR V

Obręb : 0011 WIELĄCZA WIEŚ

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 19.08.2025

Jednostka rejestrowa : G.148

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	(małżeństwo)	Własność	12/24

2 GMINA SZCZEBRZESZYN

Regon: 950368606

PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460;

Własność

1/2

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
290/1	WIELĄCZA WIEŚ; 76	grunty rolne zabudowane	Br-RI	0,16	0,50	AN 9622/2024
		grunty orne	RI	0,07		GUON 451/ 210/34/73
		grunty orne	RII	0,27		I NS 322/19 ZA1Z/00138212/1

Id działki: 062013_5.0011.290/1

Razem powierzchnia działek :

0,50 ha

Słownie : pięćdziesiąt ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 19.08.2025

Sporządził : Monika Borowiec

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

19.08.2025

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



Szczeczeszyn - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

