

Projekt Uchwały Nr/2025
Rady Miejskiej w Szczepieszynie
z dnia 2025

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie
geodezyjnym Brody Małe

Na podstawie art.18 ust.2, pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), art.13 ust.1 oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) - Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres dłuższy niż 3 lata, nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu Brody Małe jako działki nr 653/4 i 654/4 o powierzchni łącznej 0,1751 ha dotychczasowemu dzierżawcy.

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mieczysław Sarnat

adwokat

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Brody Małe jako działki nr 653/4 i 654/4 o powierzchni łącznej wynoszącej 0,1751 ha.

Z wnioskiem o jej wydzierżawienie wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ust. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz.U z 2024. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska wyraża zgodę na zawieranie umów dzierżawy na okres powyżej trzech lat i może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi, że przedmiotowa uchwała dotyczy kontynuacji umowy dzierżawy z tym samym podmiotem jej podjęcie przez Radę Miejską w Szczecbrzeszynie w tym kształcie jest zasadne.

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013_5 SZCZEBRZESZYN - OBSZAR W

Obręb : 0003 BRODY MAŁE

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 18.08.2025

Jednostka rejestrowa : G.170

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO I GMINA SZCZEBRZESZYN Regon: 95036860600000 PLAC KOŚCIUSZKI 1; 22-460;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
653/4	BRODY MAŁE	grunty orne	RIVa	0,0671	0,0752	RR/Z.IV/7710-3/ 54/04
		grunty orne	RIVb	0,0081		
Id działki: 062013_5.0003.653/4						
654/4	BRODY MAŁE	grunty orne	RIVa	0,0806	0,0999	RR/Z.IV/7710-3/ 54/04
		grunty orne	RIVb	0,0193		
Id działki: 062013_5.0003.654/4						

Razem powierzchnia działek :

0,1751 ha

Słownie : jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.08.2025

Sporządził : Małgorzata Wiśniewska

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

18.08.2025

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

