

UCHWAŁA Nr /...../ 2025
Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia września 2025r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
obowiązujących na terenie gminy Szczepieszyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 roku, poz. 707 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – (max. 1,45 zł) obecna 1,00 zł od 1m² powierzchni, **proponowana: 1,12 zł**,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – (max. 7,15 zł) obecna 5,00 zł od 1 ha powierzchni, **proponowana: 5,11 zł**,
- 3) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017, poz. 1023, 1529 i 1566) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- (max. 4,72 zł) obecna 0,45 zł od 1 m² powierzchni,

proponowana: 0,50 zł,

- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – (max. 0,77 zł) obecna 0,45 zł od 1 m² powierzchni, **proponowana 0,50 zł,**

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – (max. 1,25 zł) obecna 0,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, **proponowana: 0,50 zł,**

- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – (max. 35,53 zł) obecna 21,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

proponowana: 21,41 zł,

- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – (max. 16,64 zł) obecna 10,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, **proponowana: 10,81 zł,**

- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – (max. 7,27 zł) obecna 4,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, **proponowana: 4,91 zł,**

- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – (max. 12,00 zł) obecna 4,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, **proponowana: 4,31 zł,**

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od

01.01.2026r.

Mateusz Sarnat

BURMISTRZ
Szczepieszyna

SKARBNIK

adwokat

Miasta i Gminy Szczepieszyna

Rafał Kowalik

Krzysztof Kastrubiec

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Szczepieszynie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Szczepieszyn.

Podatek od nieruchomości regulowany jest ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych. Jest podatkiem samorządowym, stanowiącym dochód gminy. Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu miasta i gminy. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m. in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość uchwalana jest wyłącznie przez Radę Gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w myśl art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 w/w ustawy, górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2025r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (Monitor Polski z dnia 6 sierpnia 2025r. poz. 726). Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwałach gmin nie mogą przekroczyć podanych stawek maksymalnych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania.

