

Projekt Uchwały Nr/2025
Rady Miejskiej w Szczepieszynie
z dnia lipca 2025

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości gminnych działki położonej w
obrębie geodezyjnym Przedmieście Szperówka**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), art.13 ust.1 oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)- Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Przedmieście Szperówka jako działka nr **727** o powierzchni **0,0976 ha**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mateusz Sarnat
adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 1 ww. ustawy z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w ustawie nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Przedmieścia Szperówka jako działka nr 727 o pow. 0,0976 ha stanowi własność Gminy Szczepieszyn dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW ZA1Z/00135730/7 .

Działka sklasyfikowana jest w operacie ewidencji gruntów jako rola klasy IIIa i IIIb.

Z wnioskiem o jej nabycie wystąpiła osoba fizyczna.

Na nieruchomości nie są realizowane zadania własne Gminy Szczepieszyn, ani nie jest planowana pod inwestycję celu publicznego.

Cena nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Kwota ze sprzedaży nieruchomości i spodziewane wpływy z podatku od nieruchomości stanowią będą dochód własny Gminy.

Z tego względu podjęcie uchwały wydaje się zasadne.

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO

Obręb : 0004 PRZEDMIEŚCIE
SZPERÓWKA

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 10.07.2025

Jednostka rejestrowa : G.38

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SZCZEBRZESZYN Regon: 95036860600000 PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460;	Własność	1/1
2	BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZEBRZESZYN	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
727	PRZEDMIEŚCIE SZPERÓWKA	grunty orne	RIIIa	0,0390	0,0976	ZA1Z/00135730/7
		grunty orne	RIIIb	0,0586		

Id działki: 062013_4.0004.727

Razem powierzchnia działek :

0,0976 ha

Słownie : dziewięćset siedemdziesiąt sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 10.07.2025

Sporządził :

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

10.07.2025

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

