

PROJEKT
Uchwały nr/2025
Rady Miejskiej w Szczepieszyinie
z dnia2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Szczepieszyin na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Szczepieszyinie uchwala co następuje:

§1

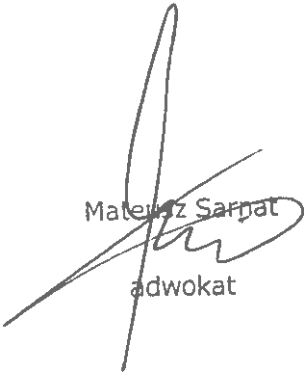
Wyraża się zgodę na zbycie użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szczepieszyin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Szczepieszyin jako działki nr 637/9 o pow. 0,0220 ha, 637/10 o pow. 0,0227 ha.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Mateusz Sarnat
adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążone prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt. 5 przedmiotowej ustawy przesądza, że gdy nieruchomość zbywana jest na rzecz jej użytkownika wieczystego, odbywa się to w drodze bezprzetargowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00045517/0

Użytkownik wieczysty złożył wniosek o wykup nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Szczepieszyń jako działki nr 637/9 o pow. 0,0220 ha, 637/10 o pow. 0,0227 ha, położonej przy ul. Szkolnej w Szczepieszynie. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek usługowy, który stanowi odrębną własność wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 1, w związku z art. 198i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wartość rynkowa nieruchomości gruntowej stanowi iloczyn dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartość nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Wartość nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

W celu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego niezbędne jest podjęcie uchwały.

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO

Obręb : 0005 SZCZEBRZESZYN

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 10.07.2025

Jednostka rejestrowa : G.941

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA SZCZEBRZESZYN Regon: 95036860600000 PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460;	Własność	1/1
2	(małżeństwo) STANISŁAW ŁASZKIEWICZ Rodzice:JÓZEF,BARBARA	Użytkowanie wieczyste	1/1

BARBARA JADWIGA ŁASZKIEWICZ Rodzice:JÓZEF,JADWIGA

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
637/9		tereny mieszkaniowe	B	0,0220	0,0220	ZA1Z/00045517/0
Id działki: 062013_4.0005.637/9						
637/10		tereny mieszkaniowe	B	0,0227	0,0227	ZA1Z/00045517/0
Id działki: 062013_4.0005.637/10						

Razem powierzchnia działek :

0,0447 ha

Słownie : czterysta czterdzieści siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 10.07.2025

Sporządził :

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

10.07.2025

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



An aerial photograph of a residential neighborhood with various property boundaries outlined in red and blue. Handwritten blue ink numbers are scattered across the map, including 628/18, 1752, 637/19, 637/10, 637/17, 637/18, 637/13, 636/6, 633/2, and 633/1. The map shows several houses, some with red roofs, and a street labeled 'R1025'. The image is oriented vertically on the page.