

PROJEKT

Uchwały Nr/2025
Rady Miejskiej w Szczepieszynie
z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, prawa
własności nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Szczepieszyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997
roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), Rada
Miejska w Szczepieszynie uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie, do zasobu nieruchomości gminnych, prawa własności
nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Szczepieszyna jako
działka nr 402/2 o pow. 0,2245.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mateusz Sarnat

adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębem Szczebrzeszyn jako działka nr 402/2 o pow. 0,2245 h, stanowi własność osoby fizycznej która zwróciła się z wnioskiem o jej zbycie na rzecz Gminy Szczebrzeszyn.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00088116/2.

W operacie ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako nieruchomość rolna, w stosunku do niej, wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wraz z przyłączami, zbiornikiem na nieczystości płynne i zjazdem z drogi publicznej przy ul. Cmentarnej w Szczebrzeszynie.

Nieruchomość może służyć Gminie Szczebrzeszyn na cele inwestycyjne bądź w przyszłości być przedmiotem obrotu, z którego zyski zasilą budżet Gminy.

Z tych względów podjęcie uchwały wydaje się zasadne.



Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO

Obręb : 0005 SZCZEBRZESZYN

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 17.06.2025

Jednostka rejestrowa : G.300

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SŁAWOMIR ZYGMUNT PIKULA	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
02/2	SZCZEBRZESZYN; CMENTARNA	grunty orne	R111a	0,2245	0,2245	ZA1Z/00088116/2

Id działki: 062013_4.0005.402/2

Razem powierzchnia działek :

0,2245 ha

Słownie : dwa tysiące dwieście czterdzieści pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 17.06.2025

Sporządził : Monika Borowiec

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

17.06.2025

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)