

PROJEKT

Uchwała

nr

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie, do zasobu nieruchomości gminnych, prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Brody Małe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie, do zasobu nieruchomości gminnych, prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Szczepieszyn jako działka nr 468 o pow. 0,5500 ha w drodze licytacji komorniczej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mateusz Sarnat
adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Brody Małe jako działka nr 468 o pow. 0,5500 ha stanowi własność Gminy Szczepieszyń i oddana jest w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00077255/8.

Zakup przedmiotowego prawa, przywróci jednostce samorządu terytorialnego prawo swobodnego nią dysponowania.

Nieruchomość zabudowana budynkami produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa, może służyć Gminie Szczepieszyń na cele inwestycyjne bądź w przyszłości być przedmiotem obrotu, z którego zyski zasila budżet Gminy.

Cena nabywanego prawa zostanie ustalona w drodze licytacji komorniczej.

Z tych względów podjęcie uchwały wydaje się zasadne.



Szczeczeszyn - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie szczeczeszyn.e-map.net dnia 2025-01-07 13:05:11

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013_5 SZCZEBRZESZYN - OBSZAR W

Obręb : 0003 BRODY MAŁE

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.05.2025

Jednostka rejestrowa : G.328

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA SZCZEBRZESZYN Regon: 950368606 PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460;	Własność	1/1
2	JÓZEF KILUK Rodzice:WALERIAN,WŁADYSŁAWA [REDACTED]	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
468	BRODY MAŁE	grunty rolne zabudowane	Br-RVI	0,44	0,55	ZA1Z/00077255/8
		grunty orne	RV	0,10		
		grunty orne	RVI	0,01		

Id działki: 062013_5.0003.468

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 062013_5.0003.468.1_BUD Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
dla rolnictwa

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/podcz: 1/0

Pow zabud. [m2]: 227

Adres budynku:

Ident. działek: 062013_5.0003.468

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 062013_5.0003.468.2_BUD Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
dla rolnictwa

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/podcz: 1/1

Pow zabud. [m2]: 369

Adres budynku:

Ident. działek: 062013_5.0003.468

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 062013_5.0003.468.3_BUD Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
dla rolnictwa

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/podcz: 1/0

Pow zabud. [m2]: 232

Adres budynku:

Ident. działek: 062013_5.0003.468

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 062013_5.0003.468.4_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali:	0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1/0		
Pow zabud. [m2]: 8		
Adres budynku:		

Ident. działek: 062013_5.0003.468

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 062013_5.0003.468.5_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali:	0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1/0		
Pow zabud. [m2]: 9		
Adres budynku:		

Ident. działek: 062013_5.0003.468

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 062013_5.0003.468.6_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali:	0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1/0		
Pow zabud. [m2]: 11		
Adres budynku:		

Ident. działek: 062013_5.0003.468

Razem powierzchnia działek : 0,55 ha

Słownie : pięćdziesiąt pięć ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.05.2025

Sporządził : 

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

20.05.2025

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)