

UCHWAŁA NR XV/93/2025
RADY MIEJSKIEJ W SZCZEBRZESZYNIE

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

w sprawie zaopiniowania projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Lubelskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) **Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala co następuje:**

§ 1.

Rada Miejska w Szczepieszynie wyraża opinię: *negatywną* do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Lubelskiego przedłożonego przez Zarząd Województwa Lubelskiego w dniu 19 marca 2025 r.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały stanowi załącznik nr 1 zawierający treść uwag/ wniosków do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Lubelskiego

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marek Pawlak

Uwagi/ wnioski do Audytu Krajobrazowego Województwa Lubelskiego

Krajobrazy Priorytetowe Województwa Lubelskiego

1. Gmina Szczepieszyn, kod krajobrazu: 06-343.21-61

Po zapoznaniu się z kartą rekomendacji i wniosków oraz mapą krajobrazu, należy zauważyć, że wprowadzenie na tym terenie "krajobrazu priorytetowego województwa lubelskiego" utrudni znacząco planowane inwestycje na tym terenie (obwodnicę Szczepieszyna, obwodnicę Zamościa, przebudowę DK 74, planowane inwestycje mieszkaniowe na terenach obecnych ogródków działkowych, planowane powiększenie istniejącego cmentarza). Ponadto należy zaznaczyć, że na istniejącym obszarze występuje złoża surowców ilastych co w przypadku chęci wydobywania nie będzie uzasadnione i powiązane z "krajobrazem priorytetowym województwa lubelskiego" oraz istniejącym planem zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego wprowadzenie na tym obszarze "Krajobrazu priorytetowego województwa lubelskiego" nie znajduje uzasadnienia. Rekomenduje się wprowadzenie w/w krajobrazu priorytetowego na obszarach położonych całkowicie poza terenami zabudowanymi.

2. Gmina Szczepieszyn, kod krajobrazu: 06-343.22-56

Po zapoznaniu się z kartą rekomendacji i wniosków oraz mapą krajobrazu oznaczonego kodem 06-343.22-56 należy stwierdzić, że jest to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej, dlatego objęcie tego terenu może ingerować i naruszać prawa rzeczowe i materialne osób trzecich. W związku z powyższym należy nie ujmować w/w obszaru jako krajobrazu priorytetowego województwa lubelskiego ze względu na znacznie zurbanizowany teren. Rekomenduje się wprowadzenie w/w krajobrazu priorytetowego na obszarach położonych poza terenami zabudowanymi.

3. Gmina Szczepieszyn, kod krajobrazu: 06-343.21-38

Po zapoznaniu się z kartą rekomendacji i wniosków oraz mapą krajobrazu należy stwierdzić, że jest to teren kontynuacji zabudowy mieszkaniowej. Rekomenduje się wprowadzenie w/w krajobrazu priorytetowego województwa lubelskiego całkowicie poza tereny zurbanizowane ze względu na późniejsze ograniczenia związane z kontynuacją zabudowy.

4. Gmina Szczepieszyn, kod krajobrazu: 06-343.22.A1

Po zapoznaniu się z kartą rekomendacji i wniosków oraz mapą krajobrazu, że jest to częściowo teren zabudowy mieszkaniowej. Rekomenduje się wprowadzenie w/w krajobrazu priorytetowego województwa lubelskiego całkowicie poza tereny zurbanizowane ze względu na późniejsze ograniczenia związane z kontynuacją zabudowy.

Ponadto rekomendujemy wprowadzenie ewentualnych priorytetowych krajobrazów województwa lubelskiego i krajobrazów województwa lubelskiego na terenach istniejących form ochronnych Roztoczańskiego Parku Narodowego oraz Szczepieszynskiego Parku Krajobrazowego oddalonych od terenów zurbanizowanych poza pozostałymi formami ochrony przyrody na terenie Miasta i Gminy Szczepieszyn.

Uwagi do wykazu obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków (tabela 19)

Po przeanalizowaniu Tabeli nr 19 „Wykaz obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków” nie wyrażamy zgody na ujęcie poniższych zapisów w w/w tabeli oraz objęcia ich zaproponowanymi formami ochrony ponieważ są to budynki (mienie) prywatne, kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowane objęcie jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i ogranicza prawa rzeczowe i materialne osób trzecich.

Dla punktu ad. 4 Szczepieszyński Park Krajobrazowy (strony 89 - 90, l.p. 32) przesłanego do opiniowania Audytu Krajobrazowego Województwa Lubelskiego, przedmiotowe budynki i działki nie widnieją w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Zamościu dla obrębu Szczepieszyn

Ad. 1. Szczepieszyński Park Krajobrazowy (strona 86, lp. 8):

-Zalecana forma ochrony: *Strefa obserwacji archeologicznej „OW” w MPZP*

-lokalizacja: Obszar domniemanego grodziska, Gmina Szczepieszyn, obręb Kawęczyn, działki nr 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3780, 3781, 2500, 3519

Ad. 2. Szczepieszyński Park Krajobrazowy (Strona 88, lp. 29):

- Zalecana forma ochrony: *Wpis do gminnej ewidencji zabytków*

- lokalizacja:

Dom nr 72, Gmina Szczepieszyn, obręb Kawęczyn, nr działki 63

Dom nr 157, Gmina Szczepieszyn, obręb Kawęczyn, nr działki 1971

Dom nr 227, Gmina Szczepieszyn, obręb Kawęczyn, nr działki 1885

Zabudowania gospodarcze nr 233, Gmina Szczepieszyn, obręb Kawęczyn, nr działki 1874

Ad. 3. Szczepieszyński Park Krajobrazowy (Strona 89, l.p. 30):

- Zalecana forma ochrony: Wpis do ewidencji gminnej gminy Szczepieszyn (w przypadku potwierdzenia archeologicznego charakteru obiektu)

-lokalizacja: Domniemane grodzisko, Gmina Szczepieszyn, obręb Kawęczyn, działki nr 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3780, 3781, 2500, 3519

Ad. 4. Szczepieszyński Park Krajobrazowy (Strona 89-90, l.p. 32):

- Zalecana forma ochrony: wpis do ewidencji gminnej gminy Szczepieszyn

- lokalizacja:

Szczepieszyn Przedmieście Błonie:

Stodoła nr 121, Gmina Szczepieszyn, obręb Szczepieszyn, działki nr 1868)

Dom nr 127, Gmina Szczepieszyn, obręb Szczepieszyn, działki nr 1864

Dom nr 136, Gmina Szczepieszyn, obręb Szczepieszyn, działki nr 1384

Dom nr 144, Gmina Szczepieszyn, obręb Szczepieszyn, działki nr 1343/4

Dom nr 142, Gmina Szczepieszyn, obręb Szczepieszyn, działki nr 1636

Dom nr 152, Gmina Szczepieszyn, obręb Szczepieszyn, działki nr 1638

Dom nr 154, Gmina Szczepieszyn, obręb Szczepieszyn, działki nr.2731

W granicach Parku przewidzianych do rozszerzenia (strefa C_IV.02):

Dom nr 66, Gmina Szczepieszyn, obręb Szczepieszyn, działki nr 1582

Dom nr 82, Gmina Szczepieszyn, obręb Szczepieszyn, działki nr 1589

Dom nr 94, Gmina Szczepieszyn, obręb Szczepieszyn, działki nr 1600

Dom nr 101, Gmina Szczepieszyn, obręb Szczepieszyn, działki nr 1892

Zagroda nr 111, Gmina Szczepieszyn, obręb Szczepieszyn, działki nr 1432/1