

PROJEKT

Uchwały nr/2025

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia 16 kwietnia 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym
Szczepieszynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala co następuje:

§1

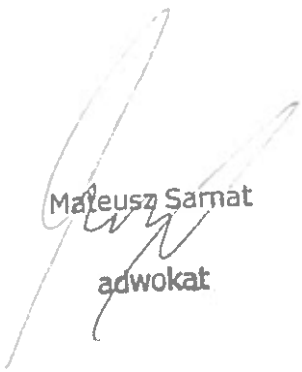
Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie z zasobu nieruchomości gminnych, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Szczepieszynie jako działka nr 817/2 o pow. 0,3753 ha.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Małeusz Sarnat

adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0005 Szczepieszyn jako działka nr 817/2 o pow. 0,3753 ha, zgodnie z księgą wieczystą nr ZA1Z/00098000/9 stanowi własność Gminy Szczepieszyn.

W operacie ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako nieruchomość o użytkach gruntowych N oraz R klasy IIIa.

Działki leżą w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 74, w otoczeniu gruntów rolnych.

Na nieruchomości nie są realizowane zadania własne Gminy Szczepieszyn, ani nie są planowane inwestycje celu publicznego.

Z wnioskiem o ich zakup wystąpiła osoba fizyczna.

Dochód ze sprzedaży nieruchomości i spodziewane wpływy z podatku od nieruchomości stanowić będą dochód własny Gminy.

Z tego względu podjęcie uchwały wydaje się zasadne.

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO

Obręb : 0005 SZCZEBRZESZYN

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 09.04.2025

Jednostka rejestrowa : G.288

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO I GMINA SZCZEBRZESZYN Regon: 95036860600000 PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
817/2		nieużytki grunty orne	N RIIIa	0,1020 0,2733	0,3753	ZA1Z/00098000/9

Id działki: 062013_4.0005.817/2

Razem powierzchnia działek :

0,3753 ha

Słownie : trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 09.04.2025

Sporządził : Małgorzata Wiśniewska

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

09.04.2025

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

