

PROJEKT

Uchwały nr/2025

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia 16 kwietnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym

Przedmieście Szperówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie z zasobu nieruchomości gminnych, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Przedmieście Szperówka jako działka nr 774 o pow. 0,0869 ha sklasyfikowanej w operacie ewidencji gruntów jako użytek drogowy.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mateusz Gnat

adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Przedmieście Szperówka jako działka nr 774 o pow. 0,0869 , zgodnie z księgą wieczystą nr ZA1Z/00135328/6 stanowi własność Gminy Szczepieszyn.

Działka leży w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej (dz. nr 1045/2), w otoczeniu gruntów rolnych.

W operacie ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako nieruchomość drogowa.

Z wnioskiem o jej zakup wystąpiła osoba fizyczna.

Dochód ze sprzedaży nieruchomości i spodziewane wpływy z podatku od nieruchomości stanowią będą dochód własny Gminy.

Z tego względu podjęcie uchwały wydaje się zasadne.

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : **Iubelskie**

Powiat : **zamojski**

Jednostka ewidencyjna : **062013_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO**

Obręb : **0004 PRZEDMIEŚCIE SZPERÓWKA**

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 09.04.2025

Jednostka rejestrowa : **G.350**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SZCZEBRZESZYN Regon: 95036860600000 PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460;	Własność	1/1
2	BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZEBRZESZYN	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
774	PRZEDMIEŚCIE SZPERÓWKA	drogi	dr	0,0869	0,0869	ZA1Z/00135328/6
Id działki: 062013_4.0004.774						

Razem powierzchnia działek :
Słownie : osiemset sześćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

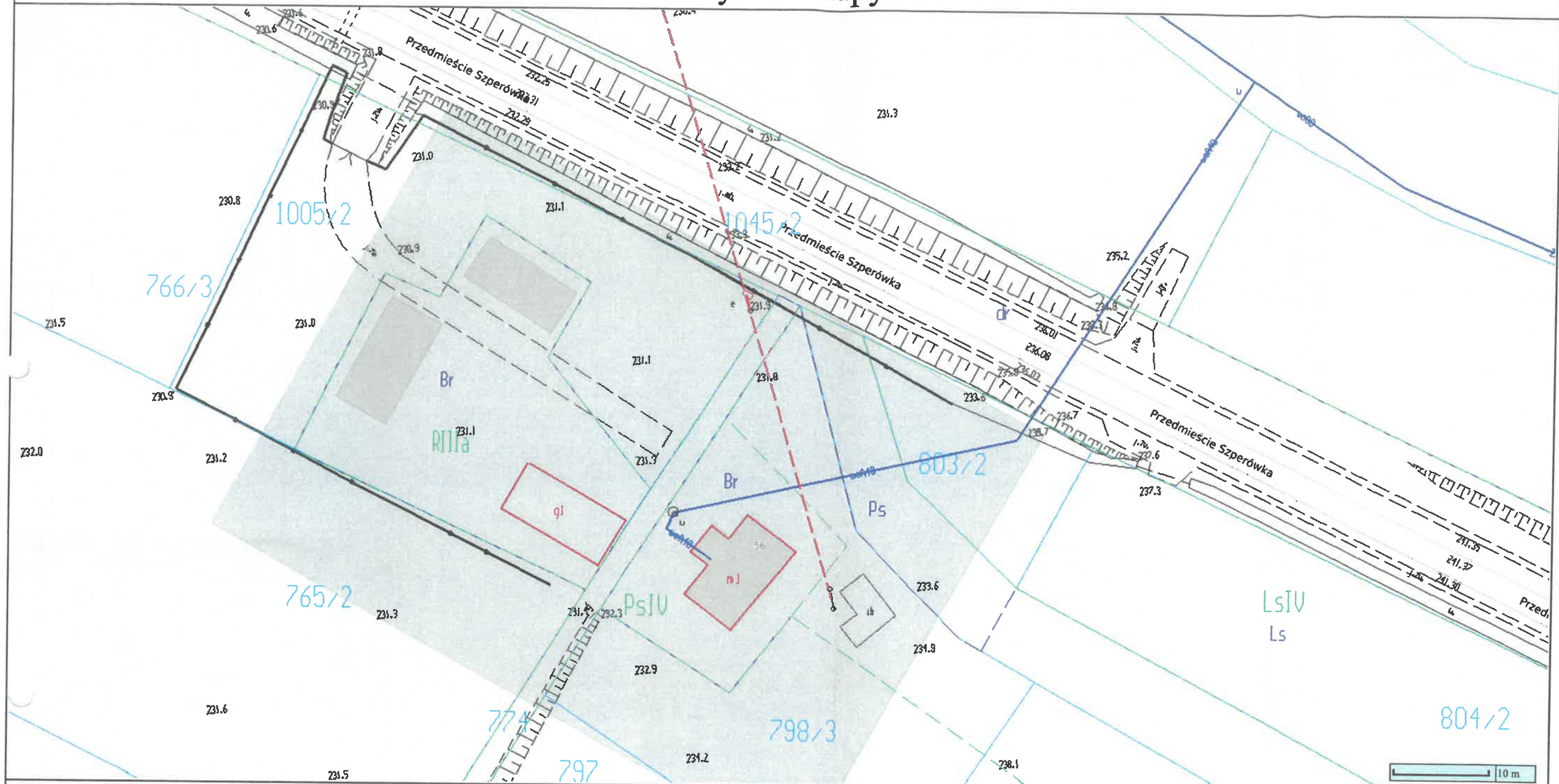
0,0869 ha

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 09.04.2025
Sporządził : Monika Borowiec

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

09.04.2025
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 17.03.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem