

PROJEKT

Uchwały nr/2025

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia 16 kwietnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym

Przedmieście Błonie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie z zasobu nieruchomości gminnych, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Przedmieście Błonie jako działka nr 2797 o pow. 0,0125 ha.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Mateusz Samat

adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Przedmieście Błonie jako działka nr 2797 o pow. 0,0125 ha, zgodnie z księgą wieczystą nr ZA1Z/00119342/2 stanowi własność Gminy Szczeczeszyn.

W operacie ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako grunty rolne zabudowane.

Z wnioskiem o ich zakup wystąpiła osoba fizyczna.

Dochód ze sprzedaży nieruchomości i spodziewane wpływy z podatku od nieruchomości stanowić będą dochód własny Gminy.

Z tego względu podjęcie uchwały wydaje się zasadne.

Województwo : **lubelskie**

Powiat : **zamojski**

Jednostka ewidencyjna : **062013_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO**

Obręb : **0003 PRZEDMIEŚCIE BŁONIE**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 09.04.2025

Jednostka rejestrowa : **G.805**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA SZCZEBRZESZYN Regon: 95036860600000 PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460;	Własność	1/1
2	BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZEBRZESZYN	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
2797	PRZEDMIEŚCIE BŁONIE	grunty rolne zabudowane	Br-RII	0,0125	0,0125	ZA1Z/00119342/2

Id działki: **062013_4.0003.2797**

Razem powierzchnia działek :

0,0125 ha

Słownie : sto dwadzieścia pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 09.04.2025

Sporządził : Monika Borowiec

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

09.04.2025

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



This is a detailed street map of a residential area in Berlin, Germany. The map shows a grid of streets with numerous building footprints. Key streets include 'Blonie' running diagonally across the lower half of the map. Building footprints are labeled with various numbers, including 1617, 1605.1, 1609, 1602.6, 1613.2, 1611, 1612, 1613.1, 1613.2, 1613.3, 1613.4, 1613.5, 1613.6, 1613.7, 1613.8, 1613.9, 1613.10, 1613.11, 1613.12, 1613.13, 1613.14, 1613.15, 1613.16, 1613.17, 1613.18, 1613.19, 1613.20, 1613.21, 1613.22, 1613.23, 1613.24, 1613.25, 1613.26, 1613.27, 1613.28, 1613.29, 1613.30, 1613.31, 1613.32, 1613.33, 1613.34, 1613.35, 1613.36, 1613.37, 1613.38, 1613.39, 1613.40, 1613.41, 1613.42, 1613.43, 1613.44, 1613.45, 1613.46, 1613.47, 1613.48, 1613.49, 1613.50, 1613.51, 1613.52, 1613.53, 1613.54, 1613.55, 1613.56, 1613.57, 1613.58, 1613.59, 1613.60, 1613.61, 1613.62, 1613.63, 1613.64, 1613.65, 1613.66, 1613.67, 1613.68, 1613.69, 1613.70, 1613.71, 1613.72, 1613.73, 1613.74, 1613.75, 1613.76, 1613.77, 1613.78, 1613.79, 1613.80, 1613.81, 1613.82, 1613.83, 1613.84, 1613.85, 1613.86, 1613.87, 1613.88, 1613.89, 1613.90, 1613.91, 1613.92, 1613.93, 1613.94, 1613.95, 1613.96, 1613.97, 1613.98, 1613.99, 1614.00, 1614.01, 1614.02, 1614.03, 1614.04, 1614.05, 1614.06, 1614.07, 1614.08, 1614.09, 1614.10, 1614.11, 1614.12, 1614.13, 1614.14, 1614.15, 1614.16, 1614.17, 1614.18, 1614.19, 1614.20, 1614.21, 1614.22, 1614.23, 1614.24, 1614.25, 1614.26, 1614.27, 1614.28, 1614.29, 1614.30, 1614.31, 1614.32, 1614.33, 1614.34, 1614.35, 1614.36, 1614.37, 1614.38, 1614.39, 1614.40, 1614.41, 1614.42, 1614.43, 1614.44, 1614.45, 1614.46, 1614.47, 1614.48, 1614.49, 1614.50, 1614.51, 1614.52, 1614.53, 1614.54, 1614.55, 1614.56, 1614.57, 1614.58, 1614.59, 1614.60, 1614.61, 1614.62, 1614.63, 1614.64, 1614.65, 1614.66, 1614.67, 1614.68, 1614.69, 1614.70, 1614.71, 1614.72, 1614.73, 1614.74, 1614.75, 1614.76, 1614.77, 1614.78, 1614.79, 1614.80, 1614.81, 1614.82, 1614.83, 1614.84, 1614.85, 1614.86, 1614.87, 1614.88, 1614.89, 1614.90, 1614.91, 1614.92, 1614.93, 1614.94, 1614.95, 1614.96, 1614.97, 1614.98, 1614.99, 1615.00, 1615.01, 1615.02, 1615.03, 1615.04, 1615.05, 1615.06, 1615.07, 1615.08, 1615.09, 1615.10, 1615.11, 1615.12, 1615.13, 1615.14, 1615.15, 1615.16, 1615.17, 1615.18, 1615.19, 1615.20, 1615.21, 1615.22, 1615.23, 1615.24, 1615.25, 1615.26, 1615.27, 1615.28, 1615.29, 1615.30, 1615.31, 1615.32, 1615.33, 1615.34, 1615.35, 1615.36, 1615.37, 1615.38, 1615.39, 1615.40, 1615.41, 1615.42, 1615.43, 1615.44, 1615.45, 1615.46, 1615.47, 1615.48, 1615.49, 1615.50, 1615.51, 1615.52, 1615.53, 1615.54, 1615.55, 1615.56, 1615.57, 1615.58, 1615.59, 1615.60, 1615.61, 1615.62, 1615.63, 1615.64, 1615.65, 1615.66, 1615.67, 1615.68, 1615.69, 1615.70, 1615.71, 1615.72, 1615.73, 1615.74, 1615.75, 1615.76, 1615.77, 1615.78, 1615.79, 1615.80, 1615.81, 1615.82, 1615.83, 1615.84, 1615.85, 1615.86, 1615.87, 1615.88, 1615.89, 1615.90, 1615.91, 1615.92, 1615.93, 1615.94, 1615.95, 1615.96, 1615.97, 1615.98, 1615.99, 1616.00, 1616.01, 1616.02, 1616.03, 1616.04, 1616.05, 1616.06, 1616.07, 1616.08, 1616.09, 1616.10, 1616.11, 1616.12, 1616.13, 1616.14, 1616.15, 1616.16, 1616.17, 1616.18, 1616.19, 1616.20, 1616.21, 1616.22, 1616.23, 1616.24, 1616.25, 1616.26, 1616.27, 1616.28, 1616.29, 1616.30, 1616.31, 1616.32, 1616.33, 1616.34, 1616.35, 1616.36, 1616.37, 1616.38, 1616.39, 1616.40, 1616.41, 1616.42, 1616.43, 1616.44, 1616.45, 1616.46, 1616.47, 1616.48, 1616.49, 1616.50, 1616.51, 1616.52, 1616.53, 1616.54, 1616.55, 1616.56, 1616.57, 1616.58, 1616.59, 1616.60, 1616.61, 1616.62, 1616.63, 1616.64, 1616.65, 1616.66, 1616.67, 1616.68, 1616.69, 1616.70, 1616.71, 1616.72, 1616.73, 1616.74, 1616.75, 1616.76, 1616.77, 1616.78, 1616.79, 1616.80, 1616.81, 1616.82, 1616.83, 1616.84, 1616.85, 1616.86, 1616.87, 1616.88, 1616.89, 1616.90, 1616.91, 1616.92, 1616.93, 1616.94, 1616.95, 1616.96, 1616.97, 1616.98, 1616.99, 1617.00, 1617.01, 1617.02, 1617.03, 1617.04, 1617.05, 1617.06, 1617.07, 1617.08, 1617.09, 1617.10, 1617.11, 1617.12, 1617.13, 1617.14, 1617.15, 1617.16, 1617.17, 1617.18, 1617.19, 1617.20, 1617.21, 1617.22, 1617.23, 1617.24, 1617.25, 1617.26, 1617.27, 1617.28, 1617.29, 1617.30, 1617.31, 1617.32, 1617.33, 1617.34, 1617.35, 1617.36, 1617.37, 1617.38, 1617.39, 1617.40, 1617.41