

PROJEKT

Uchwały Nr/2025

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia 16 kwietnia 2025

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej
w obrębie geodezyjnym Przedmieście Zamojskie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) - Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres dłuższy niż 3 lata, nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu Przedmieście Zamojskie jako działka nr: 1633 o powierzchni 0,5146 ha dotychczasowemu dzierżawcy.

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mateusz Barnat

adwokat

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Przedmieście Zamojskie jako działka nr 1633 o powierzchni 0,5146 ha.

Z wnioskiem o jej wydzierżawienie wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ust. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz.U z 2024. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska wyraża zgodę na zawieranie umów dzierżawy na okres powyżej trzech lat i może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi, że przedmiotowa uchwała dotyczy kontynuacji umowy dzierżawy z tym samym podmiotem jej podjęcie przez Radę Miejską w Szczecbrzeszynie w tym kształcie jest zasadne.

Województwo : **lubelskie**

Powiat : **zamojski**

Jednostka ewidencyjna : **062013_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO**

Obręb : **0002 PRZEDMIEŚCIE ZAMOJSKIE**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 09.04.2025

Jednostka rejestrowa : **G.975**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA SZCZEBRZESZYN Regon: 95036860600000 PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460;	Własność	1/1
2	BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZEBRZESZYN	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1633	PRZEDMIEŚCIE ZAMOJSKIE	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIIIb	0,0504	0,5146	
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVa	0,0365		
		grunty orne	RIIIa	0,2212		
		grunty orne	RIIIb	0,1416		
		grunty orne	RIVa	0,0649		
Id działki: 062013_4.0002.1633						

Razem powierzchnia działek :

0,5146 ha

Słownie : pięć tysięcy sto czterdzieści sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 09.04.2025

Sporządził : Monika Borowiec

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

09.04.2025

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)