

PROJEKT

**Uchwały Nr/2025
Rady Miejskiej w Szczepieszynie
z dnia 16 kwietnia 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie, do zasobu nieruchomości gminnych, prawa
użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości położonej w obrębie
geodezyjnym Brody Małe**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997
roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), Rada
Miejska w Szczepieszynie uchwala, co następuje:**

§1

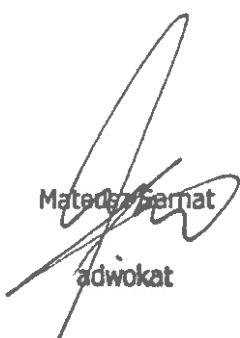
**Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie, do zasobu nieruchomości gminnych, prawa
użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów
i budynków obrębu Brody Małe jako działka nr 468 o pow. 0,5500 ha w drodze licytacji
komorniczej.**

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Mateusz Barnat

adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Brody Małe jako działka nr 468 o pow. 0,5500 ha stanowi własność Gminy Szczepieszyn i oddana jest w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00077255/8.

Nieruchomość zabudowana budynkami produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa, może służyć Gminie Szczepieszyn na cele inwestycyjne bądź w przyszłości być przedmiotem obrotu, z którego zyski zasilą budżet Gminy.

Cena nabywanego prawa zostanie ustalona w drodze licytacji komorniczej.

Zakup przedmiotowego prawa, przywróci jednostce samorządu terytorialnego prawo swobodnego nią dysponowania.

Z tych względów podjęcie uchwały wydaje się zasadne.

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013_5 SZCZEBRZESZYN - OBSZAR W

Obręb : 0003 BRODY MAŁE

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 09.04.2025

Jednostka rejestrowa : G.328

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SZCZEBRZESZYN Regon: 950368606 PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460;	Własność	1/1
		Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
468	BRODY MAŁE	grunty rolne zabudowane	Br-RVI	0,44	0,55	ZA1Z/00077255/8
		grunty orne	RV	0,10		
		grunty orne	RVI	0,01		
Id działki: 062013_5.0003.468						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 062013_5.0003.468.1_BUD Powierzchnia lokali wydrebn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa Powierzchnia lokali niewydrebn.: 0.00

 Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 1/0

Pow zabud. [m2]: 227

Adres budynku:

Ident. działek: 062013_5.0003.468

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 062013_5.0003.468.2_BUD Powierzchnia lokali wydrebn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa Powierzchnia lokali niewydrebn.: 0.00

 Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 1/1

Pow zabud. [m2]: 369

Adres budynku:

Ident. działek: 062013_5.0003.468

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 062013_5.0003.468.3_BUD Powierzchnia lokali wydrebn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa Powierzchnia lokali niewydrebn.: 0.00

 Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 1/0

Pow zabud. [m2]: 232

Adres budynku:

Ident. działek: 062013_5.0003.468

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 062013_5.0003.468.4_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1/0	
Pow zabud. [m2]: 8	
Adres budynku:	

Ident. działek: 062013_5.0003.468

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 062013_5.0003.468.5_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1/0	
Pow zabud. [m2]: 9	
Adres budynku:	

Ident. działek: 062013_5.0003.468

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 062013_5.0003.468.6_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1/0	
Pow zabud. [m2]: 11	
Adres budynku:	

Ident. działek: 062013_5.0003.468

Razem powierzchnia działek : 0,55 ha
Słownie : pięćdziesiąt pięć ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 09.04.2025

Sporządził : Monika Borowiec

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

09.04.2025
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



Szczeczeszyn - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie szczeczeszyn.e-map.net dnia 2025-04-09 12:28:12