

Szczepbrzeszyn, dnia 8 kwietnia 2025 r.

PZ.005.1.2025.MP



Rada Miejska w Szczepbrzeszynie

Plac Tadeusza Kościuszki 1

22-460 Szczepbrzeszyn

W odpowiedzi na pismo z dnia 31 marca 2025 r. znak BOR.0002.3.2025 w załączeniu przekazuję Informację o świadczeniu usług komunalnych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczepbrzeszynie Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością za 2024 rok.

Prezes Zarządu
M. Popławska
Małgorzata Popławska

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W SZCZEBRZESZYNIE
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**



**Informacja o świadczeniu usług komunalnych
przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczepieszynie
Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością
za 2024 rok**

Działalność gospodarcza Spółki nakierowana jest na zaspokajanie potrzeb mieszkańców Gminy Szczecbrzeszyn i innych kontrahentów w zakresie zaopatrzenia i dystrybucji wody, odbioru i oczyszczania ścieków komunalnych, odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych oraz świadczenie innych usług, związanych z utrzymaniem czystości i porządku, to jest prowadzenie działalności w zakresie m.in.:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody - 36.00.Z,
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków - 37.00.Z,
- zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne - 38.11.Z,
- pozostałe sprzątanie - 81.29.Z,
- działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni - 81.30.Z

Działalność gospodarcza Spółki jest zgodna z przedmiotem określonym w Umowie Spółki i wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2024 roku, zgodnie z wpisem w Krajowym Rejestrze Sądowym wynosił 2 306 000,00 zł i dzielił się na 4612 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy. Właścicielem 100% kapitału jest Gmina Szczecbrzeszyn.

Wynik finansowy netto za 2024 rok wyniósł -126 834,20 zł (strata).

W 2024 roku Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczecbrzeszynie Sp. z o.o., podobnie jak w latach poprzednich świadczył usługi zgodnie z zapotrzebowaniem odbiorców usług na podstawie zawartych umów indywidualnych, jak również jako wykonawca wybrany w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych prowadzonych w trybie przetargów nieograniczonych i negocjacji w trybie zamówień z wolnej ręki.

Usługi świadczone przez Spółkę w 2024 roku obejmowały swoim zakresem:

- 1) pobór i dostarczanie wody,
- 2) odbiór i oczyszczanie ścieków,
- 3) odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych,
- 4) odbiór nieczystości płynnych,
- 5) utrzymanie zieleni, pielęgnację i wycinkę drzew i krzewów,
- 6) zamykanie placów i chodników, sprzątanie przystanków autobusowych, wiat turystycznych oraz cmentarzy wojennych,
- 7) zimowe utrzymanie dróg i chodników gminnych i powiatowych,
- 8) zarządzanie nieruchomościami na zlecenie,
- 9) wykonywanie robót inwestycyjnych polegających głównie na remontach nawierzchni dróg i chodników oraz remontach lokali komunalnych.

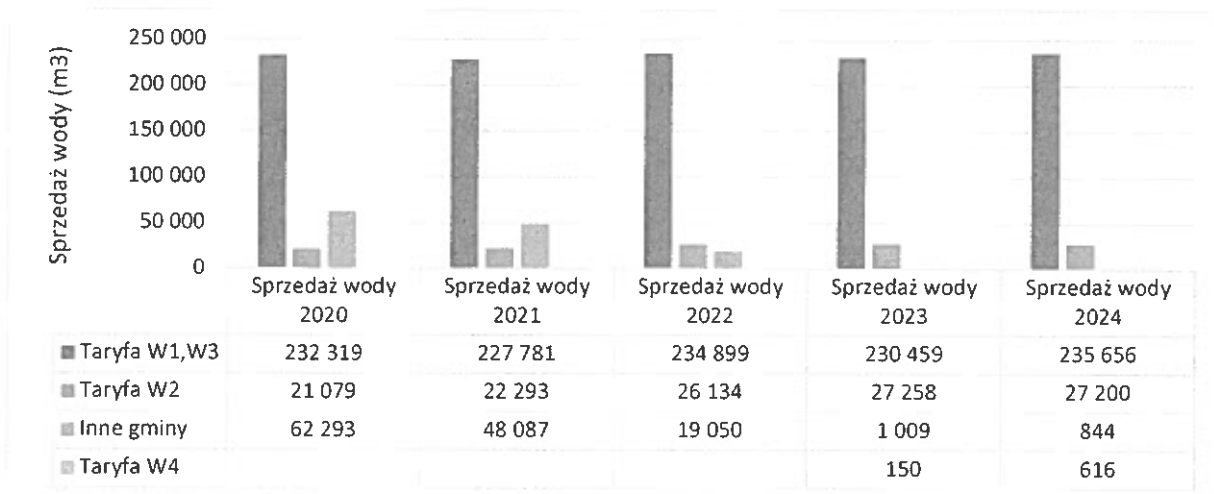
W ramach **działalności wodociągowej** Spółka realizuje zadania związane z poborem, uzdatnianiem i dostarczaniem wody, montażem wodomierzy, włączaniem przyłączy wodociągowych, budową i modernizacją przyłączy i sieci wodociągowej, wynajmem środków transportu i specjalistycznego sprzętu.

Usługa poboru i dostarczania wody realizowana jest na terenie Gminy Szczecbrzeszyn, części Gminy Nielisz w miejscowości Złojec, części Gminy Sułów w miejscowości Rozłopy oraz hurtowo do Gminy Radecznica.

W związku z brakiem technicznych możliwości dostarczenia wody do miejscowości Kąty Drugie (średnica rur w miejscowości Kąty Pierwsze jest zbyt mała do zasilania kolejnej miejscowości) Spółka dokonuje zakupu wody od Gminy Zamość w celu zaopatrzenia mieszkańców miejscowości Kąty Drugie.

Sprzedaż wody w 2024 roku w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wynosiła 264 316 m³ i zwiększyła się w porównaniu do roku poprzedniego o 5 440 m³, tj. o 2,10%.

Sprzedaż wody w latach 2020-2024 według grup taryfowych



Jak pokazuje powyższy wykres w 2024 roku nastąpił wzrost sprzedaży wody w grupie taryfowej W1,W3 wynoszący 5 197 m³ oraz delikatny spadek hurtowej sprzedaży wody – 165 m³. W grupie taryfowej W2 nastąpił nieznaczny spadek sprzedaży wody – o 58 m³, natomiast w grupie taryfowej W4 nastąpił wzrost sprzedaży wody o 466 m³.

Zakład Wodno-Kanalizacyjny prowadzi stały nadzór nad ujęciami wody w Szczeczeszynie, Kawęczynku i Szperówce polegający na kontroli stref ochronnych oraz wykonywaniu badań mikrobiologicznych i fizykochemicznych wody. Monitoring prób wody wykonywany był przez specjalistyczną firmę SGS Polska Sp. z o.o. Laboratorium Środowiskowe z Pszczyny oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zamościu, podmioty posiadające certyfikat akredytacji. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu wykonywał monitoring grupy A zgodnie z ustalonym z harmonogramem, a także monitoring kontrolny – niezapowiedziany. Monitoring grupy B rozszerzony zgodnie z harmonogramem wykonywany był przez SGS Polska Sp. z o.o. Laboratorium Środowiskowe z Pszczyny. Spółka dysponuje zatwierdzonymi przez PPIS w Zamościu procedurami na wypadek wystąpienia awarii lub skażenia wody, które są wdrażane natychmiast w sytuacjach tego wymagających.

Wyniki badań przeprowadzonych w 2024 roku wskazywały, że woda z ujęć w Szczeczeszynie, Szperówce i Kawęczynku spełniała wszystkie warunki w zakresie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Wartości poszczególnych parametrów mierzonych w wodzie dostarczanej mieszkańcom gminy Szczeczeszyn są niższe od maksymalnych dopuszczalnych stężeń określonych w rozporządzeniu, co świadczy o dobrej jakości wody.

W 2024 roku zanotowano 22 awarie na sieci wodociągowej. Duży wpływ na zmniejszenie ilości drobnych awarii miało wykonanie nowych przyłączy wodociągowych w miejscach, w których awarie występowały kilkakrotnie. Sytuacja taka miała miejsce np.: na ul. Błonie w Szczeczeszynie.

Spółka, przy udziale Państwowej Straży Pożarnej, przeprowadziła przegląd hydrantów znajdujących się na terenie miasta Szczeczeszyn. W wyniku przeglądu wymieniono 3 uszkodzone hydranty, a pozostałe nieprawidłowości takie jak zasypana zasuwa, czy brak oznakowania zostały naprawione.

W 2024 roku Spółka odnotowała wyjątkowo wysokie straty wody. Wynosiły one 80,7 tys. m³, co stanowiło 21,5% poboru wody ogółem z 3 ujęć. W porównaniu do roku 2023, w którym strata wody wynosiła prawie 15%, jest to zjawiskiem niepokojącym. Duże straty zanotowano na ujęciu wody Szperówka. Było to związane z przebudową DK 74 i z kilkakrotnym uszkodzeniem sieci oraz przyłączy na terenie prowadzenia robót ziemnych. Dodatkowo wymieniane odcinki sieci i przyłączy były poddane płukaniu i chlorowaniu, a następnie

pobierano próbki wody do badań laboratoryjnych. Na tym ujęciu miały miejsce również awarie komory wodomierzowej i wodomierza sprzężonego liczącego wodę dla gminy Radecznicza. Główny wykonawca robót został powiadomiony o poczynionych szkodach i obciążony za uszkodzenia.

W 2024 roku Spółka przeprowadziła wymianę 125 wodomierzy na wodomierze z nakładką do zdalnego odczytu u odbiorców indywidualnych, natomiast w 2023 roku wymieniono ich 150 szt.

Na koniec 2024 roku długość sieci rozdzielczej bez przyłączy wynosiła 107,7 km (w roku 2023 - 107,4 km), natomiast liczba czynnych przyłączy wynosiła 3 215 szt. (w 2023 roku – 3191 szt.).

Według stanu na 31.12.2024 r. Spółka wygenerowała stratę na działalności wodociągowej w wysokości 24 467,33 zł.

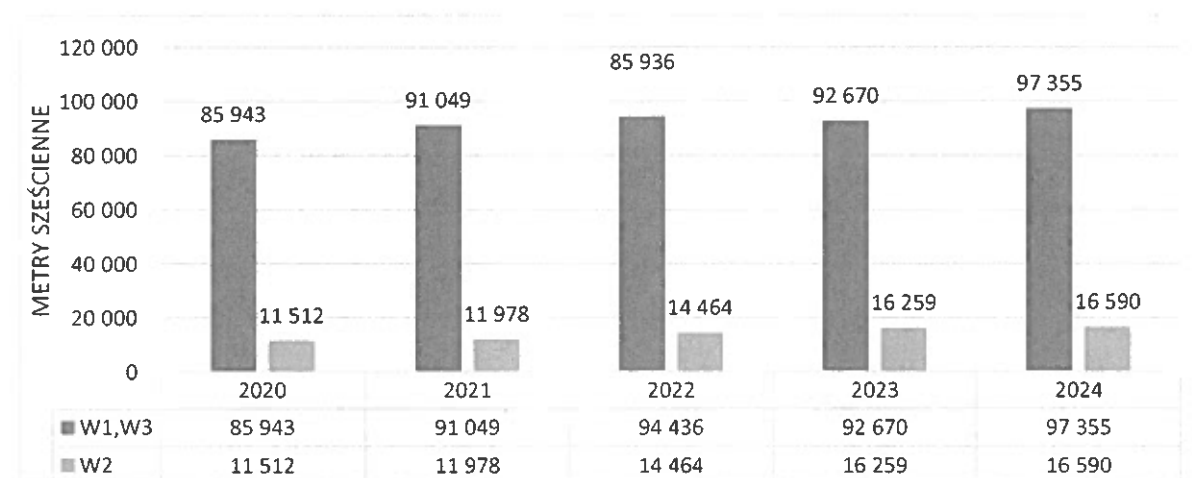
Działania w zakresie **gospodarki ściekowej** to przede wszystkim oczyszczanie ścieków z zachowaniem podwyższonego stopnia redukcji zanieczyszczeń, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami oraz pozwoleniem wodno-prawnym.

Długość sieci kanalizacyjnej sanitarnej będącej w administrowaniu ZGK w Szczepieszynie Sp. z o.o. na 31.12.2024 rok wynosiła 28,3 km (w 2023 r. – 28,3 km), liczba przyłączy kanalizacyjnych 873 szt. (w 2023 r. – 862 szt.), w tym mieszkalne 784 szt. (2023 r. – 774 szt.), pozostałe 89 szt. (2023 r. – 88 szt.)

W oczyszczalni, podczas procesu biologiczno-mechanicznego oczyszczone ścieki odprowadzane są do rzeki Wieprz.

W 2024 roku oczyszczono ogółem 157 479 m³ ścieków, w tym 30 033,50 m³ dowieziono wozami asenizacyjnymi, a 113 945 m³ przyjęto kolektorem sanitarnym. Pozostała ilość ścieków 13 500,50 m³ to wody opadowe i roztopowe z terenu oczyszczalni oraz kompostowni zawracane przez дренаże, zgodnie z wytycznymi ochrony środowiska.

Ilość odprowadzonych ścieków w latach 2020-2024 według grup taryfowych



W 2024 roku w porównaniu do 2023 roku nastąpił wzrost ilości oczyszczonych ścieków w taryfie W1 i W3 o 5,06 %, a w taryfie W2 o 2,04 %, ze względu na warunki atmosferyczne (upały, susze) oraz przyłączanie do sieci kanalizacyjnej nowych odbiorców.

Dla zapewnienia niezawodności dostaw wody oraz oczyszczania ścieków Spółka prowadzi bieżącą ocenę stanu technicznego urządzeń, monitoruje pracę urządzeń oczyszczalni, a także przeprowadza bieżące działania remontowe eksploatowanych sieci i obiektów. W 2024 roku

wykonano 4 badania ścieków odpływających z oczyszczalni. Przeprowadzona ocena wyników nie wykazała naruszeń warunków w zakresie stężeń zanieczyszczeń.

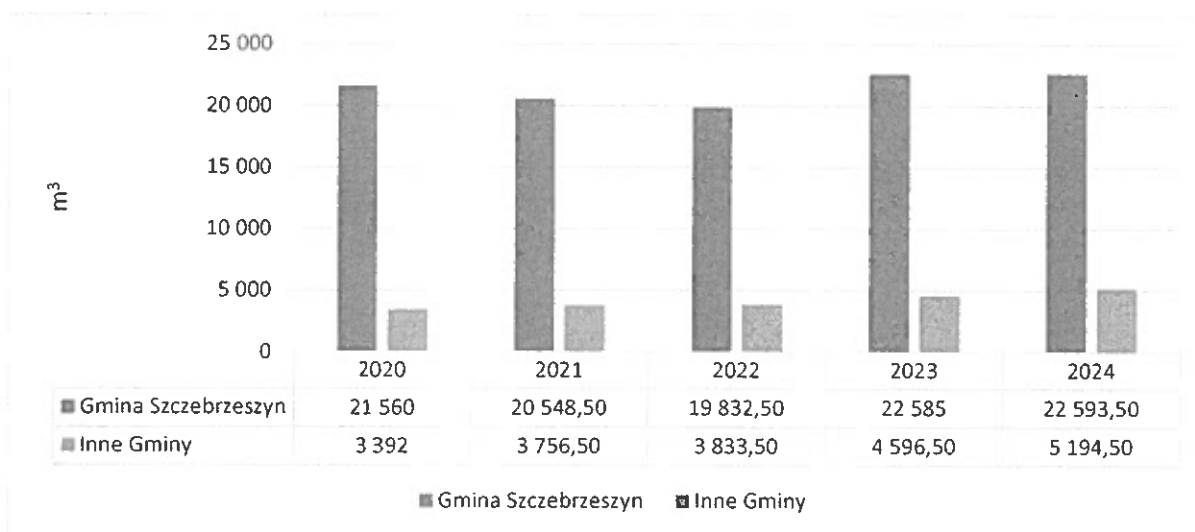
Według stanu na 31.12.2024 r. Spółka wygenerowała stratę na działalności kanalizacyjnej w wysokości 55 967,38 zł.

Na obszarze nieskanalizowanym ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, skąd okresowo wywożone są do stacji zlewnej na oczyszczalni ścieków. Odbywa się to zasadniczo trzema pojazdami tj. dwa samochody asenizacyjne o pojemności zbiorników 6,0 m³ i 5,5 m³ oraz ciągnikiem ze zbiornikiem o pojemności 2,5 m³. W sytuacjach awaryjnych usługi wykonuje ciągnik ze zbiornikiem o pojemności 5 m³.

Sprzęt wykorzystywany przez Spółkę do odbioru nieczystości płynnych ze względu na małą pojemność zbiornika generuje podwyższone koszty, ale z uwagi na konieczność dojazdu do odbiorców usług również po wąskich i nieutwardzonych drogach jego wykorzystywanie jest konieczne. Należy również zwrócić uwagę na dużą awaryjność wykorzystywanego sprzętu wynikającą z jego wieku i stanu technicznego.

W 2024 roku Spółka wywoziła z przydomowych szamb i oczyszczalni 30 033,50 m³ ścieków. Najwięcej z Gminy Szczeczeszyn tj. 24 839 m³, natomiast z gmin sąsiednich Sułów, Zamość, Zwierzyniec, Nielisz – 5 194,50 m³. Wywóz nieczystości płynnych obejmuje także wywóz osadników z przydomowych oczyszczalni ścieków.

Ilość wywiezionych nieczystości płynnych w latach 2020-2024



Według stanu na 31.12.2024 r. Spółka wygenerowała stratę na działalności związanej z odbiorem nieczystości płynnych w wysokości 75 402,16 zł.

Usługi **odbioru odpadów komunalnych** oraz prowadzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) świadczy Dział - Zakład Oczyszczania Miasta. Oprócz tych zadań odpowiada on również za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości płynnych, utrzymanie zieleni, zamykanie placów i chodników, sprzątanie przystanków autobusowych, wiat turystycznych oraz cmentarzy wojennych oraz zimowe utrzymanie dróg i chodników.

Usługa odbioru odpadów komunalnych świadczona była na podstawie umów zawartych w ramach zamówień publicznych, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz na indywidualne zlecenia.

Ogólna masa odpadów komunalnych odebranych przez Spółkę w 2024 roku wynosiła 3 236 Mg, tj. wzrost o 274,66 Mg w stosunku do roku 2023, w tym opady zmieszane – 1 394,12 Mg, odpady zbierane selektywnie – 1 841,88 Mg.

W sposób bezpośredni z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych Spółka odebrała 2 440,33 Mg, tj. o 47,42 Mg więcej niż w 2023 r.

Największy udział ilościowy w ogólnej masie odpadów komunalnych odebranych bezpośrednio od właścicieli nieruchomości stanowiły:

- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne zmieszane – 1394,12 Mg,
- odpady ulegające biodegradacji, w tym zielone i kuchenne – 389,26 Mg,
- popioły z gospodarstw domowych – 261,08 Mg,
- opakowania ze szkła – 155,65 Mg,
- opakowania z tworzyw sztucznych – 154,92 Mg,
- opakowania z papieru i tektury, papier i tektura – 52,22 Mg.

W Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) przyjęto odpady komunalne w ilości 795,67 Mg, tj. o 227,24 Mg więcej niż w 2023 roku.

Odpady biodegradowalne odbierane z nieruchomości zamieszkałych, jak również dowożone przez mieszkańców własnym transportem, odpady z pielęgnacji zieleni miejskiej oraz osad z oczyszczalni ścieków trafiają na kompostownię. W 2024 roku na kompostownię trafiło 695,9 ton odpadów biodegradowalnych i 58 ton osadu z oczyszczalni, natomiast sprzedano 127,68 ton kompostu. Proces kompostowania trwa około 18 miesięcy. Dzięki posiadaniu własnej kompostowni Gmina osiąga wyższe wskaźniki poziomu recyklingu, co przedkłada się na niższą cenę odpadów dla mieszkańców oraz znacząco przyczynia się do ochrony środowiska naturalnego.

Według stanu na 31.12.2024 r. Spółka osiągnęła zysk na działalności związanej z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych w wysokości 4 143,82 zł.

W ramach **utrzymania zieleni** miejskiej Spółka wykonywała prace polegające na koszeniu zieleńców, trawników na terenie miasta i gminy Szczepieszyn, koszeniu poboczy dróg gminnych, a także utrzymaniu terenów zieleni miejskiej (rabaty stałe, donice). Spółka świadczyła również **usługi zamywania ulic i placów** na terenie miasta Szczepieszyn, w tym zamywanie i czyszczenie z piasku i soli po okresie zimowym, odchwaszczanie chodników, zamywanie miejsc parkingowych. W ramach tego zadania sprzątane były również przystanki autobusowe na terenie Gminy Szczepieszyn. Usługi dotyczące utrzymania czystości świadczone były również na zasadach komercyjnych na podstawie indywidualnych umów lub zleceń.

Według stanu na 31.12.2024 r. Spółka wygenerowała stratę na działalności związanej z utrzymaniem zieleni oraz utrzymaniem czystości ulic, chodników i placów w wysokości 70 118,12 zł.

Spółka świadczyła również usługę **zimowego utrzymania dróg i chodników**, zarówno gminnych, jak i powiatowych. W związku z powyższym Spółka poniosła koszty przygotowania maszyn i sprzętu do sezonu zimowego oraz zakupu materiałów uszorstniających, tj.: sól drogowa oraz piasek niezbędnych do zabezpieczenia realizacji zawartych umów. Usługi realizowane były trzema ciągnikami oraz dwoma samochodami wraz z osprzętem. Pojazdy przepracowały łącznie 286 godzin, zużyto 20,40 ton piasku, 129,96 ton mieszanki solno-piaskowej. Ponadto na terenie Gminy zamontowano przed okresem zimowym i zdemontowano wiosną 2780 m siatki odśnieżnej (Wielacza Kol., Kol. Lipowiec, Brody Duże-Marynowka). Usługi zimowego utrzymania dróg i chodników świadczone były również na podstawie indywidualnych umów lub zleceń. Bezpośredni wpływ na wynik osiągnięty przez Spółkę w związku z realizacją ww. usług miały warunki pogodowe – łagodna zima, z niewielkimi opadami.

Według stanu na 31.12.2024 r. Spółka wygenerowała stratę na działalności związanej z zimowym utrzymaniem dróg i chodników w wysokości 20 093,12 zł.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczepieszynie Sp. z o.o. w części realizował również zadanie własne Gminy dotyczące **zarządzania lokalowymi zasobami** Gminy Szczepieszyn.

Umową o zarządzanie zasobami mieszkaniowymi Gminy Szczepleszyn z dnia 30.04.2018 r. powierzono Spółce zarządzanie następującymi budynkami i lokalami:

- Budynek przy ul. Targowej 3 w Szczepleszynie - 30 lokali mieszkalnych,
- Budynek przy ul. Zamojskiej 11 w Szczepleszynie - 9 lokali mieszkalnych,
- Budynek przy ul. Zamojskiej 19 w Szczepleszynie - 1 lokal mieszkalny,
- Budynek przy ul. Zamojskiej 145 w Szczepleszynie - 2 lokale mieszkalne,
- Budynek przy ul. Zwierzyńskiej 4 - 2 lokale mieszkalne.

Spółka zarządza również nieruchomościami Wspólnot Mieszkaniowych, jednak jest to jedynie działalność uzupełniająca, pozwalająca z jednej strony na zwiększenie dochodów Spółki, a z drugiej na obniżenie kosztów jednostkowych świadczonych usług.

Spółka zarządza Wspólnotami Mieszkaniowymi:

- ul. Sądowa 1,
- Plac Tadeusza Kościuszki 36/37
- ul. Partyzantów 1.

Według stanu na 31.12.2024 r. Spółka wygenerowała stratę na działalności związanej z zarządzaniem zasobami mieszkaniowymi Gminy Szczepleszyn w wysokości 21 299,62 zł. Na działalności związanej z zarządzaniem nieruchomościami Wspólnot Mieszkaniowych Spółka osiągnęła zysk w wysokości 4 545,81 zł. Łącznie Spółka wygenerowała stratę na działalności związanej z zarządzaniem nieruchomościami w wysokości 16 753,81 zł.

Rolę pomocniczą w stosunku do pozostałych działów Spółki pełni **Zakład Remontowo-Drogowy i Gospodarki Mieszkaniowej**. Dodatkowo wykonuje on roboty inwestycyjne na rzecz Gminy i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oraz osób fizycznych.

Do głównych zadań Zakładu Remontowo-Drogowego i Gospodarki Mieszkaniowej należą m.in.:

- remonty dróg gminnych wykonywane na zlecenie Gminy,
- wykonywanie prac remontowych w budynkach Wspólnoty Mieszkaniowej oraz budynkach komunalnych,
- świadczenie usług na rzecz Działu – Zakład Wodno-Kanalizacyjny tj. wykonanie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych
- świadczenie usług na rzecz Działu – Zakład Oczyszczania Miasta tj. selektywna zbiórka odpadów

W 2024 roku pracownicy tego Działu realizowali prace obejmujące m.in:

- wymianę wodomierzy,
- przegląd i konserwację hydrantów,
- usuwanie awarii,
- uzupełnienie oznakowania dróg oraz montaż luster,
- pielęgnację i wycinkę drzew i krzewów na terenie Miasta i Gminy Szczepleszyn,
- oczyszczanie ulic i chodników oraz zmywanie mechaniczne ulic,
- remonty i modernizacje dróg gminnych: osiedle Klemensów, Kąty Pierwsze, Kąty Drugie, Niedzieliska, Niedzieliska Kolonia, Lipowiec Kolonia, Kawęczynok, Przedmieście Szperówka
- wykonanie remontu odwodnienia i podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku Gminnego Domu Seniora
- rozbudowę sieci wodociągowej: ul. Spacerowa, ul. Dolna, ul. Spacerowa, ul. Lubelska, Niedzieliska,
- rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej: ul. Dolna, ul. Boczna
- wykonywanie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych dla mieszkańców Gminy,
- zimowe utrzymanie dróg i chodników zarówno gminnych, jak i powiatowych,
- odmulanie i oczyszczanie rowów przy drogach gminnych,
- prace remontowe w lokalach komunalnych,

- montaż i demontaż siatek przeciwnieźnych,
- wykonanie i montaż ławek,
- budowę ogrodzenia w Niedzieliskach,
- zabezpieczenie studni kanalizacyjnych,
- remonty, naprawy altan i wiat na terenie Gminy,
- wykonanie podjazdu do posesji prywatnej,
- modernizację schodów zewnętrznych w Szkole Podstawowej nr 1 w Szczepieszynie,
- demontaż nawierzchni z kostki brukowej (ul. Łączna),
- budowę zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe w miejscowości Kawęczyn,
- remont pompy na działce nr ew. 300/2.

Według stanu na 31.12.2024 r. Spółka wygenerowała stratę na działalności Zakładu Remontowo-Drogowego i Gospodarki Mieszkaniowej w wysokości 66 006,71 zł.