

Projekt Uchwały Nr/2025
Rady Miejskiej w Szczepieszynie
z dnia marca 2025

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej położonej
w obrębie geodezyjnym Przedmieście Błonie**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), art.13 ust.1 oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) - Rada Miejska w Szczepieszynie uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres dłuższy niż 3 lata, powierzchnię 300 m² w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Przedmieście Błonie jako działka nr: 2314/2 o powierzchni 1,8028 ha dotychczasowemu dzierżawcy.

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mateusz Barnat
adwokat

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie powierzchni 300m² w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Przedmieście Błonie jako działka nr 2314/2 o powierzchni 1,8028 ha.

Z wnioskiem o jej wydzierżawienie wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ust. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz.U z 2024. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska wyraża zgodę na zawieranie umów dzierżawy na okres powyżej trzech lat i może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi, że przedmiotowa uchwała dotyczy kontynuacji umowy dzierżawy z tym samym podmiotem jej podjęcie przez Radę Miejską w Szczepieszynie w tym kształcie jest zasadne.

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO

Obręb : 0003 PRZEDMIĘSCIE BŁONIE

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 13.03.2025

Jednostka rejestrowa : G.911

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SZCZEBRZESZYN Regon: 95036860600000 PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
2314/2	PRZEDMIĘSCIE BŁONIE	tereny mieszkaniowe	B	0,0958	1,8028	ZA1Z/00141642/8
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁIII	0,0985		
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁIV	0,9543		
		nieużytki	N	0,6542		

Id działki: 062013_4.0003.2314/2

Razem powierzchnia działek :

1,8028 ha

Słownie : jeden ha. osiem tysięcy dwadzieścia osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 13.03.2025

Sporządził : Monika Borowiec

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

13.03.2025

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO

Obręb : 0003 PRZEDMIEŚCIE BŁONIE

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 13.03.2025

Jednostka rejestrowa : G.911

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SZCZEBRZESZYN Regon: 95036860600000 PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
2314/2	PRZEDMIEŚCIE BŁONIE	tereny mieszkaniowe	B	0,0958	1,8028	ZA1Z/00141642/8
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁIII	0,0985		
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁIV	0,9543		
		nieużytki	N	0,6542		

Id działki: 062013_4.0003.2314/2

Razem powierzchnia działek :

1,8028 ha

Słownie : jeden ha. osiem tysięcy dwadzieścia osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 13.03.2025

Sporządził : Monika Borowiec

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

13.03.2025

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)