

**UCHWAŁA NR XII/81/2025
RADY MIEJSKIEJ W SZCZEBRZESZYNI**

z dnia 12 lutego 2025 r.

**zmieniająca uchwałę nr XXXIX/481/2024 Rady Miejskiej w Szczepleszynie z dnia 27 marca 2024 roku
w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Szczepleszyn na lata 2024 – 2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj: Dz. U. z 2023 roku, poz. 725 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

W załączniku do uchwały Nr XXXIX/481/2024 z dnia 27 marca 2024 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szczepleszyn na lata 2024 – 2028 (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2024 poz. 2114) wprowadza się następujące zmiany:

W rozdziale I, §1 dodaje się:

ust. 5. Do określenia prognozy wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Szczepleszyn na lata 2024-2028 przyjęto stan zasobu mieszkaniowego Gminy nadzień 1 stycznia 2024 roku oraz planowaną sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2024-2028.

ust. 6. Prognozę dotyczącą wielkości mieszkaniowego zasobu mieszkaniowego na lata 2024-2028 przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1: Prognoza dotyczącą wielkości mieszkaniowego zasobu mieszkaniowego w latach 2024-2028.

Poszczególne lata	2024	2025	2026	2027	2028
Liczba lokali	54	54	53	53	52

ust. 7. W zakresie prognozy stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych na lata 2024-2028 wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy zakłada się podejmowanie wszelkich działań zmierzających do utrzymania tendencji malejącej liczby budynków i lokali znajdujących się w złym stanie technicznym a w następnej kolejności- w średnim stanie technicznym.

Tabela nr 1: Prognoza dotyczącą stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych w latach 2024-2028.

Poszczególne lata	2024	2025	2026	2027	2028	
Stan techniczny	dobry	47	48	49	50	51
	średni	5	4	4	3	2
	zły	2	2	1	1	1

ust. 8. Sukcesywnie poprawiane będą warunki bytowe w mieszkaniach komunalnych i socjalnych poprzez realizację założeń remontowych i modernizacyjnych ujętych w niniejszej Uchwale.

W rozdziale VIII, §1, ust. 1 dodaje się pkt. :

- 9) Przeprowadzane w latach 2024-2028 remonty budynków i lokali mieszkalnych w wyjątkowych, prawem przewidzianych przypadkach wiązać się będą z zamianami lokali.
- 10) Gmina może kierować najemców lokali wchodzących w skład zasobu do innych lokali, w ramach działań podejmowanych w celu usamodzielnienia lokali mieszkalnych oraz zasadności wykwaterowań, w związku z racjonalnym gospodarowaniem zasobem.
- 11) Inicjowanie zamian lokali mieszkalnych w celu dostosowania standardu i wielkości lokalu do możliwości finansowych i stanu rodzinnego najemcy.
- 12) W roku 2024 i następnych latach przyjmuje się utrzymanie polityki w zakresie planowanej sprzedaży lokali mieszkalnych polegającej w szczególności na:

- a) utrzymaniu zasady, że bezwarunkowo sprzedaży nie podlegają lokale socjalne gdyż są one przeznaczone na zaspokojenia najpilniejszych potrzeb mieszkaniowych,
- b) sprzedaż lokali dokonywana będzie na wniosek najemcy, który posiada umowę na czas nieokreślony, nie zalega z płatnością opłat czynszowych za dany lokal i nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, bądź nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym,
- c) w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych z małym udziałem Gminy dokonywanie zamian najemców w celu umożliwienia sprzedaży tych lokali.

§ 2.

Pozostała treść Uchwały oraz załącznika pozostaje bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczebrzeszyna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marek Pawlak