

Projekt  
Uchwały Nr / / 2025  
Rady Miejskiej w Szczepleszynie  
z dnia lutego 2025 roku

**zmieniająca uchwałę nr XXXIX/481/2024 Rady Miejskiej w Szczepleszynie z dnia 27 marca 2024 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szczepleszyna na lata 2024 – 2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj: Dz. U. z 2023 roku, poz. 725 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§1**

W załączniku do uchwały Nr XXXVIII/473/2024 z dnia 27 marca 2024 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szczepleszyna na lata 2024 – 2028 (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2024 poz. 2114) wprowadza się następujące zmiany:

**W rozdziale I, §1 dodaje się:**

**ust. 5.** Do określenia prognozy wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Szczepleszyna na lata 2024-2028 przyjęto stan zasobu mieszkaniowego Gminy nadzień 1 stycznia 2024 roku oraz planowaną sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2024-2028.

**ust. 6.** Prognozę dotyczącą wielkości mieszkaniowego zasobu mieszkaniowego na lata 2024-2028 przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1: Prognoza dotyczącą wielkości mieszkaniowego zasobu mieszkaniowego w latach 2024-2028.

Poszczególne lata	2024	2025	2026	2027	2028
Liczba lokali	54	54	53	53	52

**ust. 7.** W zakresie prognozy stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych na lata 2024-2028 wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy zakłada się podejmowanie wszelkich działań zmierzających do utrzymania tendencji malejącej liczby budynków i lokali znajdujących się w złym stanie technicznym a w następnej kolejności- w średnim stanie technicznym.

Tabela nr 1: Prognoza dotyczącą stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych w latach 2024-2028.

Poszczególne lata	2024	2025	2026	2027	2028	
Stan techniczny	dobry	47	48	49	50	51
	średni	5	4	4	3	2
	zły	2	2	1	1	1

**ust. 8.** Sukcesywnie poprawiane będą warunki bytowe w mieszkaniach komunalnych i socjalnych poprzez realizację założeń remontowych i modernizacyjnych ujętych w niniejszej Uchwale.

**W rozdziale VIII, §1, ust. 1 dodaje się pkt. :**

**9)** Przeprowadzane w latach 2024-2028 remonty budynków i lokali mieszkalnych w wyjątkowych, prawem przewidzianych przypadkach wiązać się będą z zamianami lokali.

**10)** Gmina może kierować najemców lokali wchodzących w skład zasobu do innych lokali, w ramach działań podejmowanych w celu usamodzielnienia lokali mieszkalnych oraz zasadności wykwaterowań, w związku z racjonalnym gospodarowaniem zasobem.

**11)** Inicjowanie zamian lokali mieszkalnych w celu dostosowania standardu i wielkości lokalu do możliwości finansowych i stanu rodzinnego najemcy.

**12)** W roku 2024 i następnych latach przyjmuje się utrzymanie polityki z zakresie planowanej sprzedaży lokali mieszkalnych polegającej w szczególności na:

a) utrzymaniu zasady, że bezwarunkowo sprzedaży nie podlegają lokale socjalne gdyż są one przeznaczone na zaspokojenia najpilniejszych potrzeb mieszkaniowych,

b) sprzedaż lokali dokonywana będzie na wniosek najemcy, który posiada umowę na czas nieokreślony, nie zalega z płatnością opłat czynszowych za dany lokal i nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, bądź nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym,

c) w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych z małym udziałem Gminy dokonywanie zamian najemców w celu umożliwienia sprzedaży tych lokali.

## §2

Pozostała treść Uchwały oraz załącznika pozostaje bez zmian.

## §3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

## §4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Mateusz Sarnat

adwokat

## Uzasadnienie

Zgodnie ze stanowiskiem Wojewody Lubelskiego przyjęty uchwałą nr XXXIX/481/2024 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 27 marca 2024 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2024 poz. 2114) wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szczepieszyn na lata 2024 – 2028 wymagał uzupełnienia o brakujące elementy programu określone w art.21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) wprowadzone niniejszą uchwałą.