

Projekt
Uchwała Nr/...../2025
Rady Miejskiej w Szczepieszynie
z dnia..... lutego 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego posadowionego na nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Szczepieszyn w trybie przetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w zw. z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu, na okres dłuższy niż 3 lata, lokalu użytkowego - wieża widokowa, o powierzchni użytkowej 151,30 m², posadowionego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Szczepieszyn jako działka nr 378 o pow. 0,7147 ha – w trybie przetargowym.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mateusz Samat
adwokat

Uzasadnienie

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego - wieża widokowa, o powierzchni użytkowej 151,30 m², posadowionego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Szczebrzeszyn jako działka nr 378 o pow. 0,7147 ha stanowiącej własność Gminy Szczebrzeszyn na okres 4 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Dochody uzyskane z najmu w/w lokalu użytkowego zostaną wykorzystane na realizację niezbędnych zadań własnych gminy.

Podjęcie przez Radę Miejską w Szczebrzeszynie niniejszej uchwały jest zasadne.

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO

Obręb : 0005 SZCZEBRZESZYN

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 03.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.27

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SZCZEBRZESZYN Regon: 95036860600000 PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
78		inne tereny zabudowane Grunty zadrzewione i zakrzewio	Bi Lz-PsV	0,4538 0,2609	0,7147	ZA1Z/00009462/5

Id działki: 062013_4.0005.378

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 062013_4.0005.1253_BUD

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Liczba kondyg. nad/podp.: 2/1

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Pow zabud. [m2]: 140

Adres budynku:

Ident. działek: 062013_4.0005.378

Razem powierzchnia działek :

0,7147 ha

Słownie : siedem tysięcy sto czterdzieści siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 03.02.2025

Sporządził : Monika Borowiec

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

03.02.2025

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)