

Projekt Uchwały/2024

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dniagrudnia2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w obrębie
geodezyjnym Przedmieście Zamojskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) w zw. z § 1 uchwały Nr XLVII/267/10 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 29 lipca 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Miejska w Szczepieszynie uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Przedmieście Zamojskie jako działki nr 68/7 o pow. 0,1939 ha oraz 68/9 o pow. 0,1936 ha.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mateusz Samat

adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie z §1 uchwały Nr XLVII/267/10 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 29 lipca 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, nabycie odpłatne nieruchomości zabudowanej i niezabudowanej na rzecz gminy, jak również zamiana nieruchomości następuje za zgodą Rady Miejskiej.

Działki nr 68/7 i 68/9 poł. w obrębie geodezyjnym Przedmieście Zamojskie stanowią własność osoby prywatnej i posiadają uregulowany stan prawny.

Działki nr 68/7 i 68/9 graniczą bezpośrednio z działką nr 69/4 (gminna droga wewnętrzna), która z kolei graniczy bezpośrednio z działkami 69/7 (boisko gminne) i 69/3 (była baza SKR) stanowiącymi własność Gminy Szczepieszyn.

Nabycie do zasobu nieruchomości gminnych przedmiotowych działek, pozwoli na połączenie w jedną gospodarczą całość z nieruchomościami służącymi obecnie celom publicznym i w ten sposób stworzy jednolity kompleks nieruchomości gminnych.

Wartość nabywanych nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy, a ostateczna cena ustalona zostanie w wyniku rokowań zainteresowanych podmiotów.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały wydaje się zasadne.

