

Projekt
Uchwała Nr/...../2024
Rady Miejskiej w Szczepieszynie
z dnia..... listopada 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego posadowionego na nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Szczepieszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w zw. z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska w Szczepieszynie uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres dłuższy niż 3 lata, lokalu użytkowego - wieża widokowa, o powierzchni użytkowej 158,85m², posadowionego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Szczepieszyn jako działka nr 378 o pow. 0,7147 ha, z dotychczasowym najemcą.

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego opisanego w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Mateusz Sarnat
adwokat

Uzasadnienie

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Szczebrzeszyn jako działka nr 378 o pow. 0,7147 ha stanowi przedmiot umowy najmu osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą, która wystąpiła do Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie z wnioskiem o przedłużenie najmu lokalu użytkowego na okres 4 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego, że umowa będzie kolejną umową najmu z dotychczasowym najemcą jej podjęcie, w tym kształcie jest zasadne.