

PROJEKT

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębach
Szczepieszyn i Przedmieście Zamojskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) w zw. z § 1 Uchwały Nr XLVII/267/10 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 29 lipca 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczepieszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Szczepieszyn jako działka nr 1787/3 o pow. 0,0223 ha na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu Przedmieście Zamojskie jako działki nr 68/7 i 68/9 o łącznej pow. 0,3875 ha stanowiącą własność osoby fizycznej.

§2

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, w wysokości równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mateusz Sarnat

adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie art. 13 ust. 1, 15 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, a zbycie nieruchomości w drodze zamiany lub darowizny następuje w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie zgodnie z § 1 Uchwały Nr XLVII/267/10 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 29 lipca 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, nabycie odpłatne nieruchomości zabudowanej i niezabudowanej na rzecz gminy, jak również zamiana nieruchomości następuje za zgodą Rady Miejskiej.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Szczepieszyna jako działka nr 1787/3 o pow. 0,0223 ha stanowi własność Gminy Szczepieszyna.

Zabudowana jest budynkiem apteki poł. przy ul. Szkolnej i od 1997 roku stanowi przedmiot dzierżawy oraz najmu, w której prowadzona jest działalność gospodarcza.

Działki nr 68/7 i 68/9 poł. w obr. Przedmieście Zamojskie stanowią własność dzierżawcy i najemcy działki nr 1787/3 poł. w obr. Szczepieszyna.

Nieruchomości posiadają uregulowany stan prawny.

Działki nr 68/7 i 68/9 graniczą bezpośrednio z działką nr 69/4 (gminna droga wewnętrzna), która z kolei graniczy bezpośrednio z działkami 69/7 (boisko gminne) i 69/3 (była baza SKR) stanowiącymi własność Gminy Szczepieszyna.

Przedmiotowa zamiana, pozwoli na nabycie do zasobu nieruchomości gminnych działek, które z uwagi na swoje położenie pozwolą na połączenie w jedną gospodarczą całość z nieruchomościami służącymi obecnie celom publicznym i w ten sposób stworzy jednolity kompleks nieruchomości gminnych.

Wartość zamienianych nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operaty szacunkowe i w razie nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, w wysokości różnicy wartości nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały wydaje się zasadne.