

Projekt
Uchwała Nr...../2024
Rady Miejskiej w Szczepieszynie
z dnia..... 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej położonej w
obrębie geodezyjnym Szczepieszynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miejska w Szczepieszynie uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na:

1. wydzierżawienie na okres powyżej trzech lat części nieruchomości gruntowej oznaczonej w
ewidencji gruntów i budynków obrębu Szczepieszynie jako działka nr 632/2 o łącznej pow.
0,0612 ha dotychczasowemu dzierżawcy (grunt pod garażem);
2. odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy nieruchomości opisanej
w §1 ust. 1 uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mateusz Garnat

adwokat

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Szczebrzeszyn jako działka nr 632/2 o łącznej powierzchni 0,0612 ha, będącej własnością Gminy Szczebrzeszyn, użytkowanej jako grunt pod garażem.

Z wnioskiem o jej wydzierżawienie wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na okres powyżej trzech lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi, że przedmiotowa uchwała dotyczy kontynuacji umowy dzierżawy z tym samym podmiotem jej podjęcie przez Radę Miejską w Szczebrzeszynie jest zasadne.

Województwo : lubelskie
Powiat : zamojski
Jednostka ewidencyjna : 062013_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO
Obręb : 0005 SZCZEBRZESZYN

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 23.10.2024

Jednostka rejestrowa : G.228

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SZCZEBRZESZYN Regon: 95036860600000 PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
632/2	SZCZEBRZESZYN; ZAMOJSKA	tereny mieszkaniowe	B	0,0612	0,0612	ZA1Z/00137604/9

Id działki: 062013_4.0005.632/2

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 062013_4.0005.596_BUD

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 227,33

Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 3,0/ 0,0

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Pow zabud. [m2]: 201

Adres budynku: SZCZEBRZESZYN; ZAMOJSKA 11

Ident. działek: 062013_4.0005.632/2

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 062013_4.0005.597_BUD

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze
dla rolnictwa

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Pow zabud. [m2]: 42

Adres budynku: SZCZEBRZESZYN; ZAMOJSKA

Ident. działek: 062013_4.0005.632/2

Razem powierzchnia działek :

0,0612 ha

Słownie : sześćset dwanaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 23.10.2024

Sporządził : Małgorzata Wiśniewska

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

23.10.2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



Szczebrzeszyn - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 300

