

UCHWAŁA Nr /...../ 2024
Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia listopada 2024r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
obowiązujących na terenie gminy Szczepieszyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 roku, poz. 70 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – (max.1,38 zł) obecna 0,90 zł od 1m² powierzchni, **proponowana: zł**,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – (max. 6,84 zł) obecna 4,70 zł od 1 ha powierzchni, **proponowana: zł**,
- 3) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017, poz.1023,1529 i 1566) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- (max. 4,51 zł) obecna 3,05 zł od 1 m² powierzchni,

proponowana: zł,

- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – (max. 0,73 zł) obecna 0,40 zł od 1 m² powierzchni, **proponowana zł,**

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – (max. 1,19 zł) obecna 0,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, **proponowana: zł,**

- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej –(max. 34,00 zł) obecna 21,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

proponowana: zł,

- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –(max.15,92 zł) obecna 10,60 zł od 1m²powierzchni użytkowej, **proponowana: zł,**

- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – (max. 6,95 zł) obecna 4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, **proponowana: zł,**

- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – (max. 11,48 zł) obecna 4,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, **proponowana: zł,**

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od 01.01.2025r.

Mateusz Sarnat
advokat

Z up. BURMISTRZA
mgr Anna Jarosz
KIEROWNIK
Referatu Podatkowego

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Szczepieszynie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Szczepieszyn.

Podatek od nieruchomości regulowany jest ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych. Jest podatkiem samorządowym, stanowiącym dochód gminy. Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu miasta i gminy. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m. in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość uchwalana jest wyłącznie przez Radę Gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w myśl art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 w/w ustawy, górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (Monitor Polski z dnia 1 sierpnia 2024r. poz. 716). Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwałach gmin nie mogą przekroczyć podanych stawek maksymalnych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania.