

Projekt

Uchwała

nr

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia 20 września 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości poł. w obrębie
ewidencyjnym Szczepieszyn, na rzecz użytkownika wieczystego działki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie
gminnym (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 2
pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024
roku, poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Szczepieszynie uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie, w trybie bezprzetargowym, prawa własności
nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu
Szczepieszyn jako działka nr 816/7 o pow. 0,0302 ha, na rzecz użytkownika wieczystego
działki.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Przemysław Cieszkowski

Mateusz Sarnat
adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 37 ust. 1 ww. ustawy z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w ustawie nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 2 pkt 5 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębem Szczepieszyn jako działka nr 816/7 o pow. 0,0302 ha stanowi własność Gminy Szczepieszyn i jest oddana w użytkowanie wieczyste osoby fizycznej.

W operacie ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako działka budowlana.

Z wnioskiem o jej nabycie wystąpił użytkownik wieczysty.

Na nieruchomości nie są realizowane zadania własne Gminy Szczepieszyn, ani nie jest planowana pod inwestycję celu publicznego.

Cena nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego

Kwota ze sprzedaży nieruchomości i spodziewane wpływy z podatku od nieruchomości stanowiąc będą dochód własny Gminy.

Z tego względu podjęcie uchwały wydaje się zasadne.

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO

Obręb : 0005 SZCZEBRZESZYN

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 05.09.2024

Jednostka rejestrowa : G.1200

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SZCZEBRZESZYN Regon: 95036860600000 PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460;	Własność	1/1
2		Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
816/7	SZCZEBRZESZYN; PARTYZANTÓW	tereny mieszkaniowe	B	0,0302	0,0302	ZA1Z/00069394/5

Id działki: 062013_4.0005.816/7

Razem powierzchnia działek :

0,0302 ha

Słownie : trzysta dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 05.09.2024

Sporządził : Przemysław Cieszkowski

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

05.09.2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

