

PROJEKT

Uchwały nr

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia 20 września 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym

Przedmieście Szperówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie z zasobu nieruchomości gminnych, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Przedmieście Szperówka jako działki nr 730/4 o pow. 0,1020 ha, 733/4 o pow. 0,0809 ha oraz 734/4 o pow. 0,0178 ha.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK

Biuro Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Cieszkowska

Uzasadnienie

Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębem Przedmieście Szperówka jako działki nr 730/4 o pow. 0,1020 ha, 733/4 o pow. 0,0809 ha oraz 734/4 o pow. 0,0178 ha, zgodnie z księgą wieczystą nr ZA1Z/00098000/9 stanowi własność Gminy Szczepieszyn.

W operacie ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako nieruchomość Lzr klasy III i IV.

Działki leżą w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 74, w otoczeniu gruntów rolnych.

Na nieruchomości nie są realizowane zadania własne Gminy Szczepieszyn, ani nie są planowane inwestycje celu publicznego.

Z wnioskiem o jej zakup wystąpiła osoba fizyczna, która z tożsamym wnioskiem wystąpiła w 2023 roku, niemniej Rada Miejska w Szczepieszynie w kwietniu 2023 roku nie wyraziła zgody na zbycie.

Dochód ze sprzedaży nieruchomości i spodziewane wpływy z podatku od nieruchomości stanowiąc będą dochód własny Gminy.

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO

Obręb : 0004 PRZEDMIEŚCIE
SZPERÓWKA

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 16.09.2024

Jednostka rejestrowa : G.74

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO I GMINA SZCZEBRZESZYN Regon: 95036860600000 PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460 SZCZEBRZESZYN;	Własność	1/1
2	BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZEBRZESZYN	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
730/4	PRZEDMIEŚCIE SZPERÓWKA	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIIIa	0,0325	0,1020	134.04-1/2007
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVa	0,0695		RR/ZGR.7710-1/ 9/03 ZA1Z/00098000/9
Id działki: 062013_4.0004.730/4						
733/4	PRZEDMIEŚCIE SZPERÓWKA	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIIIb	0,0809	0,0809	RR/ZGR.7710-1/ 9/03 ZA1Z/00098000/9
Id działki: 062013_4.0004.733/4						
734/4	PRZEDMIEŚCIE SZPERÓWKA	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIIIb	0,0178	0,0178	RR/ZGR.7710-1/ 9/03 ZA1Z/00098000/9
Id działki: 062013_4.0004.734/4						

Razem powierzchnia działek :

0,2007 ha

Słownie : dwa tysiące siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 16.09.2024

Sporządził : Przemysław Cieszkowski

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

16.09.2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

