

PROJEKT

Uchwały Nr.....

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia 20 września 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek gminnych wydzielonych z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Klemensów jako działka nr 269/6 o pow. 5,8899 ha, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Szczepieszynie uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie z zasobu nieruchomości gminnych, działek wydzielonych z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Klemensów jako działka nr 269/6 o pow. 5,8899 ha, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Przemysław Cieszkowski

Mateusz Sarnat
adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Klemensów jako działka nr 269/6 o pow. 5,8899 ha na podstawie księgi wieczystej nr ZA1Z/00125015/6 stanowi własność Gminy Szczepieszyn.

Znajdują się na niej ogródki działkowe oraz garaże, a od zachodniej strony znajdują się na niej pozostałości ogródków działkowych (dzierżawcom nie przedłużono umów, które wygasły w 2023 roku), a w pozostałej części jest niezagospodarowana.

Urząd Miejski w Szczepieszynie planuje na tym terenie wydzielenie około 15 – 16 działek budowlanych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (o pow. od 0,07 ha do 0,08 ha) wraz z ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi mającymi służyć za ciągi komunikacyjne.

Podjęcie uchwały w proponowanym kształcie umożliwi Gminie Szczepieszyn wydatkowanie środków finansowych na sporządzenie koncepcji urbanistycznej terenu, uzyskania warunków zabudowy oraz podziału nieruchomości.

Ponadto umożliwi w przyszłości sprzedaż wydzielonych w powyższej procedurze działek budowlanych w trybie przetargowym, celem uzyskania jak najkorzystniejszej ceny i w konsekwencji pozyskania środków finansowych, które zasilą budżet Gminy.

Powyższe działanie jest zgodne z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 z późn. zm.), zgodnie z którym gminne budownictwo mieszkaniowe należy do zadań własnych jednostek samorządu terytorialnego szczebla podstawowego.

Z powyższych względów podjęcie uchwały, w proponowanym kształcie, wydaje się zasadne.

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 05.09.2024

Jednostka rejestrowa : G.221

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO I GMINA SZCZEBRZESZYN Regon: 95036860600000 PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
269/6	SZCZEBRZESZYN; OSIEDŁOWA	tereny mieszkaniowe grunty orne	B R11a	0,8491 5,0408	5,8899	ZA1Z/00125015/6

Id działki: 062013_4.0001.269/6

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 062013_4.0001.292_BUD Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0
Pow zabud. [m2]: 1085
Adres budynku: SZCZEBRZESZYN; OSIEDŁOWA

Ident. działek: 062013_4.0001.269/6

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 062013_4.0001.293_BUD Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0
Pow zabud. [m2]: 138
Adres budynku: SZCZEBRZESZYN; OSIEDŁOWA

Ident. działek: 062013_4.0001.269/6

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 062013_4.0001.400_BUD Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0
Pow zabud. [m2]: 9
Adres budynku: SZCZEBRZESZYN; OSIEDŁOWA

Ident. działek: 062013_4.0001.269/6

Razem powierzchnia działek :

5,8899 ha

Słownie : pięć ha. osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 05.09.2024

Sporządził : Przemysław Cieszkowski

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

05.09.2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)





Zapoznaczono ramę terenu
warunków zabudowy

1,3161 ha

Szczepieszyń - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

nr: 30.000.000

de 15a
de 80cm
dure dno



6

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

Wydrukowano w serwisie szczepieszyn.e-mapa.net dnia 2022-10-12 11:08:36

nr 30x25 = 750m²

de ga 6.5-7m