

PROJEKT

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia 20 września 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębach
Szczepieszyn i Przedmieście Zamojskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) w zw. z § 1 Uchwały Nr XLVII/267/10 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 29 lipca 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczepieszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Szczepieszyn jako działka nr 1787/3 o pow. 0,0223 ha na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu Przedmieście Zamojskie jako działki nr 68/7 i 68/9 o łącznej pow. 0,3875 ha stanowiącą własność osoby fizycznej.

§2

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, w wysokości równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości i ceny ustalonej w wyniku rokowań.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Przemysław Cieszkowski

Mateusz Sarnat
adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie art. 13 ust. 1, 15 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, a zbycie nieruchomości w drodze zamiany lub darowizny następuje w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie zgodnie z § 1 Uchwały Nr XLVII/267/10 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 29 lipca 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, nabycie odpłatne nieruchomości zabudowanej i niezabudowanej na rzecz gminy, jak również zamiana nieruchomości następuje za zgodą Rady Miejskiej.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Szczepieszyn jako działka nr 1787/3 o pow. 0,0223 ha stanowi własność Gminy Szczepieszyn.

Zabudowana jest budynkiem apteki poł. przy ul. Szkolnej i od 1997 roku stanowi przedmiot dzierżawy oraz najmu, w której prowadzona jest działalność gospodarcza.

Działki nr 68/7 i 68/9 poł. w obr. Przedmieście Zamojskie stanowią własność dzierżawcy i najemcy działki nr 1787/3 poł. w obr. Szczepieszyn.

Nieruchomości posiadają uregulowany stan prawny.

Działki nr 68/7 i 68/9 graniczą bezpośrednio z działką nr 69/4 (gminna droga wewnętrzna), która z kolei graniczy bezpośrednio z działkami 69/7 (boisko gminne) i 69/3 (była baza SKR) stanowiącymi własność Gminy Szczepieszyn.

Przedmiotowa zamiana, pozwoli na nabycie do zasobu nieruchomości gminnych działek, które z uwagi na swoje położenie pozwolą na połączenie w jedną gospodarczą całość z nieruchomościami służącymi obecnie celom publicznym i w ten sposób stworzy jednolity kompleks nieruchomości gminnych.

Wartość zamienianych nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operaty szacunkowe, a ostateczna cena ustalona zostanie w wyniku rokowań zainteresowanych podmiotów i w razie nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, w wysokości różnicy wynegocjowanej ceny.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały wydaje się zasadne.

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO

Obręb : 0005 SZCZEBRZESZYN

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 05.09.2024

Jednostka rejestrowa : G.228

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SZCZEBRZESZYN Regon: 95036860600000 PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1787/3		tereny mieszkaniowe	B	0,0223	0,0223	

Id działki: 062013_4.0005.1787/3

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 062013_4.0005.1104_BUD

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0

Pow zabud. [m2]: 97

Adres budynku: SZCZEBRZESZYN; XXXLECIAPRL 5a

Ident. działek: 062013_4.0005.1787/3

Razem powierzchnia działek :

0,0223 ha

Słownie : dwieście dwadzieścia trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 05.09.2024

Sporządził : Przemysław Cieszkowski

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

05.09.2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO

Obręb : 0002 PRZEDMIĘSCIE ZAMOJSKIE

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 05.09.2024

Jednostka rejestrowa : G.592

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1.		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
38/7	PRZEDMIĘSCIE ZAMOJSKIE	grunty rolne zabudowane	Br-RII	0,0532	0,1939	
		grunty rolne zabudowane	Br-RIIa	0,0326		
		grunty rolne zabudowane	Br-RIVa	0,0078		
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-PsIV	0,0010		
		grunty orne	RII	0,0993		

Id działki: 062013_4.0002.68/7

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 062013_4.0002.68/2.1_BUD

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0

Pow zabud. [m2]: 83

Adres budynku:

Ident. działek: 062013_4.0002.68/7

Razem powierzchnia działek : 0,1939 ha

Słownie : jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 05.09.2024

Sporządził : Przemysław Cieszkowski

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

05.09.2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO

Obręb : 0002 PRZEDMIĘSCIE ZAMOJSKIE

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 05.09.2024

Jednostka rejestrowa : G.592

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
38/9	PRZEDMIĘSCIE ZAMOJSKIE	grunty rolne zabudowane	Br-RII	0,0533	0,1936	
		grunty rolne zabudowane	Br-RIIIa	0,0360		
		grunty orne	RII	0,0955		
		grunty orne	RIVa	0,0088		

Id działki: 062013_4.0002.68/9

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 062013_4.0002.68/3.3_BUD Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Liczba kondyg. nad/pod: 1,0/ 0,0
Pow zabud. [m2]: 53
Adres budynku: SZCZEBRZESZYN; NADRZECZNA
Ident. działek: 062013_4.0002.68/9

Razem powierzchnia działek : 0,1936 ha

Słownie : jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 05.09.2024

Sporządził : Przemysław Cieszkowski

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

05.09.2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)





1751/2

z2

626/17

h2
7B

1787/4

1787/3

7a
11

1787/5

628/20

1756/2

628/22