

PROJEKT

Uchwały Nr.....

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia 20 września 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Przedmieście Zamojskie pod działalność gospodarczą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 z późn. zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres dłuższy niż 3 lata, powierzchni wynoszącej 0,2193 ha w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Przedmieście Zamojskie jako działka nr 2463 o pow. 1,4974 ha, pod działalność gospodarczą.

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Przemysław Cieszkowski

Mateusz Sarnat
advokat

Uzasadnienie

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 37 ust. 1 ww. ustawy z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w ustawie nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębem Przedmieście Zamojskie jako działka nr 2463 o pow. 1,4974 ha na podstawie księgi wieczystej nr ZA1Z/00135572/1 stanowi własność Gminy Szczecbrzeszyn.

Udział stanowiący $\frac{1}{4}$ części ww. działki oddany został w dzierżawę Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Szczecbrzeszynie.

O zawarcie umowy dzierżawy powierzchni wynoszącej 0,2193 ha w działce, wystąpił przedsiębiorca z terenu gminy Szczecbrzeszyn.

Ww. powierzchnia miała by zostać wydzierżawiona na okres dłuższy niż trzy lata, w celu prowadzenia działalności gospodarczej, tj: budowy myjni samochodowej, 3 stanowiskowej, dla samochodów osobowych oraz dostawczych.

Zgodnie z zarządzeniem nr 148/2024 Burmistrza Szczecbrzeszyna z dnia 11 czerwca 2024 roku w sprawie cen za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Szczecbrzeszyn czynsz netto, w skali miesiąca, wynosiłby 4.386,00 zł, który wraz z wpływami z podatków zasililby budżet Gminy.

Odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, umotywowane jest wskazaniem konkretnego celu dzierżawy, od podmiotu mającego doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej.

Organ Wykonawczy nadmienia, że uchwała o podobnej treści na rzecz tego samego podmiotu była przedmiotem prac komisji Rady Miejskiej w Szczecbrzeszynie przed sesją planowaną na dzień 20 września 2023 roku. Nie uzyskała pozytywnego stanowiska i nie była przedmiotem prac podczas ww. sesji.

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO

Obręb : 0002 PRZEDMIEŚCIE ZAMOJSKIE

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 05.09.2024

Jednostka rejestrowa : G.19

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO I GMINA SZCZEBRZESZYN Regon: 95036860600000 PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460;	Własność	1/1
2	BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZEBRZESZYN	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
2463	PRZEDMIEŚCIE ZAMOJSKIE	inne tereny zabudowane	Bi	0,3938	1,4974	ZA1Z/00135572/1
		łąki trwałe	ŁIII	0,0598		
		pastwiska trwałe	PsIV	0,6421		
		grunty orne	RIVa	0,4017		

Id działki: 062013_4.0002.2463

Razem powierzchnia działek :

1,4974 ha

Słownie : jeden ha. cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 05.09.2024

Sporządził : Przemysław Cieszkowski

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

05.09.2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

