

PROJEKT

Uchwała

nr

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia 20 września 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie, do zasobu nieruchomości gminnych, prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości poł. w obr. Szczepieszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Szczepieszynie uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie, do zasobu nieruchomości gminnych, prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Szczepieszyn jako działka nr 817/7 o pow. 0,0855 ha.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Przemysław Cieszkowski

Mateusz Sarnat
advokat

Uzasadnienie

Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Szczebrzeszyn jako działka nr 817/7 o pow. 0,0855 ha stanowi własność Gminy Szczebrzeszyn i oddana jest w użytkowanie wieczyste osoby fizycznej.

Z ofertą wykupu ww. prawa wystąpił do Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie ich użytkownik wieczysty.

Zakup przedmiotowego prawa, przywróci jednostce samorządu terytorialnego prawo swobodnego nią dysponowania.

Nieruchomość leży w terenie zabudowanym, jest uzbrojona i może służyć Gminie Szczebrzeszyn na cele budowlane bądź w przyszłości być przedmiotem obrotu, z którego zyski zasilą budżet Gminy.

Cena nabywanego prawa zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy i rokowania zainteresowanych stron.

Z tych względów podjęcie uchwały wydaje się zasadne.

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO

Obręb : 0005 SZCZEBRZESZYN

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 05.09.2024

Jednostka rejestrowa : G.859

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SZCZEBRZESZYN Regon: 95036860600000 PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460;	Własność	1/1
2		Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
817/7	SZCZEBRZESZYN; PARTYZANTÓW	grunty rolne zabudowane grunty rolne zabudowane	Br-RIIIa Br-RIIIb	0,0444 0,0411	0,0855	ZA1Z/00011182/5

Id działki: 062013_4.0005.817/7

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 062013_4.0005.773_BUD

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0

Pow zabud. [m2]: 61

Adres budynku: SZCZEBRZESZYN; PARTYZANTÓW

Ident. działek: 062013_4.0005.817/7

Razem powierzchnia działek :

0,0855 ha

Słownie : osiemset pięćdziesiąt pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 05.09.2024

Sporządził : Przemysław Cieszkowski

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

05.09.2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

