

Projekt

Uchwała

nr .....

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia 20 września 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej poł. w obr. Kąty I ograniczonym prawem rzeczowym oraz jej zbycie z zasobu nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) w zw. z § 7 uchwały Nr XLVII/267/10 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 29 lipca 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2010 roku, Nr 101, poz. 1899), Rada Miejska w Szczepieszynie, uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Kąty I jako działka nr 167 o pow. 0,07 ha służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela gruntów sąsiednich.

§2

Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie z zasobu nieruchomości gminnych, nieruchomości wskazanej w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
**Przemysław Cieszkowski**

Mateusz Gamał

advokat

## Uzasadnienie

Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 37 ust. 1 ww. ustawy z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w ustawie nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Natomiast zgodnie z § 7 uchwały Nr XLVII/267/10 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 29 lipca 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obciążanie nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi może nastąpić po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Z wnioskiem o wykup działki nr 167 o pow. 0,07 ha poł. w obr. Kąty I wystąpił właściciel działki sąsiedniej.

Nieruchomość w operacie ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako droga, niemniej zgodnie z wiedzą Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie od dawna nie jest użytkowana zgodnie z jej społeczno – gospodarczym przeznaczeniem.

Tut. Urząd przed jej zbyciem, celem zabezpieczenia się przed ewentualnymi roszczeniami właścicieli przylegających do działki gruntów, zamierza ustanowić służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela gruntów sąsiednich.

Cena nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego

Kwota ze sprzedaży nieruchomości i spodziewane wpływy z podatku od nieruchomości stanowiąc będą dochód własny Gminy.

Z tego względu podjęcie uchwały wydaje się zasadne.

Województwo : lubelskie  
Powiat : zamojski  
Jednostka ewidencyjna : 062013\_5 SZCZEBRZESZYN - OBSZAR W  
Obręb : 0007 KĄTY I

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 05.09.2024

Jednostka rejestrowa : G.152

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SZCZEBRZESZYN Regon: 950368606 PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
67	KĄTY I	drogi	dr	0,07	0,07	ZA1Z/00137603/2

Id działki: 062013\_5.0007.167

Razem powierzchnia działek :

0,07 ha

Słownie : siedem ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 05.09.2024

Sporządził : Przemysław Cieszkowski

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

05.09.2024 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

