

Projekt

Uchwała

nr .....

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia 20 września 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej poł. w obr. ewidencyjnym  
Klemensów ograniczonym prawem rzeczowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 z późn. zm.) w zw. z § 7 uchwały Nr XLVII/267/10 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 29 lipca 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2010 roku, Nr 101, poz. 1899), Rada Miejska w Szczepieszynie, uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Klemensów jako działka nr 269/4 o pow. 0,1370 ha służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Klemensów jako działka nr 269/5 o pow. 0,3610 ha.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
*Przemysław Cieszkowski*

## Uzasadnienie

Zgodnie z § 7 uchwały Nr XLVII/267/10 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 29 lipca 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierzawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obciążanie nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi może nastąpić po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Klemensów jako działka nr 269/5 o pow. 0,3610 ha przekazana została w 2023 roku SIM Lubelskie sp. z o.o., celem realizacji inwestycji budowlanej.

Na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę budynku wielorodzinnego, na przedmiotowej działce, Starostwo Powiatowe w Zamościu zobowiązało inwestora do zapewnienia dojścia i dojazdu do drogi publicznej.

Ww. jest możliwe poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu obciążającego działkę gminną nr 269/4, która zapewni dostęp do drogi kategorii publicznej nr 110349L – ul. Sportowa i tym samym umożliwi realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Z tego względu podjęcie uchwały wydaje się zasadne.

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013\_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO

Obręb : 0001 KLEMENSÓW

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 10.09.2024

Jednostka rejestrowa : G.221

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO I GMINA SZCZEBRZESZYN Regon: 95036860600000 PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460 SZCZEBRZESZYN;	Własność	1/1

  

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
269/4	SZCZEBRZESZYN; OSIEDLOWA	grunty orne	R111a	0,1370	0,1370	GN-Z. 7532. 1.77.2014.PC ZA1Z/00125015/6

Id działki: 062013\_4.0001.269/4

Razem powierzchnia działek :

0,1370 ha

Słownie : jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 10.09.2024

Sporządził : Przemysław Cieszkowski

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

10.09.2024 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013\_4 SZCZEBRZESZYN - MIASTO

Obręb : 0001 KLEMENSÓW

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 10.09.2024

Jednostka rejestrowa : G.243

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SIM LUBELSKIE SP. Z O.O. Regon: 521756950 LUBELSKA 84; 23-200 KRAŚNIK;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
269/5	SZCZEBRZESZYN; OSIEDLOWA	grunty orne	RIIIa	0,3610	0,3610	AN 633/2023 ZA1Z/00143374/2

Id działki: 062013\_4.0001.269/5

Razem powierzchnia działek :

0,3610 ha

Słownie : trzy tysiące sześćset dziesięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 10.09.2024

Sporządził : Przemysław Cieszkowski

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

10.09.2024 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

