

Projekt

Uchwała

nr .....

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia 28 maja 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości gminnych działki położonej w  
obrębie geodezyjnym Kąty II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Szczepieszynie uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie z zasobu nieruchomości gminnych, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Kąty II jako działka nr 138/3 o pow. 0,30 ha.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 1 ww. ustawy z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w ustawie nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb Kąty II jako działka nr 138/3 o pow. 0,30 ha na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego o nr GN-Z.7510.1.41.2016.MG stanowi własność Gminy Szczepieszyn.

Działka stanowi grunt rolny klasy użytku RIIIa, pozbawiona dostępu do drogi publicznej i jest w dzierżawie osoby fizycznej od dnia 1 stycznia 2021 roku.

Z wnioskiem o jej nabycie wystąpił dzierżawca.

Na nieruchomości nie są realizowane zadania własne Gminy Szczepieszyn, ani nie jest planowana pod inwestycję celu publicznego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj: Dz. U. 2024 roku, poz. 423 z późn. zm.) w przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy jej dzierżawcy, jeżeli: umowa dzierżawy została zawarta w formie pisemnej i ma datę pewną oraz była wykonywana co najmniej przez 3 lata, licząc od tej daty oraz nabywana nieruchomość rolna wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego dzierżawcy.

Niemniej, powyższe nie zwalnia organu wykonawczego gminy od przetargowego obowiązku zbycia nieruchomości.

Cena nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego

Kwota ze sprzedaży nieruchomości i spodziewane wpływy z podatku od nieruchomości stanowią będą dochód własny Gminy.

Z tego względu podjęcie uchwały wydaje się zasadne.

Mateusz Sarnat  
adwokat

Województwo : lubelskie

Powiat : zamojski

Jednostka ewidencyjna : 062013\_5 SZCZEBRZESZYN - OBSZAR WI

Obręb : 0006 KĄTY II

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

## INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 16.05.2024

Jednostka rejestrowa : G.144

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SZCZEBRZESZYN PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460 SZCZEBRZESZYN;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
138/3		KĄTY II	Grunty orne	R11a	0.30	0.30	GN-Z. 7510. 1.41.2016.MG  ZA1Z/00119776/3

Id działki: 062013\_5.0006.138/3Wartość gruntów:

Razem powierzchnia działek :

0.30 ha

Słownie : trzydzieści ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 16.05.2024

Sporządził : Przemysław Cieszkowski

Dokument niniejszy wydano wykonawcy prac  
geodezyjnych i kartograficznych  
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia prac -

16.05.2024 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ



# Szczeczeszyn - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

