

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Szczepieszynie
z dnia 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Szczepieszynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w zw. z art. 13i ust.1, 2 i art, 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska w Szczepieszynie uchwała co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Szczepieszynie, zwanego dalej „planem ogólnym”
2. Zakres planu obejmował będzie granice gminy Szczepieszynie, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Szczepieszynie na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art. 13i ust.1, 2 i art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystępuje do sporządzenia planu ogólnego gminy Szczepieszyn.

Obowiązek opracowania planu ogólnego został na gminy nałożony nowelizacją ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Zastąpi dotychczasowy dokument jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczepieszyn, ale w przeciwieństwie do tego dokumentu będzie on miał charakter aktu prawa miejscowego, a zgodność z jego ustaleniami będzie badana przy opracowaniu planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych, jak i ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Brak uchwalonego planu ogólnego spowoduje po 1 stycznia 2026 roku blokadę wszelkich procesów inwestycyjnych, zwłaszcza w obszarach w których nie ma obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów.

Uchwalenia Planu Ogólnego spowoduje wygaśnięcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.