

**PROJEKT**

Uchwała

nr XXXVIII/...../2024

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia 14 lutego 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Szczepieszyn nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Szczepieszyn jako działka nr 1764 o pow. 0,0205 ha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) w zw. z § 1 uchwały Nr XLVII/267/10 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 29 lipca 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2010 roku, Nr 101, poz. 1899), Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Szczepieszyn jako działka nr 1764 o pow. 0,0205 ha, poł. przy ul. D-ra Zygmunta Klukowskiego 2 w Szczepieszynie.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z §1 uchwały Nr XLVII/267/10 Rady Miejskiej w Szczepleszynie z dnia 29 lipca 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, nabycie odpłatne nieruchomości zabudowanej i niezabudowanej na rzecz gminy, jak również zamiana nieruchomości następuje za zgodą Rady Miejskiej.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębem Szczepleszyn jako działka nr 1764 o pow. 0,0205 ha bezpośrednio przylega do działki nr 425 o pow. 0,0364 ha zabudowanej kamienicą, w której mieszkał i prowadził działalność lekarską dr Zygmunt Klukowski.

Jej zakup umożliwi racjonalne zagospodarowanie terenu przewidzianego pod muzeum dr. Klukowskiego, poprzez uprzątnięcie terenu, jego utwardzenie i budowę miejsc parkingowych do planowanej placówki kultury.

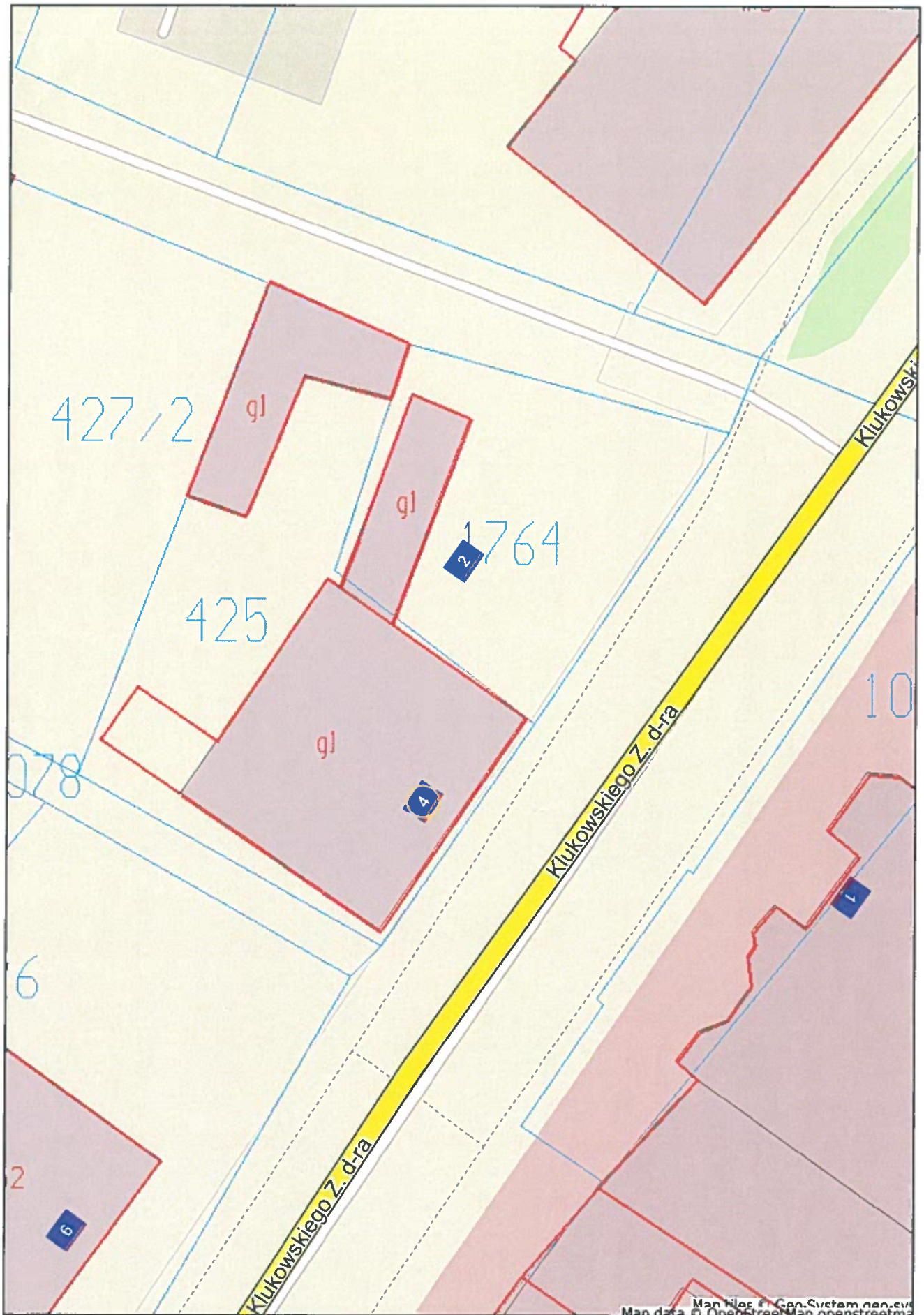
Wycena, dokonana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, pozwoliła ustalić wartość rynkową nieruchomości na kwotę 39.800,00 zł, z czego wartość rynkową gruntu określono na kwotę 31.700,00 zł, natomiast wartość nakładów budowlanych określono na kwotę 8.100,00 zł.

W wyniku negocjacji, zainteresowane strony ustaliły cenę zakupu nieruchomości na kwotę 37.500,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych, 00/100).

Podjęcie przedmiotowej uchwały wraz z poprzedzającą ją uchwałą w sprawie nabycia działki nr 425, pozwoli organowi wykonawczemu gminy, na zakup nieruchomości, celem urządzenia w niej muzeum dr Zygmunta Klukowskiego oraz innych celów wymienionych w art. 7 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.), tj: zrealizowania celów własnych gminy z zakresu kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Z tych względów podjęcie uchwały wydaje się zasadne.

21



Map files © Geo-System geo-sys  
Map data © OpenStreetMap contributors