

**Sprawozdanie z działalności Komisji Rolnictwa, Przemysłu, Ochrony Środowiska
i Samorządu Terytorialnego Rady Miejskiej w Szczepieszynie
za 2023 rok**

1. Praca Komisji przebiegała zgodnie z opracowanym planem, Komisja w 2023 roku odbyła 6 posiedzeń. Na posiedzeniach Komisji odnotowano niemal 100% frekwencję.
2. Tematyka posiedzeń Komisji była zgodna z przyjmowanym planem pracy i dotyczyła w szczególności:
 - Informacji na temat programów pomocowych oraz zagadnień dotyczących rozwoju rolnictwa i obszarów wiejskich – informacja przedstawiona przez Przedstawiciela Ośrodka Doradztwa Rolniczego,
 - Sprawozdania z realizacji programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii za rok 2022,
 - Informacji o potrzebach modernizacji i remontów dróg gminnych położonych na terenie miasta i gminy Szczepieszyn,
 - Raportu o stanie miasta i gminy Szczepieszyn,
 - Analizy i opinii Komisji o realizacji budżetu gminy Szczepieszyn za 2022 rok,
 - Informacji o realizacji podatku rolnego, leśnego, od nieruchomości za rok 2022 i I kwartał 2023 roku,
 - Sprawozdania z pracy Komisji za 2023 rok,
 - Opracowania planu pracy Komisji na I półrocze 2024 roku.

Ogółem przeanalizowano i zaopiniowano 8 tematów.

W dniu 15 lutego 2022 roku w posiedzeniu Komisji Rolnictwa uczestniczyła Pani Alina Zarębska – przedstawiciel Powiatowego Zespołu Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Zamościu, która zapoznała Członków Komisji z programami pomocowymi dla rolników. Przedstawiła granty o które mogą ubiegać się rolnicy, oraz zasady i uwarunkowania jakie należy spełnić, aby otrzymać środki finansowe do prowadzonej działalności rolniczej.

Komisja analizowała wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału oraz z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej. W wyniku dyskusji ustalono stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału, dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa w wysokości 1 % różnicy wartości nieruchomości. Ustalono także stawkę procentową opłaty adiacenckiej, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 25% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością nieruchomości po ich wybudowaniu.

Komisja Rolnictwa podjęła stanowisko:

- Nr 1/2023 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 20 września 2023 roku w sprawie reparacji, odszkodowań i zadośćuczynienia z tytułu strat, jakie Polska poniosła z powodu napaści Niemiec oraz późniejszej okupacji terenu Miasta i Gminy Szczepieszyn.

3. Opinie Komisji w sprawie projektów uchwał na sesje Rady Miejskiej:

- W sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (3 projekty uchwał),
- W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia o wspólnym przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zakup energii elektrycznej w ramach Grupy Zakupowej Energii Elektrycznej,
- Zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w Gminie Szczepieszyn na rok 2023,
- W sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta i gminy Szczepieszyn,
- W sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnej położonej w obrębie geodezyjnym Kawęczyn,
- W sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Przedmieście Szperówka, (opinia negatywna)
- W sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału oraz z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej,
- W sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- W sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, położonych na terenie Miasta i Gminy Szczepieszyn, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
- Zmieniająca uchwałę Nr IX/123/2019 z dnia 6 listopada 2019r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Szczepieszyn”,
- W sprawie udzielenia wotum zaufania Burmistrzowi Szczepieszyna za 2022r.
- W sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem Burmistrza Szczepieszyna z wykonania budżetu za 2022 rok,
- W sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Szczepieszyna z tytułu wykonania budżetu za 2022 rok,
- W sprawie powołania zespołu do spraw zaopiniowania kandydatów na ławnika do Sądu Rejonowego w Zamościu,
- W sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnej położonej w obrębie geodezyjnym Przedmieście Zamojskie,
- W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego posadowionego na nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Szczepieszyn,

- W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego oraz dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Szczebrzeszyn,
- W sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości gminnych, w trybie bezprzetargowym, udziału w nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Przedmieście Zamojskie,
- W sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Szczebrzeszyn,
- W sprawie przejęcia od Powiatu Zamojskiego zadania w zakresie zimowego utrzymania dróg powiatowych na terenie miasta Szczebrzeszyn w sezonie 2023/2024,
- W sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Lubelskie sp. z o.o. w Lublinie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa,
- W sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości gminnych działki budowlanej położonej w obrębie geodezyjnym Klemensów,
- W sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości gminnych udziału w działce rolnej położonej w obrębie geodezyjnym Kawęczyn,
- W sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Przedmieście Zamojskie pod działalność gospodarczą, (negatywna opinia Komisji)
- W sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie udziału Gminy Szczebrzeszyn w nieruchomościach rolnych położonych w obrębach geodezyjnych Wielącza Wieś oraz Niedzieliska,
- W sprawie wyboru ławników,
- Zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w Gminie Szczebrzeszyn na rok 2023,
- W sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego na 2024 rok,
- W sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w gminie Szczebrzeszyn na 2024r.
- W sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024-2031,
- W sprawie uchwały budżetowej na rok 2024,
- W sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych,
- W sprawie ustalenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych,
- W sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Przedmieście Zamojskie,
- W sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Kąty II,

- W sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Klemensów,

Ogółem zaopiniowano 38 projektów uchwał.



Przewodniczący Komisji
Adam Kot

Szczebrzeszyn, grudzień 2023r.