

**Projekt Uchwały**

nr .....

**Rady Miejskiej w Szczepieszynie**

**z dnia ..... grudzień 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w  
obrębie geodezyjnym Przedmieście Zamojskie**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art.13 ust.1 oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres dłuższy niż 3 lata, nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu Przedmieście Zamojskie jako działka nr: **1701** o powierzchni łącznej **0,4129 ha** dotychczasowemu dzierżawcy.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębem Przedmieście Zamojskie jako działka nr 1701 o powierzchni łącznej 0,4129 ha.

Z wnioskiem o jej wydzierżawienie wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ust. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz.U z 2021. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska wyraża zgodę na zawieranie umów dzierżawy na okres powyżej trzech lat i może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi, że przedmiotowa uchwała dotyczy kontynuacji umowy dzierżawy z tym samym podmiotem jej podjęcie przez Radę Miejską w Szczepieszynie jest zasadne.

Województwo : lubelskie  
Powiat : zamojski  
Jednostka ewidencyjna : SZCZEBRZESZYN - MIASTO  
Obręb : 2 PRZEDMIEŚCIE  
ZAMOJSKIE

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 05.12.2023

Jednostka rejestrowa : G.19

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO I GMINA SZCZEBRZESZYN PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460 SZCZEBRZESZYN;	własność	1/1
2	BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZEBRZESZYN	Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
1701		PRZEDMIEŚCIE ZAMOJSKIE	0.4129	RRZIV/7710-3/23/04	R R	IIIa	0.0634
					R R	IIIb	0.2931
					R R	IVa	0.0564

Razem powierzchnia działek : 0.4129 ha

Słownie : cztery tysiące sto dwadzieścia dziewięć m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 4.0965 ha

Słownie : cztery ha. dziewięćset sześćdziesiąt pięć m. kwadr.

Sporządził : Przemysław Cieszkowski