

Projekt Uchwały

nr

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia grudzień 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Kąty II

Na podstawie art.18 ust.2, pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art.13 ust.1 oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miejska w Szczepieszynie uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres dłuższy niż 3 lata, nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu Kąty II jako działka nr: **138/3** o powierzchni **0,30 ha** dotychczasowemu dzierżawcy.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb Kąty II jako działka nr 138/3 o powierzchni łącznej 0,30 ha.

Z wnioskiem o jej wydzierżawienie wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ust. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz.U z 2021. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska wyraża zgodę na zawieranie umów dzierżawy na okres powyżej trzech lat i może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi, że przedmiotowa uchwała dotyczy kontynuacji umowy dzierżawy z tym samym podmiotem jej podjęcie przez Radę Miejską w Szczepieszynie jest zasadne.

Województwo : lubelskie
Powiat : zamojski
Jednostka ewidencyjna : SZCZEBRZESZYN - OBSZAR WIEJSKI
Obręb : 6 KĄTY II

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 05.12.2023

Jednostka rejestrowa : G.144

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SZCZEBRZESZYN PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460 SZCZEBRZESZYN;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
138/3		KĄTY II	0.30	GN-Z.7510.1.41.2016.MG ZA1Z/00119776/3	R R	IIIa	0.30

Razem powierzchnia działek : 0.30 ha

Słownie : trzydzieści ar.

Cała jednostka rejestrowa: 0.30 ha

Słownie : trzydzieści ar.

Sporządził : Przemysław Cieszkowski