

Projekt

Uchwała nr ...2023
Rady Miejskiej w Szczepieszynie
z dnia2023r.

**w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu
Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczepieszyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 485 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczepieszynie uchwała, co następuje:

§1.

Określa się zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczepieszyna, zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

drog

Załącznik do uchwały Nr ..

Rady Miejskiej w Szczepleszynie

z dnia .. 2023r.

Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczepleszyn

§1.

1. Komitet Rewitalizacji Miasta i Szczepleszyn, zwany dalej Komitetem, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Miasta i Gminy Szczepleszyn w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo – doradczą Burmistrza Szczepleszyna.
2. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii oraz podejmowania inicjatyw i rozwiązań w sprawach dotyczących przygotowania, przeprowadzenia i oceny rewitalizacji miasta i gminy Szczepleszyn.
3. Do zadań Komitetu należy w szczególności:
 - 1) opiniowanie dokumentów dotyczących rewitalizacji, w tym projektów Gminnego Programu Rewitalizacji, jego aktualizacji i zmian;
 - 2) podejmowanie inicjatyw i rekomendowanie rozwiązań w sprawach dotyczących prowadzenia procesu rewitalizacji, w tym opiniowanie raportów i sprawozdań z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji;
 - 3) przedkładanie Burmistrzowi Szczepleszyna propozycji działań w zakresie zaspokajania potrzeb i oczekiwań interesariuszy rewitalizacji.
4. Kadencja Komitetu trwa pięć lat a rozpoczyna się w dniu pierwszego posiedzenia Komitetu.

§2.

1. W skład Komitetu wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji oraz inne podmioty, których udział jest uzasadniony z uwagi na realizowane zadania.
2. Komitet liczy nie więcej niż 14 członków, w tym:
 - 1) dwóch mieszkańców obszaru rewitalizacji,
 - 2) dwóch właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych;
 - 3) jeden mieszkaniec spoza obszaru rewitalizacji;
 - 4) dwie osoby prowadzące lub zamierzające prowadzić działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy Szczepleszyn;
 - 5) dwóch przedstawicieli organizacji pozarządowych, organizacji społecznych i grup nieformalnych działających na terenie miasta i gminy Szczepleszyn;

- 6) czterech przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie, jego jednostek organizacyjnych, organów doradczych i konsultacyjnych gminy,
- 7) jeden przedstawiciel organów władzy publicznej lub podmiotu realizującego na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa,
3. Członkowie Komitetu, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 – 5 wybierani są w trybie otwartego naboru.
4. Członkowie Komitetu, o których mowa w ust. 2 pkt. 6 delegowani są przez Burmistrza Szczepieszyna;
5. Członkowie Komitetu, o których mowa w ust. 2 pkt. 7 delegowani są przez bezpośredniego przełożonego.
6. Członkiem Komitetu nie może być osoba skazana prawomocnym wyrokiem sądowym za umyślne przestępstwo lub umyślne przestępstwo skarbowe lub wobec której sąd orzekł środek karny w postaci utraty praw publicznych.
7. Członkiem Komitetu nie może być osoba niepełnoletnia.
8. Komitet powoływany jest przez Burmistrza Szczepieszyna w drodze zarządzenia, spośród osób, które zostały wybrane lub zostały do niego oddelegowane, w zależności od określonego sposobu naboru członków Komitetu.
9. Lista członków Komitetu ogłaszana jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3.

1. Nabór na członków Komitetu, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1-5 ogłasza Burmistrz Szczepieszyna w trybie otwartego naboru.
2. Nabór na członków Komitetu ogłaszany jest na co najmniej 30 dni przed planowanym rozpoczęciem pierwszej kadencji Komitetu a na kolejne kadencje ogłaszany jest na co najmniej 30 dni przed końcem trwającej kadencji, poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.
3. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 będzie zawierać:
 - 1) Informacje o naborze na członków Komitetu;
 - 2) Informacje na temat terminu, sposobu i miejsca składania formularza zgłoszeniowego na członka Komitetu oraz wykazu dokumentów, które należy dołączyć do formularza.
4. Kandydaci na członka Komitetu, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 5 zgłaszają się poprzez „Formularz zgłoszeniowy” do którego dołączają następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie o niekaralności,
 - 2) w przypadku kandydata, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2 wymagane jest złożenie oświadczenia o byciu właścicielem, użytkownikiem wieczystym nieruchomości lub reprezentowaniu podmiotu zarządzającego nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji,
 - 3) w przypadku kandydata, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 4 wymagane jest złożenie oświadczenia o reprezentowaniu podmiotu prowadzącego lub zamierzającego prowadzić na obszarze miasta i gminy Szczepieszyn działalność gospodarczą,
 - 4) w przypadku kandydata, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 5 wymagane jest złożenie oświadczenia o reprezentowaniu podmiotu prowadzącego na obszarze

miasta i gminy Szczepleszyn działalność społeczną, w tym organizację pozarządową i grupę nieformalną,

5. Termin na złożenie formularza zgłoszeniowego kandydata na członka Komitetu wynosi co najmniej 14 dni licząc od dnia opublikowania ogłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
6. Każdy z kandydatów na członka Komitetu może złożyć tylko jeden formularz zgłoszeniowy, jako przedstawiciel jednej ze wskazanych w § 2 ust. 2 grup interesariuszy rewitalizacji.
7. Kandydaci na członka Komitetu, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 6 i pkt. 7 zgłaszani są przez właściwe podmioty poprzez „Formularz zgłoszeniowy” do którego dołączają następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie osoby zgłaszanej lub oddelegowanej o wyrażeniu zgody na udział w Komitecie
 - 2) oświadczenie osoby zgłaszanej lub oddelegowanej o niekaralności.

§ 4.

1. Burmistrz Szczepleszyna powołuje Komisję ds. wyboru kandydatów na członków Komitetu Rewitalizacji, która dokonuje formalnej i merytorycznej oceny Formularzy zgłoszeniowych. Komisja sporządza listę kandydatów wraz z listą rezerwową, którą przedstawia Burmistrzowi do akceptacji.
2. W przypadku złożenia niekompletnego Formularza zgłoszeniowego kandydat zostanie wezwany do uzupełnienia braków formalnych.
3. W przypadku, gdy kandydat nie uzupełni braków w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania, zgłoszenie pozostanie bez rozpatrzenia.
4. Jeżeli liczba zgłoszonych kandydatów w ramach danej grupy interesariuszy, a których zgłoszenia są kompletne i spełniają wymagania będzie większa niż określona odpowiednio w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 5, o wyborze członka Komitetu decyduje Burmistrz Szczepleszyna, mając na względzie zapewnienie reprezentatywności Komitetu oraz udziału w Komitecie osób aktywnie uczestniczących w życiu wspólnoty samorządowej a także przedstawicieli najważniejszych z punktu widzenia przygotowania i prowadzenia rewitalizacji, organizacji, podmiotów.
5. Jeżeli liczba wyłonionych kandydatów w poszczególnych grupach interesariuszy będzie mniejsza niż określona odpowiednio w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 5 procedurę naboru wyłącznie dla przedstawicieli danej grupy interesariuszy przeprowadza się ponownie.
6. Nabór uzupełniający następuje w takim trybie, w jakim został przeprowadzony pierwszy nabór, przy czym termin na złożenie formularzy zgłoszeniowych nie może być krótszy niż 7 dni od dnia ogłoszenia naboru uzupełniającego.
8. W przypadku bezskuteczności naboru uzupełniającego, miejsca na które nie udało się wyłonić członków pozostają nieobsadzone lub Burmistrz Szczepleszyna powołuje na te miejsca mieszkańców obszaru rewitalizacji z listy rezerwowej.
7. Naboru uzupełniającego nie przeprowadza się, jeżeli termin jego ogłoszenia przypadłby w okresie 6 miesięcy przed zakończeniem kadencji Komitetu.
8. Dokumenty złożone przez kandydatów w ramach naboru kandydatów na członków Komitetu nie podlegają zwrotowi.

§ 5.

1. Członkostwo w Komitecie ustaje w następujących przypadkach:
 - 1) złożenia przez członka Komitetu rezygnacji z pełnienia funkcji,
 - 2) nieusprawiedliwionej nieobecności członka Komitetu na 3 kolejnych posiedzeniach Komitetu;
 - 3) ustania stosunku pracy z podmiotami, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 6 i pkt. 7.
 - 4) śmierci członka Komitetu.
2. W przypadku ustania członkostwa którejkolwiek z osób wchodzących w skład Komitetu, Burmistrz Szczepieszyna może powołać nowego członka komitetu z listy rezerwowej w ramach przedstawicieli poszczególnych grup interesariuszy.
3. W przypadku braku możliwości powołania nowego członka z listy rezerwowej, powołanie poprzedza nabór uzupełniający, na zasadach określonych w § 4.

§ 6.

1. Pierwsze posiedzenie Komitetu nowej kadencji zwołuje Burmistrz Szczepieszyna w terminie 30 dni od ogłoszenia ostatecznych wyników naboru członków Komitetu.
2. Na pierwszym posiedzeniu członkowie Komitetu wybierają Przewodniczącego Komitetu, Zastępcę Komitetu oraz Sekretarza Komitetu.
3. Wybór i odwołanie Przewodniczącego i jego zastępcy oraz Sekretarza następuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, przy obecności na posiedzeniu co najmniej 50% członków Komitetu,
4. Do czasu wyboru, o którym mowa w ust. 2 posiedzeniu przewodniczy jeden z członków Komitetu, o którym mowa w § 2 ust. 8 wskazany przez Burmistrza Szczepieszyna.
5. Drugie i następne posiedzenia Komitetu zwołuje Przewodniczący Komitetu, z własnej inicjatywy lub na pisemny wniosek:
 - 1) Burmistrza Szczepieszyna w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, lub
 - 2) co najmniej 3 członków Komitetu w terminie 30 dni od złożenia wniosku, lub
 - 3) komórki organizacyjnej właściwej w sprawach rewitalizacji w terminie 30 dni od złożenia wniosku a jeżeli sprawa jest pilna to w jak najkrótszym terminie, jednak nie wcześniej niż 5 dni od dnia otrzymania wniosku.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 kierowany jest do Przewodniczącego Komitetu i powinien zawierać uzasadnienie z proponowanym terminem zwołania posiedzenia
7. Posiedzenia Komitetu odbywają się według potrzeb Komitetu jednak nie rzadziej niż raz na pół roku.
8. O terminie i miejscu posiedzenia Komitetu oraz porządku obrad Przewodniczący Komitetu powiadamia Burmistrza Szczepieszyna i członków Komitetu najpóźniej na 5 dni przed planowanym terminem posiedzenia, przekazując jednocześnie członkom Komitetu materiały i dokumenty będące przedmiotem posiedzenia. Za podstawowy sposób komunikacji między członkami komitetu uznaje się korespondencję za pośrednictwem poczty elektronicznej. Dopuszcza się również powiadomienia pisemne lub telefoniczne z zachowaniem wskazanego terminu.
9. W posiedzeniach komitetu mogą brać udział eksperci w dziedzinie rewitalizacji oraz inne osoby zaproszone przez Burmistrza Szczepieszyna lub Przewodniczącego Komitetu. Osoby zaproszone uczestniczą w posiedzeniach Komitetu z głosem doradczym, bez prawa do głosowania.

10. Pracą Komitetu kieruje Przewodniczący Komitetu.
11. Do zadań Przewodniczącego Komitetu należy:
 - 1) reprezentowanie Komitetu;
 - 2) wyznaczanie terminów posiedzeń i porządku obrad Komitetu oraz ich prowadzenie;
 - 3) organizowanie prac Komitetu, w tym podział pomiędzy członków Komitetu, prac niezbędnych do wykonywania przed wydaniem stanowiska;
 - 4) nadzorowanie prawidłowego prowadzenia dokumentacji gromadzonej i wytwarzanej w związku z pracą Komitetu;
 - 5) zapraszanie osób na posiedzenia Komitetu;
 - 6) informowanie Burmistrza o problemach związanych z pracą Komitetu.
12. Do zadań Zastępcy Przewodniczącego Komitetu należy:
 - 1) kierowanie pracą Komitetu oraz wykonywanie zadań, o których mowa w ust. 7 podczas nieobecności Przewodniczącego Komitetu,
 - 2) pomoc w bieżących sprawach Przewodniczącemu Komitetu.
13. Do zadań Sekretarza Komitetu należy:
 - 1) sporządzanie protokołów z posiedzeń Komitetu, o których mowa w § 7;
 - 2) sporządzanie opinii z posiedzeń Komitetu, o których mowa w § 8;
 - 3) powiadamianie członków Komitetu oraz innych zaproszonych osób o terminie i tematyce posiedzenia;
 - 4) przygotowywanie materiałów na posiedzenia Komitetu;
 - 5) informowanie opinii publicznej o działaniach Komitetu .

§ 7.

1. Z posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół dokumentujący przebieg obrad.
2. Protokół zawiera w szczególności:
 - 1) Datę i miejsce posiedzenia.
 - 2) Listę obecnych członków Komitetu oraz innych osób zaproszonych i przybyłych na posiedzenie;
 - 3) Przyjęty porządek obrad,
 - 4) Wnioski, opinie, uwagi, propozycje Komitetu.

§ 8.

1. Stanowisko Komitetu wyrażane jest w formie opinii.
2. Opinia jest przyjmowana w drodze głosowania, zwykłą większością głosów, przy obecności na posiedzeniu co najmniej 50% członków Komitetu.
3. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego, a jeżeli rozstrzygnięcie głosowania w ten sposób w danym przypadku nie jest możliwe przeprowadzane jest głosowanie ponowne.

§ 9.

1. Uczestnictwo w Komitecie ma charakter społeczny.
2. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów podróży.
3. Urząd zapewnia obsługę administracyjną i techniczną Komitetu.
4. Całość dokumentacji przechowywana jest w komórce organizacyjnej właściwej w sprawach rewitalizacji.

Uzasadnienie do Projektu
Uchwały nr ...2023
Rady Miejskiej w Szczepieszynie
z dnia2023r.

**w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu
Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczepieszyn**

Podstawę formalną podjęcia uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 485 z późn. zm.). Jednym z obowiązków, wynikających z przepisów ustawy o rewitalizacji jest określenie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o rewitalizacji Rada gminy przed uchwaleniem gminnego programu rewitalizacji w drodze uchwały określa zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji. Podjęcie uchwały poprzedzone jest konsultacjami społecznymi.

Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo – doradczą Burmistrza.

Powołany do życia Komitet Rewitalizacji będzie społecznym ciałem doradczym Burmistrza w zakresie rewitalizacji, powoływany na okres pięciu lat. Kadencja rozpoczyna się w dniu pierwszego posiedzenia Komitetu. Komitet będzie wspierał proces rewitalizacji poprzez wiedzę, doświadczenie oraz znajomość problemów społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno – funkcjonalnych oraz technicznych występujących na obszarze rewitalizacji.

Mając powyższe na uwadze, przedstawiam do uchwalenia uchwałę w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczepieszyn.

sporządził:
Drocz