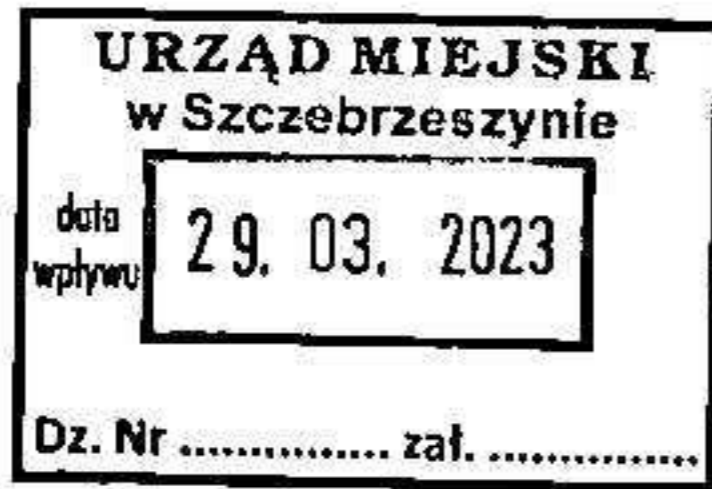


BURMISTRZ SZCZEBRZESZYNA
22-460 SZCZEBRZESZYN
Plac Tadeusza Kościuszki 1
tel. 84 682 10 95, 84 682 10 06

Szczepbrzeszyn, dnia 24.03.2023r.

S. 062.1.3.2023



Polina
Nachowicz

Szanowny Pan

Zbigniew Złomańczuk

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Szczepbrzeszynie

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 485 z późn.zm.) Burmistrz Szczepbrzeszyna składa wniosek o podjęcie Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta i gminy Szczepbrzeszyn.

W załączeniu:

1. projekt Uchwały wraz z załącznikiem graficznym,
2. Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w gminie Szczepbrzeszyn,
3. Raport z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Szczepbrzeszynie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

BURMISTRZ

Henryk Matej

Uchwała nr ...2023
Rady Miejskiej w Szczepieszynie
z dnia2023r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta i gminy Szczepieszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 8 ust.1 i art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 485 z późn.zm.) Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala, co następuje:

§1.

1. Wyznacza się na terenie miasta i gminy Szczepieszyn obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.
2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określa załącznik graficzny, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

drocip

|
RADCA PRAWNY
Lb-1734
Tomasz Kurzepa
Tomasz Kurzepa

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta i gminy Szczepleszyn

1. Potrzeba podjęcia przedmiotowej uchwały:
 - 1) Podstawą formalną wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta i gminy Szczepleszyn jest ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, określająca zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Zgodnie z art. 3 ust. 1 przedmiotowej ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią **zadanie własne gminy**. Rewitalizacja stanowi kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten skoncentrowany terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Jednym z kluczowych założeń rewitalizacji jest partycypacja społeczna zapewniająca aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w procesie przygotowania, prowadzenia oraz oceny rewitalizacji.
 - 2) Przedmiotowa uchwała zapewni możliwość **opracowania Gminnego Programu rewitalizacji**, który stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość oraz działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.
 - 3) Zgodnie z zapisami ustawy obszarem zdegradowanym jest obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, przy czym negatywnym zjawiskiem społecznym powinno towarzyszyć co najmniej jedno dodatkowe zjawisko negatywne: gospodarcze lub techniczne, lub przestrzenno – funkcjonalne lub środowiskowe.
 - 4) W przypadku wyznaczenia obszaru rewitalizacji ww. ustawa reguluje, że obszar rewitalizacji nie może być większy niż **20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy**. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające wspólnych granic.
 - 5) W związku z powyższymi ograniczeniami, obszar rewitalizacji może stanowić całość lub część wyznaczonego obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną

koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenia dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

- 6) Określenie obszaru rewitalizacji stanowi tym samym kontekst planowania i realizacji przedsięwzięć, które mają w przyszłości przyczynić się do rozwiązania zidentyfikowanych podczas diagnozy kluczowych problemów społecznych oraz wpłynąć na poprawę jakości życia mieszkańców.
- 7) Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został wyznaczony w oparciu o przeprowadzoną diagnozę – **Raport Diagnostyczny służący do wyznaczenie obszaru rewitalizacji**. Do przygotowania diagnozy wykorzystano obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze.
- 8) Biorąc pod uwagę powyższe i zgodnie z art. 9 ust. 1 oraz art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji uznaje się obszar wskazany w załączniku do niniejszej Uchwały. Wyznaczony obszar rewitalizacji zajmuje 12,98 km², co stanowi 2,89% powierzchni gminy i zamieszkiwany jest przez 3216 mieszkańców, co stanowi 29,15% mieszkańców gminy.
- 9) Procedura sporządzenia przedmiotowej uchwały została poddana konsultacjom społecznym zgodnie z treścią art. 11 ust. 3 ustawy o rewitalizacji.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w okresie: 7 luty 2023 – 14 marca 2023r. w formie:

- a) Otwartego spotkania konsultacyjnego z interesariuszami rewitalizacji, umożliwiającego wyrażenie opinii, uwag i propozycji do projektu uchwały, które odbyło się w dniu 9 lutego 2023r. o godz. 14.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu;
- b) Zbierania uwag za pomocą formularza w postaci:
 - a) papierowej, poprzez wypełnienie formularza i dostarczenie drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski w Szczepieszynie, Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczepieszyn lub dostarczenie osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie, pok. nr 12 – Sekretariat.
 - b) elektronicznej, poprzez wypełnienie formularza i przesłanie za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mailowy: um@szczepieszyn.pl.
- c) badania ankietowego dotyczącego opinii na temat proponowanych granic obszaru rewitalizacji.

- c) badania ankietowego dotyczącego opinii na temat proponowanych granic obszaru rewitalizacji.

Materiały tj. projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, załącznik do mapy, stanowiący mapę określającą granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, diagnoza służąca wyznaczeniu tych obszarów oraz formularz zgłaszania uwag dostępne były na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Po zakończeniu konsultacji opracowano raport podsumowujący każdą z form konsultacji., który zamieszczono na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Oczekiwane skutki społeczne:

- 1) wyprowadzenie obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego poprzez usunięcie zjawisk, które powodowały jego degradację,
- 2) zmniejszenie poziomu ubóstwa i wykluczenia społecznego grup defaworyzowanych poprzez poprawę warunków uczestnictwa osób w trudnej sytuacji w życiu społecznym i gospodarczym.
- 3) stworzenie przestrzennych warunków do jakościowego i zrównoważonego rozwoju gminy oraz poprawy jakości życia mieszkańców.

Procedura przygotowania wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o rewitalizacji i spełnia merytoryczne i formalne wymogi potrzebne do jej uchwalenia. Mając powyższe na uwadze przedstawiam do podjęcia uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta i gminy Szczepleszyn w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały.

RAPORT Z PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Szczepieszynie w sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Szczepieszyn, dn. 23 marca 2023r.

Spis treści

Spis treści	2
1.Wstęp	3
2.Podstawa prawna prowadzonych konsultacji	3
3.Cel konsultacji społecznych.....	3
4.Definicja rewitalizacji	4
5.Termin przeprowadzenia konsultacji społecznych i jego formy.....	5
6.Przebieg konsultacji społecznych	6
6.1.Otwarte spotkanie konsultacyjne	6
6.2.Ankieta internetowa	7
7.Zgłoszone uwagi wraz z odniesieniem	9

1. Wstęp

Niniejszy raport przedstawia przebieg i wyniki procesu konsultacji społecznych dotyczących projektu Uchwały Rady Miejskiej w Szczepleszynie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w gminie Szczepleszyn. Omówiono w nim kolejno: podstawy prawne i cele konsultacji, wyjaśniono pojęcie rewitalizacji i przedstawiono jej lokalne uwarunkowania. W dalszej części raportu przedstawiono organizację procesu konsultacji społecznych i jego wyniki.

2. Podstawa prawna prowadzonych konsultacji

Podstawy prawne przeprowadzonych konsultacji społecznych zostały wyznaczone przez następujące dokumenty:

- 1) Art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 485 z późn.zm.),
- 2) Obwieszczenie nr 27.2023 Burmistrza Szczepleszyna z dnia 26 stycznia 2023r. o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Szczepleszynie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta i gminy Szczepleszyn
link: [BIP Szczepleszyn Obwieszczenia](#)
- 3) Ogłoszenie w sprawie ogłoszenia konsultacji społecznych których przedmiotem jest projekt Uchwały Rady Miejskiej w Szczepleszynie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta i gminy Szczepleszyn w Biuletynie Informacji Publicznej w Szczepleszynie, link: [BIP Szczepleszyn Ogłoszenia](#)

3. Cel konsultacji społecznych

Konsultacje miały na celu zapewnienie możliwości wymiany wiedzy, informacji, jak również poznanie uwag i opinii dotyczących wyznaczenia obszarów rewitalizacji, w rozumieniu ustawy o rewitalizacji.

Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest pierwszym etapem opracowania dokumentów strategicznych wyznaczających ramy prowadzenia procesu rewitalizacji. Poprzedzają go obligatoryjnie konsultacje społeczne.

4. Definicja rewitalizacji

Rewitalizacja to ożywienie, czyli przywrócenie do życia zdegradowanych obszarów będących w stanie kryzysowym. To działania na rzecz lokalnej społeczności, które realizuje gmina wspólnie z mieszkańcami, przedsiębiorcami, organizacjami pozarządowymi i instytucjami funkcjonującymi na danym terenie. To także inwestycje w infrastrukturę, ale trzeba pamiętać, że rewitalizacja nie jest synonimem remontu, lecz wielowymiarowym procesem o charakterze społecznym.

Ustawa o rewitalizacji definiuje ten proces następująco:

„Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”.

Proces rewitalizacji jest obecnie prowadzony na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji (LPR), przyjętego uchwałą Nr XXXIV/232/2017 Rady Miejskiej w Szczepleszynie w dniu 23 sierpnia 2017r. Dokument został opracowany w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz zgodnie z Wytycznymi rządowymi, zaprezentowanymi w „Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020”.

Warto zaznaczyć, że LPR nie jest gminnym programem rewitalizacji w rozumieniu ustawy z 9 października 2015 roku o rewitalizacji, dlatego realizacja działań służących wyprowadzeniu obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego na jego podstawie jest możliwa jedynie do 31 grudnia 2023 r. Aby zachować ciągłość działań rewitalizacyjnych Miasto i Gmina Szczepleszyn przystąpiła do procedury przygotowania gminnego programu rewitalizacji, czyli podstawowego dokumentu umożliwiającego prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na wyznaczonym obszarze przy współudziale lokalnej społeczności. Pierwszym krokiem do opracowania tego dokumentu było opracowanie Raportu Diagnostycznego służącego do wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Na jego podstawie wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Proponowane granice tych obszarów poddano konsultacjom społecznym.

5. Termin przeprowadzenia konsultacji społecznych i jego formy

W dniach 7 lutego 2023r. – 14 marca 2023 r. Burmistrz Szczepieszyna przeprowadził konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej w Szczepieszynie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Interesariusze zostali powiadomieni o prowadzonych konsultacjach poprzez:

- 1) Obwieszczenie nr 27.2023 Burmistrza Szczepieszyna z dnia 26 stycznia 2023r. – zamieszczone w dniu 26 stycznia 2023r.:
 - a) na tablicach informacyjnych Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie oraz na tablicach informacyjnych na terenie miasta i gminy,
 - b) stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Szczepieszynie, link: [BIP Szczepieszyn Obwieszczenia](#)
 - c) stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie, link: [Miasto i Gmina Szczepieszyn - Szczegóły aktualności Obwieszczenie nr 27.2023 Burmistrza Szczepieszyna z dnia 26 stycznia 2023r.](#)
- 2) Ogłoszenie w sprawie ogłoszenia konsultacji społecznych których przedmiotem jest projekt Uchwały Rady Miejskiej w Szczepieszynie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta i gminy Szczepieszyn na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie, link: [Miasto i Gmina Szczepieszyn - Szczegóły aktualności OGŁOSZENIE; liczba wyświetleń – 326.](#)
- 3) ogłoszenie w sprawie ogłoszenia konsultacji społecznych których przedmiotem jest projekt Uchwały Rady Miejskiej w Szczepieszynie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta i gminy Szczepieszyn w Biuletynie Informacji Publicznej w Szczepieszynie, link: [BIP Szczepieszyn Ogłoszenia](#)
- 4) zaproszenie, skierowane drogą elektroniczną do przedstawicieli Rady Miejskiej w Szczepieszynie, kościołów, jednostek organizacyjnych miasta i gminy Szczepieszyn, lokalnych przedsiębiorców, organizacji pozarządowych.

Dodatkowo informacja o rozpoczęciu konsultacji w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji została przekazana sołtysom w dniu 2 lutego 2023r. podczas spotkania z sołtysami i przedstawicielami rad osiedli.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanego i rewitalizacji, mapa obszarów zdegradowanego i rewitalizacji oraz Raport Diagnostyczny służący do wyznaczenia

obszaru rewitalizacji został zamieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz opublikowano link do przedmiotowych dokumentów na stronie internetowej Urzędu.

Konsultacje zostały przeprowadzone w następujących formach:

1. Otwartego spotkania konsultacyjnego z interesariuszami rewitalizacji, umożliwiającego wyrażenie opinii, uwag i propozycji do projektu uchwały.
2. Zbierania uwag za pomocą formularza w postaci:
 - a) papierowej, poprzez wypełnienie formularza i dostarczenie drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski w Szczepleszynie, Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczepleszyn lub dostarczenie osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczepleszynie, pok. nr 12 – Sekretariat.
 - b) elektronicznej, poprzez wypełnienie formularza i przesłanie za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mailowy: um@szczepleszyn.pl.
3. badania ankietowego dotyczącego opinii na temat proponowanych granic obszaru rewitalizacji.

Formularz uwag był dostępny:

- a) na stronie internetowej Urzędu: www.szczepleszyn.pl
- b) na stronie podmiotowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.szczepleszyn.pl
http://bip.szczepleszyn.pl/ogloszenia,12_2023-1.
- c) w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Szczepleszynie pok. nr 1 – Kasa, pok. nr 7, pok. nr 12 – sekretariat;
- d) podczas otwartego spotkania konsultacyjnego w dniu 9 lutego 2023r.

Ankieta on – line była dostępna od dnia 7 lutego 2023r. do 14 marca 2023r. pod adresem: www.szczepleszyn.pl w Aktualnościach.

6. Przebieg konsultacji społecznych

6.1. Otwarte spotkanie konsultacyjne

W ramach konsultacji społecznych w dniu 9 lutego 2023r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczepleszynie – o godzinie 14.00 odbyło się otwarte spotkanie konsultacyjne z interesariuszami rewitalizacji. W spotkaniu uczestniczyło 36 osób. Prezentacja materiałów

przedstawiona podczas otwartego spotkania została zamieszczona na stronie internetowej Urzędu w dniu 10 lutego 2023r. Link do zamieszczonych materiałów z konsultacji, link: [Miasto i Gmina Szczepieszyn - Szczegóły aktualności Rewitalizacja - Gmina Szczepieszyn.](#)

Liczba wyświetleń (na dzień sporządzenia raportu) – 121.

Spotkanie miało charakter informacyjno – dyskusyjny. W spotkaniu uczestniczył ekspert – współautor Raportu Diagnostycznego z firmy Lubelska Akademia Rozwoju, który w pierwszej części przedstawił znaczenie i uwarunkowania prawne procesu rewitalizacji, następnie założenia, metodologię i wyniki przeprowadzonych analiz a następnie opartą na nich propozycję wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Dodatkowo poinformował o możliwościach aplikowania o środki z budżetu Unii europejskiej w ramach programu Fundusze dla Lubelskiego na lata 2021 – 2027. W części dyskusyjnej odpowiadano na zadawane pytania, dyskutowano na temat wyznaczonych granic obszaru rewitalizacji. Uczestnicy spotkania w formie sugestii odnieśli się do korzyści, które wynikały z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji w latach 2016-2023. Zwrócili uwagę na potrzebę wpisywania do gminnego programu rewitalizacji projektów, które mogłyby zostać sfinansowane ze środków poza budżetowych gminy.

Spotkanie przebiegało w atmosferze rzeczowej i otwartej dyskusji. Po wyczerpaniu pytań i komentarzy dyskusja została zamknięta.

Poinformowano dodatkowo o możliwości zgłaszania uwag po zakończonym spotkaniu w formie pisemnej, elektronicznej, w tym za pośrednictwem formularza uwag.

6.2. Ankieta internetowa

Ankieta internetowa była dostępna pod adresem:

[Miasto i Gmina Szczepieszyn - Artykuł OGŁOSZENIE](#)

W okresie udostępnienia ankiety, stronę odwiedzone 326 razy (326 wizyt), 5 osób zakończyło ankietę i przekazało uwagi. Zgłoszone uwagi nie miały charakteru propozycji zmian do projektu uchwały, lecz komentarzy i wolnych wniosków.

Wyniki ankiety:

- 1) Proszę o zaznaczenie opinii na temat projektowanego przebiegu granic obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Szczepieszyn

60% - zdecydowanie się zgadzam,

20% - raczej się zgadzam

20% - nie mam zdania

0% - Raczej się nie zgadzam

0% - zdecydowanie się nie zgadzam

- 2) Proszę o zaznaczenie opinii na temat projektowanego przebiegu granic obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Szczepieszyn

60% - zdecydowanie się zgadzam,

20% - raczej się zgadzam

20% - nie mam zdania

0% - Raczej się nie zgadzam

0% - zdecydowanie się nie zgadzam

- 3) Proszę wskazać inne obszary (sołectwa) Gminy Szczepieszyn, które powinny być według Pani/Pana objęte obszarem degradacji

1) osiedle Klemensów – 1 (20%);

2) Przedmieście Błonie - 1 (20%);

3) Przedmieście Szperówka - 1 (20%);

4) Brody Duże - 1 (20%);

5) Brody Małe - 1 (20%);

6) Niedzieliska - 1 (20%);

- 4) Proszę wskazać inne obszary (sołectwa) Gminy Szczepieszyn, które powinny być według Pani/Pana objęte obszarem rewitalizacji

1) Przedmieście Błonie - 2 (32%);

2) Kąty Drugie - 1 (17%);

3) Brody Duże - 1 (17%);

4) Brody Małe - 1 (17%);

5) Bodaczów - 1 (17%);

7. Zgłoszone uwagi wraz z odniesieniem

Podczas całego procesu konsultacji społecznych istniała możliwość zgłaszania uwag w formie ustnej na spotkaniu informacyjnych, telefonicznie oraz w formie pisemnej. Przy zgłaszaniu uwag Interesariusze nie skorzystali z dedykowanego formularza.

Łącznie wpłynęły: 2 wnioski.

Wnioski zostały złożone przez Instytucje, które są zainteresowane ujęciem ich projektów / zadań do Gminnego Programu Rewitalizacji i prowadzeniem procesu rewitalizacji.

8. Załączniki:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Szczepieszynie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta i gminy Szczepieszyn;
2. Mapa obszarów zdegradowanego i rewitalizacji;
3. Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji .

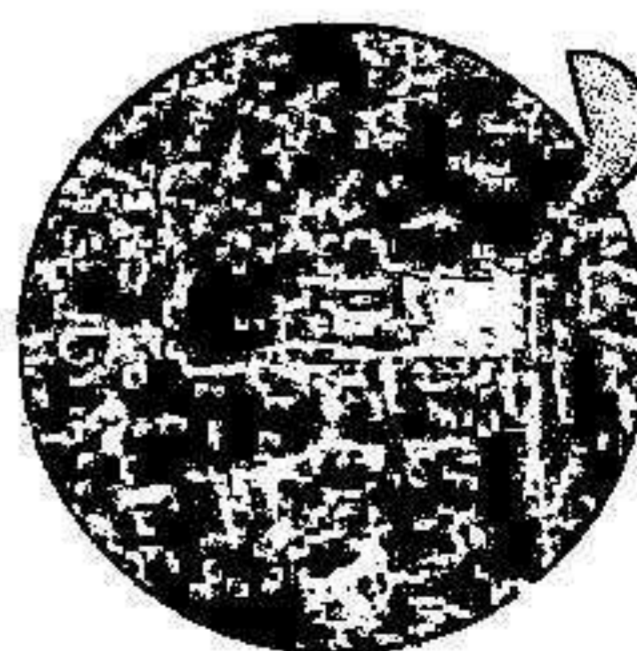
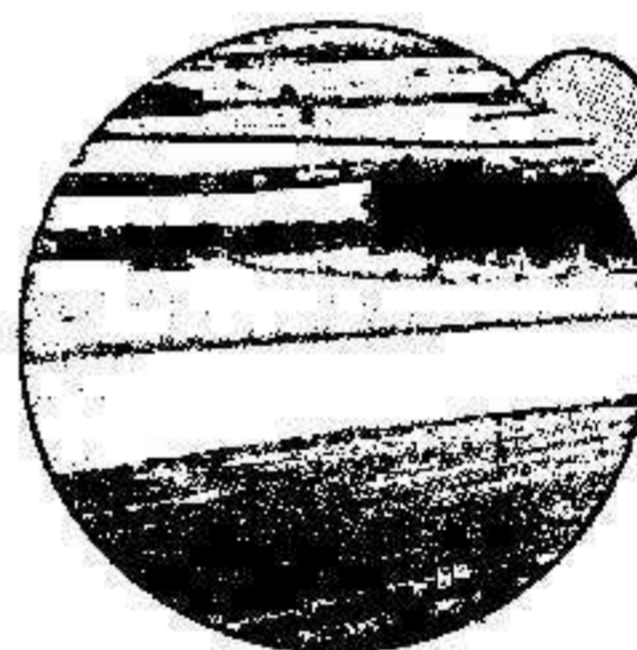
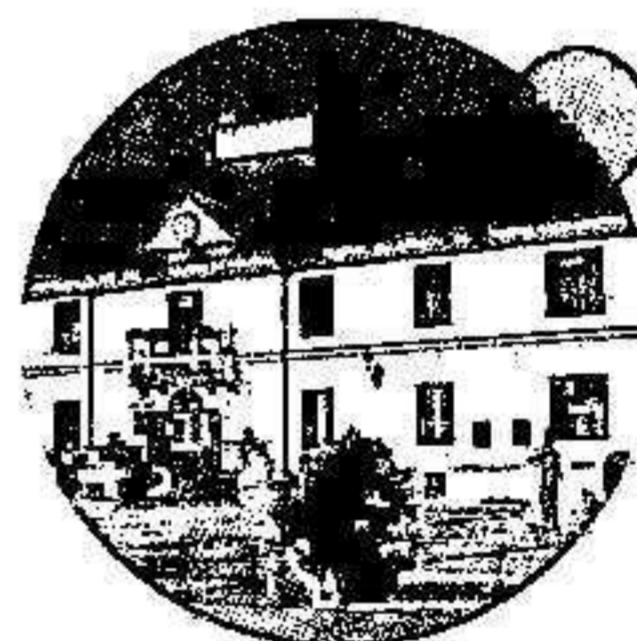
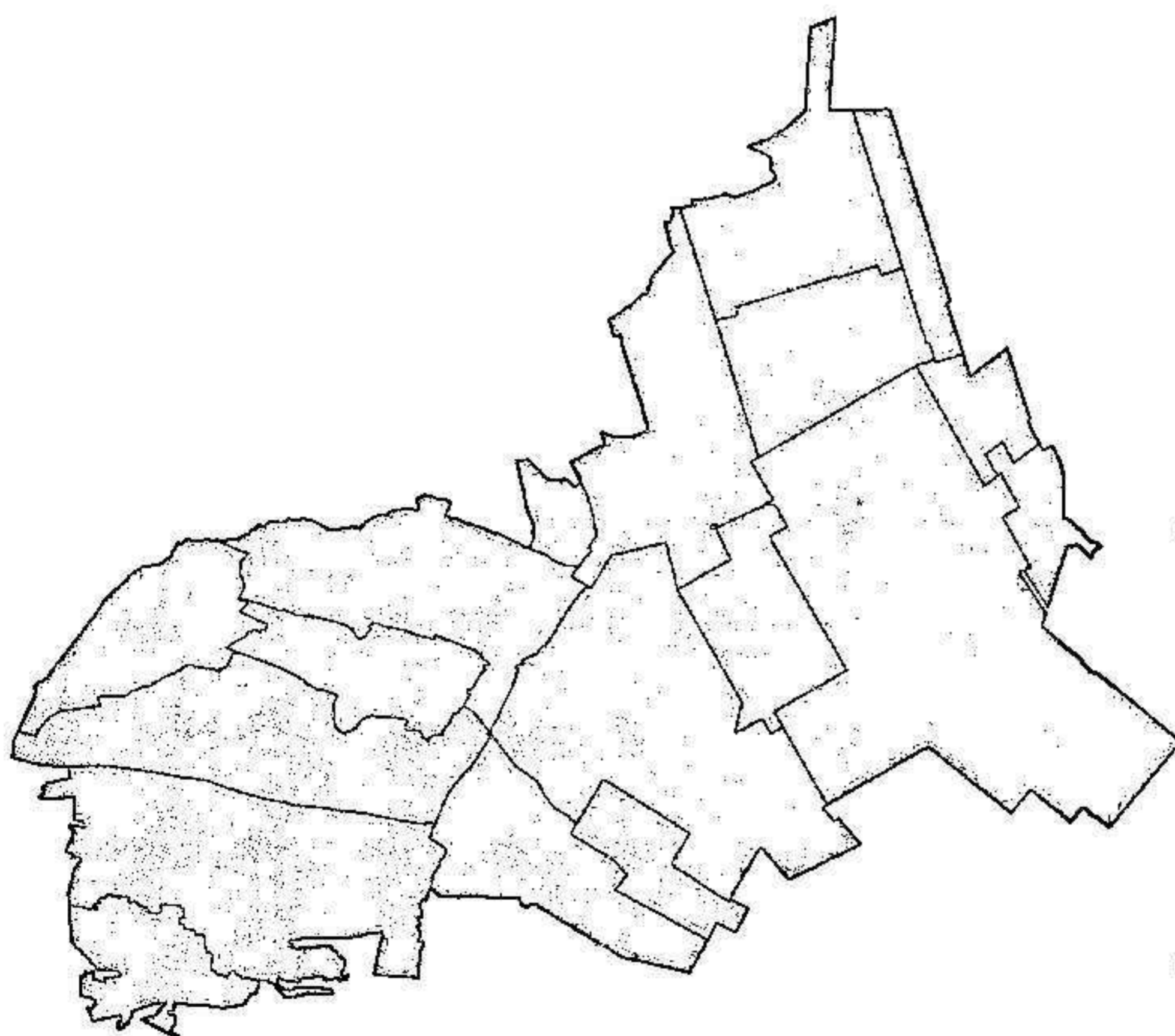
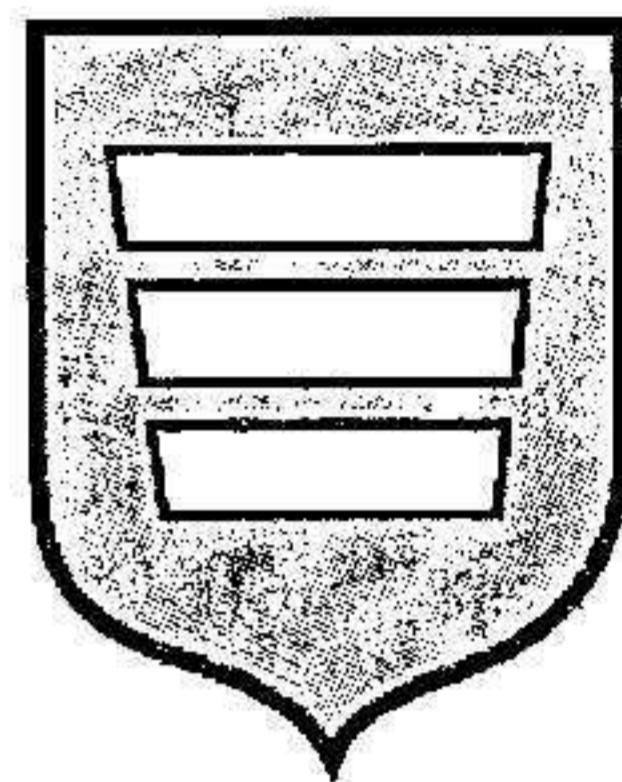
Opracował:

Zatwierdził:

SEKRETARZ
Miasta i Gminy Szczepieszyn
Beata Trochimiuk

BURMISTRZ
Henryk Matej

Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Szczepleszyn





Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Szczepietyn został opracowany przez firmę Lubelska Akademia Rozwoju Piotr Majchrzak na podstawie umowy z Gminą Szczepietyn z dn. 7.10.2022 r. nr ROK 032.215.2022.

PIOTR MAJCHRZAK, RAFAŁ DUDEK, MICHAŁ RZĄDKOWSKI



Ikony użyte w raporcie pochodzą ze strony: www.flaticon.com



Spis treści

Wprowadzenie	4
1.1. Słownik pojęć.....	5
1.2. Podstawa opracowania dokumentu.....	6
1. Przygotowanie do analizy wskaźnikowej.....	7
1.1. Metodologia	7
1.2. Wyznaczenie pól podstawowych- wybór obszarów porównawczych.....	7
2. Analiza zróżnicowania natężenia zjawisk kryzysowych	10
2.1. Metodologia	10
2.1.1. Wybór wskaźników świadczących o występowaniu zjawisk kryzysowych.....	10
2.1.2. Przeliczenie danych surowych na wskaźnik- na 1 000 mieszkańców	11
2.1.3. Budowa wskaźnika syntetycznego.....	11
2.2. Wybór zmiennych mających na celu porównanie pól podstawowych	13
2.3. Prezentacja uzyskanych danych	14
2.4. Transformacja danych- wskaźnik na 1 000 mieszkańców	26
2.5. Transformacja danych- wskaźnik syntetyczny.....	38
2.5.1. Wskaźniki syntetyczne dla sfery społecznej	39
2.5.2. Wskaźniki syntetyczne dla sfery gospodarczej	45
2.5.3. Wskaźniki syntetyczne dla sfery środowiskowej.....	46
2.5.4. Wskaźniki syntetyczne dla sfery przestrzenno-funkcjonalnej.....	47
2.5.5. Wskaźniki syntetyczne dla sfery technicznej.....	49
3. Opis partycypacji społecznej w procesie opracowania diagnozy	50
4. Analiza i diagnoza koncentracji negatywnych zjawisk i potencjałów na terenie zdegradowanym.....	66
4.1. Analiza koncentracji negatywnych zjawisk- prezentacja graficzna występowania problemów na terenie gminy.....	66
4.2. Obszar zdegradowany	76
4.3. Analiza lokalnych potencjałów	78
5. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji.	82
5.1. Podsumowanie przeprowadzonej procedury wyznaczenia obszaru rewitalizacji.....	82
5.2. Wybór obszaru rewitalizacji	84
5.3. Jakościowy opis obszaru rewitalizacji.....	86



6.	Opis planowanych działań partycypacyjnych.....	88
7.	Spis tabel i map	89



Wprowadzenie

Przemiany społeczno-gospodarcze na przestrzeni ostatniego ćwierćwiecza wywołane procesem globalizacji oraz transformacją ustrojową i wyzwaniem gospodarki wolnorynkowej spowodowały szereg niekorzystnych zjawisk i procesów na obszarach zarówno miejskich jak i wiejskich. Do czołowych problemów zaliczają się degradacja tkanki materialnej oraz narastające problemy w sferze społeczno-gospodarczej. W związku z zaistniałym stanem rzeczy bardzo ważną rolę nabrało planowanie i realizacja kompleksowych projektów rewitalizacyjnych, mających na celu poprawę sytuacji na zdegradowanych obszarach. Projekty te mają na celu odpowiedzenie na indywidualny zestaw problemów występujących na terenie poszczególnych jednostek samorządu terytorialnego. Planowane działania obejmują sfery: przestrzenną, społeczną, gospodarczą, środowiskową i kulturową.

Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią natomiast jej zadania własne.

Niniejsze opracowanie składa się z 5 części, odpowiadających wskazanym w podręczniku „*Delimitacja. Krok po kroku*” niezbędnym krokom, które pozwolą dojść do przyjęcia przez radę gminy uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.

- 1. Przygotowanie do analizy wskaźnikowej – dobór pól podstawowych (jednostek agregacji danych).** Rozdział obejmuje wskazanie przyjętych w ramach diagnozy jednostek pól podstawowych.
- 2. Analiza zróżnicowania natężenia zjawisk kryzysowych na obszarze gminy.** Rozdział obejmuje badanie natężenia koncentracji negatywnych zjawisk (np. bezrobocia, ubóstwa, przestępczości) w układzie przestrzennym (miejsce występowania takich zjawisk w gminie) wskazanie terenów cechujących się kryzysem społecznym. W następnej kolejności rozdział obejmuje badanie natężenia na terenach „*kryzysu społecznego*” negatywnych zjawisk w sferze: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.
- 3. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego.** Rozdział obejmuje wyznaczenie terenu współwystępowania negatywnych zjawisk społecznych i co najmniej jednego z innej sfery.
- 4. Analiza i diagnoza koncentracji negatywnych zjawisk i potencjałów na terenie zdegradowanym.** Rozdział obejmuje wskazanie terenów szczególnie dotkniętych negatywnymi zjawiskami oraz analiza istotności terenu dla rozwoju gminy oraz jego endogennych potencjałów.



- 5. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji.** Rozdział obejmuje wskazanie terenów zajmujących nie więcej niż 20% gminy i zamieszkałych przez nie więcej niż 30% mieszkańców.

1.1. Słownik pojęć

- 1. Rewitalizacja-** stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.
- 2. Interesariusze rewitalizacji-** to:
 - 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
 - 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
 - 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
 - 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
 - 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
 - 6) organy władzy publicznej;
 - 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.
- 3. Partycypacja społeczna-** obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji.
- 4. Obszar zdegradowany-** obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, na którym występuje ponadto co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych-środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych.
- 5. Obszar rewitalizacji-** obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.¹

¹ USTAWA z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2015 poz. 1777)



1.2. Podstawa opracowania dokumentu

Podstawę opracowania niniejszego dokumentu stanowi ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U 2021 poz. 485).

Sposób przygotowania diagnozy delimitacyjnej oraz przyjęta metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji są natomiast zgodne z dokumentem „*Delimitacja. Krok po kroku*” opracowanym przez Instytut Rozwoju Miast na zlecenie Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa, Departamentu Polityki Przestrzennej w ramach umowy nr DPP-U-POWER-173/16.



1. Przygotowanie do analizy wskaźnikowej

1.1. Metodologia

W celu wytypowania obszarów kryzysowych w gminie niezbędna jest analiza zróżnicowania wewnętrznego różnorodnych zjawisk w niej zachodzących. Do takiej analizy konieczny jest podział przestrzeni gminy na jednostki podstawowe, które stanowić będą pewne najmniejsze, niepodzielne już w procesie analizy obszary, dla których przeprowadzana będzie agregacja danych. Polami podstawowymi mogą być zarówno jednostki pseudonaturalne (jednostki urbanistyczne, dzielnice, sołectwa itp.), jak i jednostki modularne (GRID, np. siatki kwadratów lub heksagonów). Bez względu na kształt jednostki podstawowej oraz metodę jej wyznaczenia- sposób zbierania, przetwarzania i wizualizacji danych pozostaje stały.

1.2. Wyznaczenie pól podstawowych- wybór obszarów porównawczych

Aby zagwarantować prawidłowość przeprowadzenia procesu diagnostycznego wykorzystano jednostki pseudonaturalne- tj. sołectwa/osiedla.

Na obszar opracowania składają się:

- miasto Szczepleszyn:
 - o osiedla: Szczepleszyn i Klemensów.
 - o sołectwa: Przedmieście Błonie, Przedmieście Szperówka, Przedmieście Zamojskie.
- obszar wiejski:
 - o sołectwa: Bodaczów, Brody Duże, Brody Małe, Kawęczyn, Kawęczynek, Kąty Pierwsze, Kąty Drugie, Niedzieliska Kolonia, Lipowiec Kolonia, Niedzieliska, Wielącza Kolonia, Wielącza Poduchowna, Wielącza.



Tabela 1. Zestawienie wybranych obszarów porównawczych mających na celu wykonanie delimitacji.

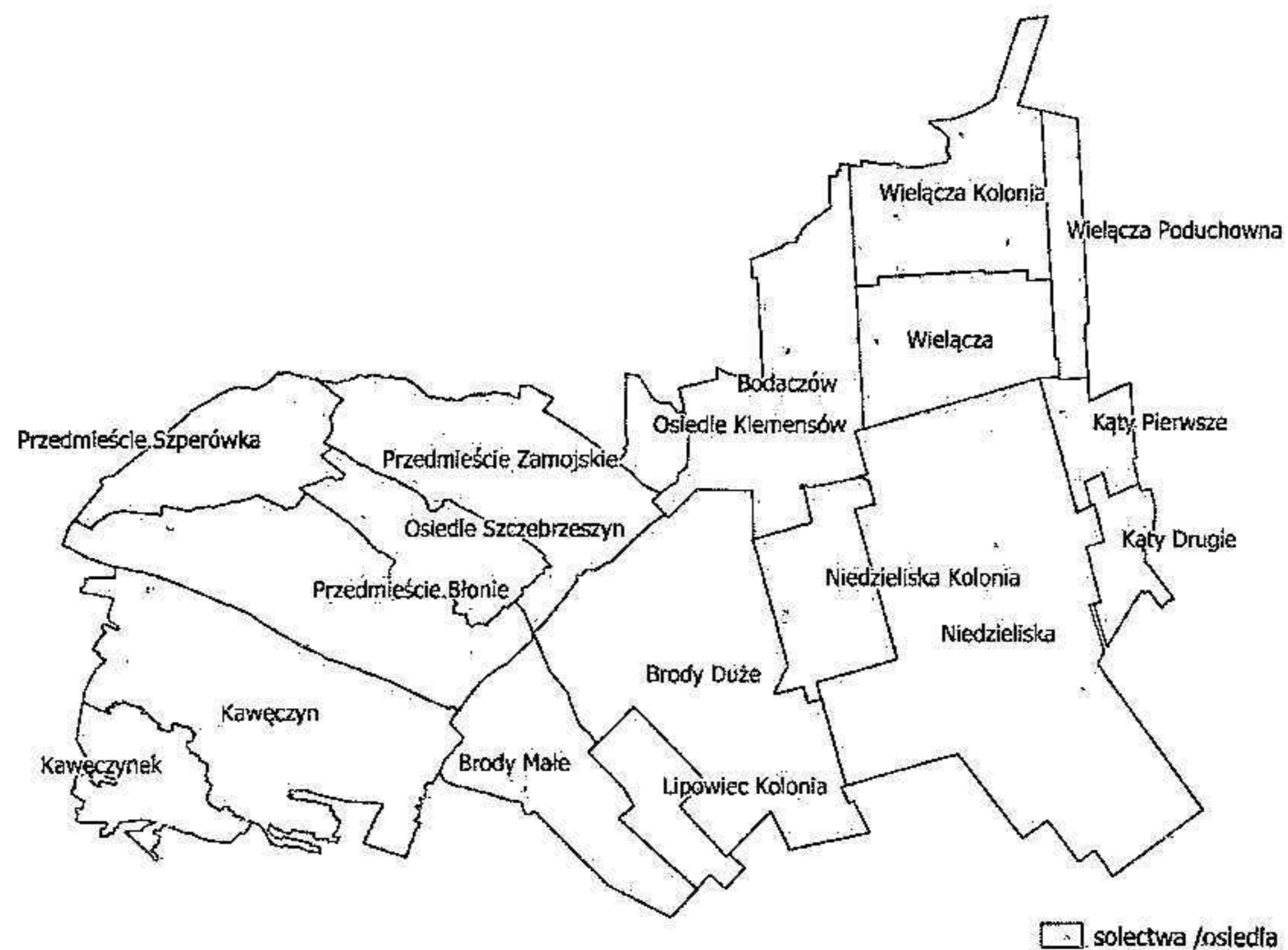
Lp.	Sołectwo	Liczba ludności 2021	% ludności	Powierzchnia sołectwa (km ²)	% powierzchni
1.	Osiedle Szczepleszyn	2456	22,26	4,23	3,43
2.	Osiedle Klemensów	1058	9,59	1,23	1,00
3.	Przedmieście Zamojskie	760	6,89	8,75	7,09
4.	Przedmieście Błonie	444	4,02	9,83	7,96
5.	Przedmieście Szperówka	177	1,60	5,05	4,09
6.	Bodaczów	1920	17,40	8,70	7,05
7.	Brody Duże	549	4,98	14,27	11,56
8.	Brody Małe	559	5,07	6,00	4,86
9.	Kawęczyn	381	3,45	12,95	10,49
10.	Kawęczynek	72	0,65	3,49	2,83
11.	Kąty Pierwsze	200	1,81	1,95	1,58
12.	Kąty Drugie	68	0,62	1,84	1,49
13.	Lipowiec Kolonia	15	0,14	2,58	2,09
14.	Niedzieliska	853	7,73	18,49	14,98
15.	Niedzieliska Kolonia	164	1,49	4,41	3,57
16.	Wielącza	635	5,76	10,74	8,70
17.	Wielącza Kolonia	510	4,62	6,78	5,49
18.	Wielącza Poduchowna	212	1,92	2,14	1,73
	SUMA	11 033,00	100,00	123,43	100,00

Źródło: Opracowanie własne.

Następnie dokonano analizy porównawczej w obrębie wyłonionych obszarów, co umożliwiło wskazanie jednostek znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji ze względu na odnotowywane negatywne zjawiska społeczne.



Mapa 1. Obszary analizy w ramach diagnozy obszaru zdegradowanego.



Źródła: Opracowanie własne.



2. Analiza różnicowania natężenia zjawisk kryzysowych

2.1. Metodologia

Zgodnie z art. 4 ustawy, w celu opracowania diagnoz służących [...] wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji [...] wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi analizy, w których wykorzystuje obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

W celu przeprowadzenia rzetelnej diagnozy sołectw gminy wykorzystano dane udostępnione przez Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Policję, placówki edukacyjno-wychowawcze, Powiatowy Urząd Pracy Starostwa Powiatowego w Zamościu. Źródło danych stanowiły również dane z Krajowego Rejestru Sądowego i Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Dane, które zostały przeanalizowane w odniesieniu do wyznaczonych pól podstawowych, zostały wybrane zgodnie z definicją wskazaną w art. 9. Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

2.1.1. Wybór wskaźników świadczących o występowaniu zjawisk kryzysowych

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji dokonano analizy występowania negatywnych zjawisk **społecznych**- dot. bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, oraz współwystępujących zjawisk:

1. **gospodarczych** – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw,
2. **środowiskowych** – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska,
3. **przestrzenno-funkcjonalnych** – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności



osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub

4. **technicznych** – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

2.1.2. Przeliczenie danych surowych na wskaźnik- na 1 000 mieszkańców

W celu zapewnienia rzetelności danych oraz celem pokazania rzeczywistej koncentracji problemów i uniknięcia „faworyzowania” pól podstawowych cechujących się dużą liczbą mieszkańców, większość otrzymanych danych przeliczono na 1 000 mieszkańców.

2.1.3. Budowa wskaźnika syntetycznego

Ze względu na fakt, że wskaźniki zapisane są w różnych jednostkach i przedziałach, ich porównywanie statystyczne jest utrudnione. Przykładowo ciężko jedną miarą badać udział zarejestrowanych bezrobotnych wśród mieszkańców w wieku produkcyjnym oraz frekwencję w wyborach parlamentarnych. Zjawiska te łączy fakt, iż wyraża się je procentowo, jednak przyjmują wartości, które mieszczą się w zupełnie różnych przedziałach. Wskaźniki te wymagają odpowiedniej standaryzacji. Dla porównania stopnia natężenia zjawisk kryzysowych w poszczególnych polach podstawowych konieczne jest opracowanie porównywalnego wskaźnika syntetycznego dla wszystkich pól podstawowych w całej gminie.

W ramach niniejszego opracowania przyjęto metodologię zalecaną w dokumencie „*Delimitacja. Krok po kroku*” - tj. **wyznaczenie wskaźnika syntetycznego metodą Perkal**.

W pierwszym etapie znormalizowano poszczególne zjawiska kryzysowe. Czynność ta polega na odjęciu od zmiennych ich średnich arytmetycznych, a następnie podzieleniu otrzymanej różnicy przez odchylenie standardowe według wzoru:

$$t_{ij} = \frac{x_{ij} - \bar{x}_j}{s_j}$$

gdzie:

t_{ij} - wysokość znormalizowanego wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i

x_{ij} - wartość wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i

\bar{x}_j - średnia arytmetyczna wskaźnika j ,

s_j - odchylenie standardowe wskaźnika j



Wartości wskaźników po normalizacji umożliwiają dalsze wyliczenia. W następnym etapie określano, czy dany wskaźnik jest tzw. stymulantą, czy destymulantą, tzn. czy wysokie wartości wskaźnika powodują rozwój danej jednostki urbanistycznej (np. wyniki egzaminu szóstoklasisty), czy też prowadzi do kryzysu (np. liczba czynów zabronionych). Jeżeli wśród wskaźników znajdowała się stymulanta, uzyskane wartości przekształcano zgodnie ze wzorem:

$$z_{ij} = x_{ij} \cdot (-1)$$

gdzie:

z_{ij} - wartość wskaźnika (stymulanty) po przekształceniu

x_{ij} - wartość wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i

W przypadku, gdy dany wskaźnik był destymulantą, otrzymane w procesie normalizacji wartości pozostawiane były bez zmian.

Ostatnim etapem było wyznaczenie jednej wartości wskaźnika syntetycznego, który był sumą wszystkich wskaźników cząstkowych wykorzystanych do określenia negatywnych zjawisk społecznych. Wartość wskaźnika syntetycznego świadczyła, czy dane pole podstawowe znajdowało się w stanie kryzysowym. Wysokie wartości wskaźnika świadczyły o dużym kryzysie, natomiast niskie ukazywały pozytywny obraz zjawisk społecznych. Aby uzyskać wartość wskaźnika syntetycznego, posługiwano się wzorem:

$$P_i = \frac{1}{n} \sum_{j=1}^n t_{ij}$$

gdzie:

P_i - syntetyczny wskaźnik negatywnych zjawisk

n - liczba wskaźników (cech)

t_{ij} wartość wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i



2.2. Wybór zmiennych mających na celu porównanie pól podstawowych

Wybór odpowiednich zmiennych jest kluczowy dla prawidłowego przeprowadzania delimitacji analizowanych jednostek. Zmienne powinny w istotny sposób różnicować między sobą wskazane obszary. Biorąc pod uwagę zapisy ustawy oraz dostępność danych zdecydowano się na przyjęcie następujących mierników występowania kryzysu w następujących sferach:

1. Sfera społeczna:

- a. **Bezrobocie:** Liczba osób bezrobotnych, Liczba osób długotrwale bezrobotnych, Liczba bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej, Liczba bezrobotnych w wieku do 25 roku życia, Liczba bezrobotnych w wieku powyżej 50 roku życia.
- b. **Ubóstwo oraz wysoka liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami:** Liczba osób korzystających z pomocy społecznej, Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia, Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności, Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby, Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu wielodzietności, Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu, Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu przemocy w rodzinie, Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezdomności, Liczba osób pobierających dodatek energetyczny, Liczba osób pobierających dodatek mieszkaniowy, Liczba udzielonych świadczeń pomocy społecznej, Kwota udzielonych świadczeń pomocy społecznej, Liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami.
- c. **Przestępczość:** Liczba przestępstw, Liczba wykroczeń, Liczba zarejestrowanych zdarzeń drogowych, Liczba interwencji, Liczba założonych niebieskich kart.
- d. **Niski poziom edukacji lub kapitału społecznego:** Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- język polski, Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- matematyka, Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- języka angielski, Odsetek dzieci uczęszczających do przedszkola, Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych.
- e. **Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym:** Frekwencja w wyborach prezydenckich 2020, Frekwencja w wyborach parlamentarnych 2019, Frekwencja w wyborach samorządowych 2018.



2. **Sfera gospodarcza:** Liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON, Liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON, Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych, Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
3. **Sfera środowiskowa:** Liczba występujących dzikich wysypisk śmieci, Ilość wyrobów zawierających azbest (w tonach), % Udział budynków pokrytych azbestem w liczbie budynków ogółem.
4. **Sfera przestrzenno-funkcjonalna:** Średnia odległość od przychodni POZ, Średnia odległość od przystanku komunikacji publicznej, Średnia odległość do infrastruktury sportowej (orlik, siłownia napowietrzna itp.), Liczba placówek opieki zdrowotnej, Liczba miejsc w żłobkach, Liczba obiektów kultury, Odsetek dróg i chodników wymagających generalnych remontów, Stopień degradacji przestrzeni publicznych (% zdegradowania w całości przestrzeni publicznej), Liczba linii komunikacji zbiorowej obsługujących dany obszar
5. **Sfera techniczna:** Liczba budynków użyteczności publicznej, Liczba wymagających remontu obiektów zabytkowych, Odsetek wymagających remontu obiektów użyteczności publicznej, Liczba budynków użyteczności publicznej zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, Odsetek obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji, Odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej, Odsetek budynków podłączonych do sieci kanalizacyjnej, Odsetek budynków podłączonych do sieci wodociągowej.

2.3. Prezentacja uzyskanych danych

W kolejnych tabelach zaprezentowano dane surowe- tj. przed ich przeliczeniem na 1 000 mieszkańców oraz przed obliczeniem wskaźnika syntetycznego.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji
w Gminie Szczepleszyn

Tabela 2. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 1 z 6).

Lp.	Sołectwo	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych
1.	Osiedle Szczepleszyn	170	61	52	31	16	17
2.	Osiedle Klemensów	14	5	5	3	1	1
3.	Przedmieście Zamojskie	17	4	3	3	3	2
4.	Przedmieście Błonie	22	6	3	2	2	2
5.	Przedmieście Szperówka	1	1	1	0	1	0
6.	Bodaczów	93	4	18	9	6	6
7.	Brody Duże	35	6	3	2	1	2
8.	Brody Małe	24	11	9	1	1	0
9.	Kawęczyn	30	8	4	0	1	1
10.	Kawęczynek	8	2	0	0	1	0
11.	Kąty Pierwsze	18	4	2	0	1	1
12.	Kąty Drugie	2	4	3	2	1	0
13.	Lipowiec Kolonia	2	1	0	1	1	1
14.	Niedzieliska	56	11	10	7	0	0
15.	Niedzieliska Kolonia	18	4	1	1	3	6
16.	Wielącza	28	7	5	2	0	0
17.	Wielącza Kolonia	31	7	3	2	2	0
18.	Wielącza Poduchowna	31	8	3	1	2	3
	Razem:	600,00	154,00	125,00	67,00	43,00	42,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji
w Gminie Szczepieszyn

Tabela 3. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 2 z 6).

Lp.	Sołectwo	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu wielodzietności	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu przemocy w rodzinie	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezdomności	Liczba osób pobierających dodatek energetyczny	Liczba osób pobierających dodatek mieszkaniowy
1.	Osiedle Szczepieszyn	4	1	2	1	11	14
2.	Osiedle Klemensów	2	1	3	0	2	2
3.	Przedmieście Zamojskie	2	3	2	0	0	0
4.	Przedmieście Błonie	2	1	1	0	0	0
5.	Przedmieście Szperówka	0	1	0	0	0	0
6.	Bodaczów	3	3	1	1	3	5
7.	Brody Duże	1	1	2	0	0	0
8.	Brody Małe	2	2	0	0	0	0
9.	Kawęczyn	0	0	0	0	0	0
10.	Kawęczynek	0	0	0	0	0	0
11.	Kąty Pierwsze	1	1	0	0	0	0
12.	Kąty Drugie	0	0	0	0	0	0
13.	Lipowiec Kolonia	0	0	2	0	0	0
14.	Niedzieliska	2	2	2	0	0	0
15.	Niedzieliska Kolonia	0	0	1	1	0	0
16.	Wielącza	1	1	0	1	0	0
17.	Wielącza Kolonia	1	1	0	0	0	0
18.	Wielącza Poduchowna	1	1	0	0	0	0
	Razem:	22,00	19,00	16,00	4,00	16,00	21,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepieszynie.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji
w Gminie Szczepleszyn

Tabela 4. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 3 z 6).

Lp.	Sołectwo	Liczba osób pobierających fundusz alimentacyjny	Liczba osób pobierających zasiłek rodzinny	Liczba udzielonych świadczeń pomocy społecznej	Kwota udzielonych świadczeń pomocy społecznej	Liczba osób bezrobotnych	Liczba osób długotrwale bezrobotnych
1.	Osiedle Szczepleszyn	23	108	385	146 510	98	56
2.	Osiedle Klemensów	5	18	42	4 849	55	33
3.	Przedmieście Zamojskie	3	21	51	15 887	34	19
4.	Przedmieście Błonie	7	17	85	9 813	12	3
5.	Przedmieście Szperówka	0	3	12	9 899	1	1
6.	Bodaczów	15	50	297	86 889	78	55
7.	Brody Duże	0	30	166	22 626	17	9
8.	Brody Małe	0	35	163	18 817	20	9
9.	Kawęczyn	0	6	59	6 811	7	4
10.	Kawęczynek	0	0	106	12 238	2	1
11.	Kąty Pierwsze	1	23	129	14 892	11	8
12.	Kąty Drugie	0	7	16	1 848	9	5
13.	Lipowiec Kolonia	0	0	18	12 785	0	0
14.	Niedzieliska	11	61	184	106 660	26	13
15.	Niedzieliska Kolonia	2	12	32	9 899	4	4
16.	Wielącza	0	30	210	49 242	13	10
17.	Wielącza Kolonia	0	9	152	41 547	13	6
18.	Wielącza Poduchowna	1	5	213	45 615	3	1
	Razem:	68,00	435,00	2 320,00	616 827,00	403,00	237,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji
w Gminie Szczepleszyn

Tabela 5. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 4 z 6).

Lp.	Sołectwo	Liczba bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej	Liczba bezrobotnych w wieku do 25 roku życia	Liczba bezrobotnych w wieku powyżej 50 roku życia	Liczba przestępstw	Liczba wykroczeń- na podstawie SWD Policja	Liczba zarejestrowanych zdarzeń drogowych
1.	Osiedle Szczepleszyn	19	14	21	8	229	25
2.	Osiedle Klemensów	10	7	16	6	126	11
3.	Przedmieście Zamojskie	10	4	9	16	407	39
4.	Przedmieście Błonie	0	2	0	7	4	3
5.	Przedmieście Szperówka	1	0	0	3	3	6
6.	Bodaczów	21	9	17	22	94	8
7.	Brody Duże	4	6	1	5	6	5
8.	Brody Małe	3	3	4	8	15	2
9.	Kawęczyn	1	3	1	6	24	1
10.	Kawęczynek	0	2	0	0	3	0
11.	Kąty Pierwsze	2	1	3	1	6	0
12.	Kąty Drugie	3	1	4	0	1	0
13.	Lipowiec Kolonia	0	0	0	1	1	0
14.	Niedzieliska	7	5	3	4	30	0
15.	Niedzieliska Kolonia	1	0	2	6	6	2
16.	Wielącza	2	3	2	5	39	9
17.	Wielącza Kolonia	4	5	4	7	8	0
18.	Wielącza Poduchowna	0	0	2	2	4	2
	Razem:	88,00	65,00	89,00	107,00	1 006,00	113,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji
w Gminie Szczepleszyn

Tabela 6. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 5 z 6).

Lp.	Sołectwo	Liczba interwencji	Liczba założonych niebieskich kart	Liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami	Frekwencja w wyborach prezydenckich 2020	Frekwencja w wyborach parlamentarnych 2019	Frekwencja w wyborach samorządowych 2018
1.	Osiedle Szczepleszyn	562	2	603	58,67	51,22	49,81
2.	Osiedle Klemensów	292	3	219	60,98	48,95	44,78
3.	Przedmieście Zamojskie	699	2	182	58,91	51,44	47,47
4.	Przedmieście Błonie	25	1	132	63,46	55,01	46,21
5.	Przedmieście Szperówka	11	0	54	54,91	47,89	43,95
6.	Bodaczów	168	1	412	58,20	48,55	48,17
7.	Brody Duże	0	2	132	61,26	49,56	51,74
8.	Brody Małe	46	0	126	63,52	53,03	47,26
9.	Kawęczyn	36	0	106	63,46	55,01	46,21
10.	Kawęczynek	4	0	24	63,46	55,01	46,21
11.	Kąty Pierwsze	12	0	45	60,10	48,13	43,90
12.	Kąty Drugie	4	0	27	60,10	48,13	43,90
13.	Lipowiec Kolonia	7	2	5	61,26	49,56	51,74
14.	Niedzieliska	58	2	176	60,10	48,13	43,90
15.	Niedzieliska Kolonia	16	1	26	60,10	48,13	43,90
16.	Wielącza	69	0	163	63,70	53,05	48,00
17.	Wielącza Kolonia	33	0	99	63,70	53,05	48,00
18.	Wielącza Poduchowna	11	0	61	63,70	53,05	48,00
	Razem:	2 053,00	16,00	2 592,00	1 099,59	916,89	843,17

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.



Tabela 7. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 6 z 6).

Lp.	Sołectwo	Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- język polski	Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- matematyka	Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- języka angielski	Odsetek dzieci uczęszczających do przedszkola	Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych (NGO)	Kwota uzyskana na fundusz sołecki
1.	Osiedle Szczepietyn	52,3	42,6	61,8	68,08	15	0
2.	Osiedle Klemensów	63,03	38,48	68,18	83,33	1	0
3.	Przedmieście Zamojskie	65,3	64,4	80,6	88,24	1	40 026
4.	Przedmieście Błonie	57,8	50	72	85,71	3	26 361
5.	Przedmieście Szperówka	52,3	42,6	61,8	50,00	1	15 438
6.	Bończów	55,71	55,17	54,37	79,41	7	40 308
7.	Brody Duże	40	30,6	33	86,96	4	30 876
8.	Brody Małe	56	48	76,5	81,82	2	31 359
9.	Kawęczyn	53	32	73	73,33	3	24 064
10.	Kawęczynek	52,3	42,6	61,8	80,00	1	11 165
11.	Kąty Pierwsze	50,07	43,96	35,12	71,43	2	16 042
12.	Kąty Drugie	64	28	31	0,00	0	10 883
13.	Lipowiec Kolonia	52,3	42,6	61,8	0,00	0	8 747
14.	Niedzieliska	50,07	43,96	35,12	46,87	2	40 308
15.	Niedzieliska Kolonia	52,3	42,6	61,8	77,78	1	14 954
16.	Wielącza	64	28	31	73,68	1	34 262
17.	Wielącza Kolonia	67,07	50,67	62,63	100,00	2	29 223
18.	Wielącza Poduchowna	64	28	31	85,71	0	16 768
	Razem:	x	x	x	1 232,35	46,00	390 783,16

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepietynie.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji
w Gminie Szczepleszyn

Tabela 8. Dane służące delimitacji- zjawiska gospodarcze.

Lp.	Sołectwo	Liczba ludności w wieku produkcyjnym ²	Liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON	Liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
1.	Osiedle Szczepleszyn	1 484,00	222	14	9	210
2.	Osiedle Klemensów	665,00	29	1	0	28
3.	Przedmieście Zamojskie	473,00	50	0	0	48
4.	Przedmieście Błonie	247,00	5	0	0	4
5.	Przedmieście Szperówka	98,00	2	0	0	2
6.	Bodaczów	1 214,00	59	11	2	58
7.	Brody Duże	321,00	4	1	1	4
8.	Brody Małe	328,00	13	1	0	8
9.	Kawęczyn	228,00	8	1	1	8
10.	Kawęczynek	40,00	3	0	0	2
11.	Kąty Pierwsze	119,00	2	0	0	2
12.	Kąty Drugie	37,00	3	0	1	3
13.	Lipowiec Kolonia	10,00	2	0	0	2
14.	Niedzieliska	519,00	8	3	1	8
15.	Niedzieliska Kolonia	106,00	5	0	0	5
16.	Wielącza	385,00	11	0	2	10
17.	Wielącza Kolonia	333,00	12	2	2	12
18.	Wielącza Poduchowna	117,00	7	0	0	7
	Razem:	6 724,00	445,00	34,00	19,00	421,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.

² Wskaźnik służący wyłącznie do wykonania dalszych obliczeń- nie jest to wskaźnik kryzysu gospodarczego.



Tabela 9. Dane służące delimitacji- zjawiska środowiskowe.

Lp.	Sołectwo	Liczba występujących dzikich wysypisk śmieci	Ilość wyrobów zawierających azbest (w tonach)	% Udział budynków pokrytych azbestem w liczbie budynków ogółem
1.	Osiedle Szczepleszyn	0,00	714,18	138,00
2.	Osiedle Klemensów	0,00	78,90	38,00
3.	Przedmieście Zamojskie	0,00	315,80	90,00
4.	Przedmieście Błonie	0,00	240,10	89,00
5.	Przedmieście Szperówka	0,00	161,00	53,00
6.	Bodaczów	0,00	704,96	196,00
7.	Brody Duże	0,00	494,74	107,00
8.	Brody Małe	0,00	250,40	87,00
9.	Kawęczyn	1,00	430,93	121,00
10.	Kawęczynek	0,00	68,77	17,00
11.	Kąty Pierwsze	0,00	71,90	26,00
12.	Kąty Drugie	0,00	90,90	26,00
13.	Lipowiec Kolonia	0,00	15,87	6,00
14.	Niedzieliska	0,00	579,79	189,00
15.	Niedzieliska Kolonia	0,00	59,98	25,00
16.	Wielącza	0,00	149,64	47,00
17.	Wielącza Kolonia	0,00	304,40	84,00
18.	Wielącza Poduchowna	0,00	69,61	18,00
	Razem:	1,00	4 801,86	1 357,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji
w Gminie Szczepieszyn

Tabela 10. Dane służące delimitacji- zjawiska przestrzenno-funkcjonalne (cz. 1 z 2).

Lp.	Sołectwo	Średnia odległość od przychodni POZ	Średnia odległość od przystanku komunikacji publicznej	Średnia odległość do infrastruktury sportowej (orlik, siłownia napowietrzna itp.)	Liczba placówek opieki zdrowotnej	Liczba miejsc w żłobkach
1.	Osiedle Szczepieszyn	0,50	0,50	0,50	3,00	5,00
2.	Osiedle Klemensów	1,50	0,50	0,50	0,00	0,00
3.	Przedmieście Zamajskie	1,50	1,00	1,00	0,00	0,00
4.	Przedmieście Błonie	1,50	0,50	1,00	0,00	0,00
5.	Przedmieście Szperówka	7,00	0,50	7,00	0,00	0,00
6.	Bodaczów	1,00	0,50	1,00	1,00	0,00
7.	Brody Duże	3,00	0,50	3,00	0,00	0,00
8.	Brody Małe	3,00	0,50	1,50	0,00	0,00
9.	Kawęczyn	5,00	0,50	5,00	0,00	0,00
10.	Kaweczynek	7,00	0,20	7,00	0,00	0,00
11.	Kąty Pierwsze	2,00	0,50	4,00	0,00	0,00
12.	Kąty Drugie	4,00	0,35	8,00	0,00	0,00
13.	Lipowiec Kolonia	4,00	2,50	4,00	0,00	0,00
14.	Niedzieliska	4,00	0,50	0,50	0,00	0,00
15.	Niedzieliska Kolonia	6,00	1,50	3,00	0,00	0,00
16.	Wielącza	2,00	0,50	2,50	0,00	0,00
17.	Wielącza Kolonia	4,00	0,50	3,00	0,00	0,00
18.	Wielącza Poduchowna	1,50	0,50	3,50	0,00	0,00
	Razem:	58,5	12,05	56	4	5

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepieszynie.



Tabela 11. Dane służące delimitacji- zjawiska przestrzenno-funkcjonalne (cz. 2 z 2).

Lp.	Sołectwo	Liczba obiektów kultury	Odsetek dróg i chodników wymagających generalnych remontów	Stopień degradacji przestrzeni publicznych (% zdegradowania w całości przestrzeni publicznej)	Liczba linii komunikacji zbiorowej obsługujących dany obszar
1.	Osiedle Szczepieszyn	2,00	0,73	43,00	126,00
2.	Osiedle Klemensów	0,00	0,88	45,00	61,00
3.	Przedmieście Zamojskie	0,00	0,68	17,00	61,00
4.	Przedmieście Błonie	0,00	0,76	20,00	11,00
5.	Przedmieście Szperówka	0,00	0,82	50,00	6,00
6.	Bodaczów	0,00	0,75	24,00	62,00
7.	Brody Duże	0,00	0,65	20,00	18,00
8.	Brody Małe	0,00	0,83	25,00	68,00
9.	Kawęczyn	1,00	0,74	30,00	11,00
10.	Kawęczynek	0,00	0,79	25,00	4,00
11.	Kąty Pierwsze	0,00	0,56	15,00	15,00
12.	Kąty Drugie	0,00	0,53	25,00	5,00
13.	Lipowiec Kolonia	0,00	0,61	35,00	0,00
14.	Niedzieliska	0,00	0,52	14,00	18,00
15.	Niedzieliska Kolonia	0,00	0,68	35,00	18,00
16.	Wielącza	0,00	0,69	20,00	61,00
17.	Wielącza Kolonia	0,00	0,73	20,00	6,00
18.	Wielącza Poduchowna	0,00	0,58	17,00	61,00
	Razem:	3	x	x	x

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepieszynie.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji
w Gminie Szczepleszyn

Tabela 12. Dane służące delimitacji- zjawiska techniczne.

Lp.	Sołectwo	Liczba budynków mieszkalnych (informacyjny)	Liczba budynków użyteczności publicznej	Liczba wymagających remontu obiektów zabytkowych	Odsetek wymagających remontu obiektów użyteczności publicznej	Liczba budynków użyteczności publicznej zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Odsetek obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	Odsetek budynków podłączonych do sieci kanalizacyjnej	Odsetek budynków podłączonych do sieci wodociągowej
1.	Osiedle Szczepleszyn	640	42	33	60	0	60	76	85
2.	Osiedle Klemensów	216	14	12	80	1	80	90	80
3.	Przedmieście Zamojskie	257	20	2	0	0	0	57	100
4.	Przedmieście Błonie	116	3	1	50	0	50	78	100
5.	Przedmieście Szperówka	75	1	0	100	0	100	0	91
6.	Bodaczów	562	4	4	45	1	45	0	88
7.	Brody Duże	204	1	6	0	0	0	0	84
8.	Brody Małe	198	8	3	0	0	0	0	91
9.	Kawęczyn	162	2	4	0	0	0	0	94
10.	Kawęczynek	37	2	0	0	0	0	0	100
11.	Kąty Pierwsze	73	2	0	100	0	100	0	84
12.	Kąty Drugie	44	1	0	0	0	0	0	100
13.	Lipowiec Kolonia	15	0	0	0	0	0	0	0
14.	Niedzieliska	295	3	6	55	1	55	0	83
15.	Niedzieliska Kolonia	83	0	1	0	0	0	0	86
16.	Wielącza	196	3	5	0	0	0	0	91
17.	Wielącza Kolonia	162	1	0	0	1	0	0	91
18.	Wielącza Poduchowna	70	5	6	50	1	50	0	81
	Razem:	3405	112,00	83,00	540,00	5,00	540,00	302,33	1 529,03

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.



2.4. Transformacja danych- wskaźnik na 1 000 mieszkańców

Wskaźniki, które pozwalały na taką operację (tj. np. nie były wyrażone procentowo) zostały w kolejnym kroku przeliczone na 1 000 mieszkańców. Tak przekształcone dane zostały przedstawione w kolejnych tabelach. Wśród przedstawionych danych dodano również adnotacje, w przypadku wskaźników stanowiących stymulantę. Wskaźniki będące stymulantami, zgodnie z przyjętą metodologią zostały pomnożone przez wartość -1. W niniejszym rozdziale odstępiono od opisu natężenia zjawisk w poszczególnych sferach. Opis ten został wykonany w kolejnym rozdziale w oparciu o znormalizowane wskaźniki.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji
w Gminie Szczepleszyn

Tabela 13. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 1 z 6).

Lp.	Sołectwo	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych
1.	Osiedle Szczepleszyn	69,22	24,84	21,17	12,62	6,51	6,92
2.	Osiedle Klemensów	13,23	4,73	4,73	2,84	0,95	0,95
3.	Przedmieście Zamojskie	22,37	5,26	3,95	3,95	3,95	2,63
4.	Przedmieście Błonie	49,55	13,51	6,76	4,50	4,50	4,50
5.	Przedmieście Szperówka	5,65	5,65	5,65	0,00	5,65	0,00
6.	Bodaczów	48,44	2,08	9,38	4,69	3,13	3,13
7.	Brody Duże	63,75	10,93	5,46	3,64	1,82	3,64
8.	Brody Małe	42,93	19,68	16,10	1,79	1,79	0,00
9.	Kawęczyn	78,74	21,00	10,50	0,00	2,62	2,62
10.	Kawęczynek	111,11	27,78	0,00	0,00	13,89	0,00
11.	Kąty Pierwsze	90,00	20,00	10,00	0,00	5,00	5,00
12.	Kąty Drugie	29,41	58,82	44,12	29,41	14,71	0,00
13.	Lipowiec Kolonia	133,33	66,67	0,00	66,67	66,67	66,67
14.	Niedzieliska	65,65	12,90	11,72	8,21	0,00	0,00
15.	Niedzieliska Kolonia	109,76	24,39	6,10	6,10	18,29	36,59
16.	Wielącza	44,09	11,02	7,87	3,15	0,00	0,00
17.	Wielącza Kolonia	60,78	13,73	5,88	3,92	3,92	0,00
18.	Wielącza Poduchowna	146,23	37,74	14,15	4,72	9,43	14,15
	Średnia	65,79	21,15	10,20	8,68	9,05	8,16
	Odchylenie standardowe	38,70	17,24	9,71	15,54	14,87	16,53

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.



Tabela 14. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 2 z 6).

Lp.	Sołectwo	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu wieloletności	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu przemocy w rodzinie	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezdomności	Liczba osób pobierających dodatek energetyczny	Liczba osób pobierających dodatek mieszkaniowy
1.	Osiedle Szczepleszyn	1,63	0,41	0,81	0,41	4,48	5,70
2.	Osiedle Klemensów	1,89	0,95	2,84	0,00	1,89	1,89
3.	Przedmieście Zamojskie	2,63	3,95	2,63	0,00	0,00	0,00
4.	Przedmieście Błonie	4,50	2,25	2,25	0,00	0,00	0,00
5.	Przedmieście Szperówka	0,00	5,65	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Bończów	1,56	1,56	0,52	0,52	1,56	2,60
7.	Brody Duże	1,82	1,82	3,64	0,00	0,00	0,00
8.	Brody Małe	3,58	3,58	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Kawęczyn	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Kawęczynek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Kąty Pierwsze	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Kąty Drugie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Lipowiec Kolonia	0,00	0,00	133,33	0,00	0,00	0,00
14.	Niedzieliska	2,34	2,34	2,34	0,00	0,00	0,00
15.	Niedzieliska Kolonia	0,00	0,00	6,10	6,10	0,00	0,00
16.	Wielącza	1,57	1,57	0,00	1,57	0,00	0,00
17.	Wielącza Kolonia	1,96	1,96	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Wielącza Poduchowna	4,72	4,72	0,00	0,00	0,00	0,00
	Średnia	1,85	1,99	8,58	0,48	0,44	0,57
	Odchylenie standardowe	1,66	1,83	30,30	1,41	1,12	1,44

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji
w Gminie Szczepieszyn

Tabela 15. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 3 z 6).

Lp.	Sołectwo	Liczba osób pobierających fundusz alimentacyjny	Liczba osób pobierających zasiłek rodzinny	Liczba udzielonych świadczeń pomocy społecznej	Kwota udzielonych świadczeń pomocy społecznej	Liczba osób bezrobotnych	Liczba osób długotrwale bezrobotnych
1.	Osiedle Szczepieszyn	9,36	43,97	156,76	59 653,91	39,90	22,80
2.	Osiedle Klemensów	4,73	17,01	39,70	4 583,18	51,98	31,19
3.	Przedmieście Zamojskie	3,95	27,63	67,11	20 903,95	44,74	25,00
4.	Przedmieście Błonie	15,77	38,29	191,44	22 101,35	27,03	6,76
5.	Przedmieście Szperówka	0,00	16,95	67,80	55 926,55	5,65	5,65
6.	Bodaczów	7,81	26,04	154,69	45 254,69	40,63	28,65
7.	Brody Duże	0,00	54,64	302,37	41 213,11	30,97	16,39
8.	Brody Małe	0,00	62,61	291,59	33 661,90	35,78	16,10
9.	Kawęczyn	0,00	15,75	154,86	17 876,64	18,37	10,50
10.	Kawęczynek	0,00	0,00	1 472,22	169 972,22	27,78	13,89
11.	Kąty Pierwsze	5,00	115,00	645,00	74 460,00	55,00	40,00
12.	Kąty Drugie	0,00	102,94	235,29	27 176,47	132,35	73,53
13.	Lipowiec Kolonia	0,00	0,00	1 200,00	852 333,33	0,00	0,00
14.	Niedzieliska	12,90	71,51	215,71	125 041,03	30,48	15,24
15.	Niedzieliska Kolonia	12,20	73,17	195,12	60 359,76	24,39	24,39
16.	Wielącza	0,00	47,24	330,71	77 546,46	20,47	15,75
17.	Wielącza Kolonia	0,00	17,65	298,04	81 464,71	25,49	11,76
18.	Wielącza Poduchowna	4,72	23,58	1 004,72	215 165,09	14,15	4,72
	Średnia	4,25	41,89	390,17	110 260,80	34,73	20,13
	Odchylenie standardowe	5,13	31,95	403,26	187 656,32	27,57	16,32

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepieszynie.



Tabela 16. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 4 z 6).

Lp.	Sołectwo	Liczba bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej	Liczba bezrobotnych w wieku do 25 roku życia	Liczba bezrobotnych w wieku powyżej 50 roku życia	Liczba przestępstw	Liczba wykroczeń	Liczba interwencji domowych
1.	Osiedle Szczepleszyn	7,74	5,70	8,55	3,26	93,24	10,18
2.	Osiedle Klemensów	9,45	6,62	15,12	5,67	119,09	10,40
3.	Przedmieście Zamojskie	13,16	5,26	11,84	21,05	535,53	51,32
4.	Przedmieście Błonie	0,00	4,50	0,00	15,77	9,01	6,76
5.	Przedmieście Szperówka	5,65	0,00	0,00	16,95	16,95	33,90
6.	Bodaczów	10,94	4,69	8,85	11,46	48,96	4,17
7.	Brody Duże	7,29	10,93	1,82	9,11	10,93	9,11
8.	Brody Małe	5,37	5,37	7,16	14,31	26,83	3,58
9.	Kawęczyn	2,62	7,87	2,62	15,75	62,99	2,62
10.	Kawęczynek	0,00	27,78	0,00	0,00	41,67	0,00
11.	Kąty Pierwsze	10,00	5,00	15,00	5,00	30,00	0,00
12.	Kąty Drugie	44,12	14,71	58,82	0,00	14,71	0,00
13.	Lipowiec Kolonia	0,00	0,00	0,00	66,67	66,67	0,00
14.	Niedzieliska	8,21	5,86	3,52	4,69	35,17	0,00
15.	Niedzieliska Kolonia	6,10	0,00	12,20	36,59	36,59	12,20
16.	Wielącza	3,15	4,72	3,15	7,87	61,42	14,17
17.	Wielącza Kolonia	7,84	9,80	7,84	13,73	15,69	0,00
18.	Wielącza Poduchowna	0,00	0,00	9,43	9,43	18,87	9,43
	Średnia	7,87	6,60	9,22	14,29	69,13	9,32
	Odchylenie standardowe	9,63	6,40	13,04	15,24	116,78	12,98

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji
w Gminie Szczepieszyn

Tabela 17. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 5 z 6).

Lp.	Sołectwo	Przestępstwa kryminalne	Liczba założonych niebieskich kart	Liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami/ 1 000 mieszkańców	Frekwencja w wyborach prezydenckich 2020	Frekwencja w wyborach parlamentarnych 2019	Frekwencja w wyborach samorządowych 2018
1.	Osiedle Szczepieszyn	228,83	0,81	245,52	58,67	51,22	49,81
2.	Osiedle Klemensów	275,99	2,84	206,99	60,98	48,95	44,78
3.	Przedmieście Zamojskie	919,74	2,63	239,47	58,91	51,44	47,47
4.	Przedmieście Błonie	56,31	2,25	297,30	63,46	55,01	46,21
5.	Przedmieście Szperówka	62,15	0,00	305,08	54,91	47,89	43,95
6.	Bodaczów	87,50	0,52	214,58	58,20	48,55	48,17
7.	Brody Duże	0,00	3,64	240,44	61,26	49,56	51,74
8.	Brody Małe	82,29	0,00	225,40	63,52	53,03	47,26
9.	Kawęczyn	94,49	0,00	278,22	63,46	55,01	46,21
10.	Kawęczynrek	55,56	0,00	333,33	63,46	55,01	46,21
11.	Kąty Pierwsze	60,00	0,00	225,00	60,10	48,13	43,90
12.	Kąty Drugie	58,82	0,00	397,06	60,10	48,13	43,90
13.	Lipowiec Kolonia	466,67	133,33	333,33	61,26	49,56	51,74
14.	Niedzieliska	68,00	2,34	206,33	60,10	48,13	43,90
15.	Niedzieliska Kolonia	97,56	6,10	158,54	60,10	48,13	43,90
16.	Wielącza	108,66	0,00	256,69	63,70	53,05	48,00
17.	Wielącza Kolonia	64,71	0,00	194,12	63,70	53,05	48,00
18.	Wielącza Poduchowna	51,89	0,00	287,74	63,70	53,05	48,00
	Średnia	157,73	8,58	258,06	61,09	50,94	46,84
	Odchylenie standardowe	213,15	30,30	57,65	2,41	2,60	2,49

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepieszynie.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji
w Gminie Szczepleszyn

Tabela 18. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 6 z 6).

Lp.	Sołectwo	Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- język polski	Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- matematyka	Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- języka angielski	Odsetek dzieci uczęszczających do przedszkola	Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych (NGO)	Kwota uzyskana na fundusz sołecki
1.	Osiedle Szczepleszyn	52,30	42,60	61,80	68,08	6,11	0,00
2.	Osiedle Klemensów	63,03	38,48	68,18	83,33	0,95	0,00
3.	Przedmieście Zamojskie	65,30	64,40	80,60	88,24	1,32	52 665,20
4.	Przedmieście Błonie	57,80	50,00	72,00	85,71	6,76	59 372,16
5.	Przedmieście Szperówka	52,30	42,60	61,80	50,00	5,65	87 219,49
6.	Bodaczów	55,71	55,17	54,37	79,41	3,65	20 993,59
7.	Brody Duże	40,00	30,60	33,00	86,96	7,29	56 239,89
8.	Brody Małe	56,00	48,00	76,50	81,82	3,58	56 099,09
9.	Kawęczyn	53,00	32,00	73,00	73,33	7,87	63 159,32
10.	Kawęczynek	52,30	42,60	61,80	80,00	13,89	155 072,64
11.	Kąty Pierwsze	50,07	43,96	35,12	71,43	10,00	80 212,30
12.	Kąty Drugie	64,00	28,00	31,00	0,00	0,00	160 045,29
13.	Lipowiec Kolonia	52,30	42,60	61,80	0,00	0,00	583 118,00
14.	Niedzieliska	50,07	43,96	35,12	46,87	2,34	47 254,04
15.	Niedzieliska Kolonia	52,30	42,60	61,80	77,78	6,10	91 183,90
16.	Wielącza	64,00	28,00	31,00	73,68	1,57	53 955,20
17.	Wielącza Kolonia	67,07	50,67	62,63	100,00	3,92	57 300,16
18.	Wielącza Poduchowna	64,00	28,00	31,00	85,71	0,00	79 094,34
	Średnia	56,20	41,90	55,14	68,46	4,50	94 610,26
	Odchylenie standardowe	6,90	9,69	16,99	27,19	3,71	125 309,94

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji
w Gminie Szczepleszyn

Tabela 19. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska gospodarcze.

Lp.	Sołectwo	Liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON	Liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym
1.	Osiedle Szczepleszyn	90,39	5,70	3,66	85,50	5,76
2.	Osiedle Klemensów	27,41	0,95	0,00	26,47	3,98
3.	Przedmieście Zamojskie	65,79	0,00	0,00	63,16	13,35
4.	Przedmieście Błonie	11,26	0,00	0,00	9,01	3,65
5.	Przedmieście Szperówka	11,30	0,00	0,00	11,30	11,53
6.	Bończów	30,73	5,73	1,04	30,21	2,49
7.	Brody Duże	7,29	1,82	1,82	7,29	2,27
8.	Brody Małe	23,26	1,79	0,00	14,31	4,36
9.	Kawęczyn	21,00	2,62	2,62	21,00	9,21
10.	Kawęczynek	41,67	0,00	0,00	27,78	69,44
11.	Kąty Pierwsze	10,00	0,00	0,00	10,00	8,40
12.	Kąty Drugie	44,12	0,00	14,71	44,12	119,24
13.	Lipowiec Kolonia	133,33	0,00	0,00	133,33	1 333,33
14.	Niedzieliska	9,38	3,52	1,17	9,38	1,81
15.	Niedzieliska Kolonia	30,49	0,00	0,00	30,49	28,76
16.	Wielącza	17,32	0,00	3,15	15,75	4,09
17.	Wielącza Kolonia	23,53	3,92	3,92	23,53	7,07
18.	Wielącza Poduchowna	33,02	0,00	0,00	33,02	28,22
	Średnia	35,07	1,45	1,78	33,09	92,05
	Odchylenie standardowe	31,50	1,97	3,42	31,28	302,45

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji
w Gminie Szczepleszyn

Tabela 20. Dane służące delimitacji- zjawiska środowiskowe³.

Lp.	Sołectwo	Liczba występujących dzikich wysypisk śmieci	Ilość wyrobów zawierających azbest (w tonach)	% Udział budynków pokrytych azbestem w liczbie budynków ogółem
1.	Osiedle Szczepleszyn	0,00	714,18	138,00
2.	Osiedle Klemensów	0,00	78,90	38,00
3.	Przedmieście Zamojskie	0,00	315,80	90,00
4.	Przedmieście Błonie	0,00	240,10	89,00
5.	Przedmieście Szperówka	0,00	161,00	53,00
6.	Bodaczów	0,00	704,96	196,00
7.	Brody Duże	0,00	494,74	107,00
8.	Brody Małe	0,00	250,40	87,00
9.	Kawęczyn	1,00	430,93	121,00
10.	Kawęczynek	0,00	68,77	17,00
11.	Kąty Pierwsze	0,00	71,90	26,00
12.	Kąty Drugie	0,00	90,90	26,00
13.	Lipowiec Kolonia	0,00	15,87	6,00
14.	Niedzieliska	0,00	579,79	189,00
15.	Niedzieliska Kolonia	0,00	59,98	25,00
16.	Wielącza	0,00	149,64	47,00
17.	Wielącza Kolonia	0,00	304,40	84,00
18.	Wielącza Poduchowna	0,00	69,61	18,00
	Razem:	1,00	4 801,86	1 357,00
	Średnia	0,06	266,77	75,39
	Odchylenie standardowe	0,23	221,96	56,13

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.

³ nie dokonywano przeliczenia na 1 000 mieszkańców



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji
w Gminie Szczepleszyn

Tabela 21. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców - zjawiska przestrzenno-funkcjonalne (cz. 1 z 2).

Lp.	Sołectwo	Średnia odległość od przychodni POZ	Średnia odległość od przystanku komunikacji publicznej	Średnia odległość do infrastruktury sportowej (orlik, siłownia napowietrzna itp.)	Liczba placówek opieki zdrowotnej	Liczba miejsc w żłobkach
1.	Osiedle Szczepleszyn	0,50	0,50	0,50	1,22	2,04
2.	Osiedle Klemensów	1,50	0,50	0,50	0,00	0,00
3.	Przedmieście Zamojskie	1,50	1,00	1,00	0,00	0,00
4.	Przedmieście Błonie	1,50	0,50	1,00	0,00	0,00
5.	Przedmieście Szperówka	7,00	0,50	7,00	0,00	0,00
6.	Bodaczów	1,00	0,50	1,00	0,52	0,00
7.	Brody Duże	3,00	0,50	3,00	0,00	0,00
8.	Brody Małe	3,00	0,50	1,50	0,00	0,00
9.	Kawęczyn	5,00	0,50	5,00	0,00	0,00
10.	Kawęczynek	7,00	0,20	7,00	0,00	0,00
11.	Kąty Pierwsze	2,00	0,50	4,00	0,00	0,00
12.	Kąty Drugie	4,00	0,35	8,00	0,00	0,00
13.	Lipowiec Kolonia	4,00	2,50	4,00	0,00	0,00
14.	Niedzieliska	4,00	0,50	0,50	0,00	0,00
15.	Niedzieliska Kolonia	6,00	1,50	3,00	0,00	0,00
16.	Wielącza	2,00	0,50	2,50	0,00	0,00
17.	Wielącza Kolonia	4,00	0,50	3,00	0,00	0,00
18.	Wielącza Poduchowna	1,50	0,50	3,50	0,00	0,00
	Średnia	3,25	0,67	3,11	0,10	0,11
	Odchylenie standardowe	1,96	0,52	2,31	0,30	0,47

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.



Tabela 22. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców - zjawiska przestrzenno-funkcjonalne. (cz. 2 z 2)

Lp.	Sołectwo	Liczba obiektów kultury	Odsetek dróg i chodników wymagających generalnych remontów	Stopień degradacji przestrzeni publicznych (% zdegradowania w całości przestrzeni publicznej)	Liczba linii komunikacji zbiorowej obsługujących dany obszar
1.	Osiedle Szczepleszyn	0,81	0,73	43,00	51,30
2.	Osiedle Klemensów	0,00	0,88	45,00	57,66
3.	Przedmieście Zamojskie	0,00	0,68	17,00	80,26
4.	Przedmieście Błonie	0,00	0,76	20,00	24,77
5.	Przedmieście Szperówka	0,00	0,82	50,00	33,90
6.	Bodaczów	0,00	0,75	24,00	32,29
7.	Brody Duże	0,00	0,65	20,00	32,79
8.	Brody Małe	0,00	0,83	25,00	121,65
9.	Kawęczyn	2,62	0,74	30,00	28,87
10.	Kawęczynek	0,00	0,79	25,00	55,56
11.	Kąty Pierwsze	0,00	0,56	15,00	75,00
12.	Kąty Drugie	0,00	0,53	25,00	73,53
13.	Lipowiec Kolonia	0,00	0,61	35,00	0,00
14.	Niedzieliska	0,00	0,52	14,00	21,10
15.	Niedzieliska Kolonia	0,00	0,68	35,00	109,76
16.	Wielącza	0,00	0,69	20,00	96,06
17.	Wielącza Kolonia	0,00	0,73	20,00	11,76
18.	Wielącza Poduchowna	0,00	0,58	17,00	287,74
	Średnia	0,19	0,70	26,67	66,33
	Odchylenie standardowe	0,62	0,10	10,47	63,02

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.

Tabela 23. Dane służące delimitacji- zjawiska techniczne⁴.

Lp.	Sołectwo	Liczba budynków użyteczności publicznej	Liczba wymagających remontu obiektów zabytkowych	Odsetek wymagających remontu obiektów użyteczności publicznej	Liczba budynków użyteczności publicznej zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Odsetek obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	Odsetek budynków podłączonych do sieci kanalizacyjnej	Odsetek budynków podłączonych do sieci wodociągowej
1.	Osiedle Szczepleszyn	42	33	60	0	60	76	85
2.	Osiedle Klemensów	14	12	80	1	80	90	80
3.	Przedmieście Zamojskie	20	2	0	0	0	57	100
4.	Przedmieście Błonie	3	1	50	0	50	78	100
5.	Przedmieście Szperówka	1	0	100	0	100	0	91
6.	Bodaczów	4	4	45	1	45	0	88
7.	Brody Duże	1	6	0	0	0	0	84
8.	Brody Małe	8	3	0	0	0	0	91
9.	Kawęczyn	2	4	0	0	0	0	94
10.	Kawęczynek	2	0	0	0	0	0	100
11.	Kąty Pierwsze	2	0	100	0	100	0	84
12.	Kąty Drugie	1	0	0	0	0	0	100
13.	Lipowiec Kolonia	0	0	0	0	0	0	0
14.	Niedzieliska	3	6	55	1	55	0	83
15.	Niedzieliska Kolonia	0	1	0	0	0	0	86
16.	Wielącza	3	5	0	0	0	0	91
17.	Wielącza Kolonia	1	0	0	1	0	0	91
18.	Wielącza Poduchowna	5	6	50	1	50	0	81
	Razem:	112,00	83,00	540,00	5,00	540,00	302,33	1 529,03
	Średnia	6,22	4,61	30,00	0,28	30,00	16,80	84,95
	Odchylenie standardowe	10,03	7,57	36,40	0,45	36,40	31,92	21,60

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.

⁴ nie dokonywano przeliczenia na 1 000 mieszkańców



2.5. Transformacja danych- wskaźnik syntetyczny.

W ramach przedmiotowego dokumentu, dokonano przekształcenia pozyskanych danych we wskaźnik syntetyczny.



2.5.1. Wskaźniki syntetyczne dla sfery społecznej

Tabela 24. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 1 z 6).

Lp.	Sołectwo	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych
1.	Osiedle Szczepleszyn	0,09	0,21	1,13	0,25	-0,17	-0,07
2.	Osiedle Klemensów	-1,36	-0,95	-0,56	-0,38	-0,54	-0,44
3.	Przedmieście Zamojskie	-1,12	-0,92	-0,64	-0,30	-0,34	-0,33
4.	Przedmieście Błonie	-0,42	-0,44	-0,35	-0,27	-0,31	-0,22
5.	Przedmieście Szperówka	-1,55	-0,90	-0,47	-0,56	-0,23	-0,49
6.	Bodaczów	-0,45	-1,11	-0,08	-0,26	-0,40	-0,30
7.	Brody Duże	-0,05	-0,59	-0,49	-0,32	-0,49	-0,27
8.	Brody Małe	-0,59	-0,09	0,61	-0,44	-0,49	-0,49
9.	Kawęczyn	0,33	-0,01	0,03	-0,56	-0,43	-0,33
10.	Kawęczynek	1,17	0,38	-1,05	-0,56	0,33	-0,49
11.	Kąty Pierwsze	0,63	-0,07	-0,02	-0,56	-0,27	-0,19
12.	Kąty Drugie	-0,94	2,18	3,49	1,33	0,38	-0,49
13.	Lipowiec Kolonia	1,75	2,64	-1,05	3,73	3,88	3,54
14.	Niedzieliska	0,00	-0,48	0,16	-0,03	-0,61	-0,49
15.	Niedzieliska Kolonia	1,14	0,19	-0,42	-0,17	0,62	1,72
16.	Wielącza	-0,56	-0,59	-0,24	-0,36	-0,61	-0,49
17.	Wielącza Kolonia	-0,13	-0,43	-0,44	-0,31	-0,34	-0,49
18.	Wielącza Poduchowna	2,08	0,96	0,41	-0,25	0,03	0,36

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji
w Gminie Szczepleszyn

Tabela 25. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 2 z 6).

Lp.	Sołectwo	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu wielodzietności	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu przemocy w rodzinie	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezdomności	Liczba osób pobierających dodatek energetyczny	Liczba osób pobierających dodatek mieszkaniowy
1.	Osiedle Szczepleszyn	-0,13	-0,86	-0,26	-0,05	3,61	3,58
2.	Osiedle Klemensów	0,03	-0,57	-0,19	-0,34	1,29	0,92
3.	Przedmieście Zamojskie	0,47	1,07	-0,20	-0,34	-0,39	-0,39
4.	Przedmieście Błonie	1,60	0,15	-0,21	-0,34	-0,39	-0,39
5.	Przedmieście Szperówka	-1,11	2,00	-0,28	-0,34	-0,39	-0,39
6.	Bodaczów	-0,17	-0,23	-0,27	0,03	1,00	1,42
7.	Brody Duże	-0,01	-0,09	-0,16	-0,34	-0,39	-0,39
8.	Brody Małe	1,04	0,87	-0,28	-0,34	-0,39	-0,39
9.	Kawęczyn	-1,11	-1,09	-0,28	-0,34	-0,39	-0,39
10.	Kawęczynek	-1,11	-1,09	-0,28	-0,34	-0,39	-0,39
11.	Kąty Pierwsze	1,90	1,65	-0,28	-0,34	-0,39	-0,39
12.	Kąty Drugie	-1,11	-1,09	-0,28	-0,34	-0,39	-0,39
13.	Lipawiec Kolonia	-1,11	-1,09	4,12	-0,34	-0,39	-0,39
14.	Niedzieliska	0,30	0,20	-0,21	-0,34	-0,39	-0,39
15.	Niedzieliska Kolonia	-1,11	-1,09	-0,08	3,97	-0,39	-0,39
16.	Wielącza	-0,16	-0,23	-0,28	0,78	-0,39	-0,39
17.	Wielącza Kolonia	0,07	-0,01	-0,28	-0,34	-0,39	-0,39
18.	Wielącza Poduchowna	1,73	1,49	-0,28	-0,34	-0,39	-0,39

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji
w Gminie Szczepleszyn

Tabela 26. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 3 z 6).

Lp.	Sołectwo	Liczba osób pobierających fundusz alimentacyjny	Liczba osób pobierających zasiłek rodzinny	Liczba udzielonych świadczeń pomocy społecznej	Kwota udzielonych świadczeń pomocy społecznej	Liczba osób bezrobotnych	Liczba osób długotrwale bezrobotnych
1.	Osiedle Szczepleszyn	1,00	0,07	-0,58	-0,27	0,19	0,16
2.	Osiedle Klemensów	0,09	-0,78	-0,87	-0,56	0,63	0,68
3.	Przedmieście Zamojskie	-0,06	-0,45	-0,80	-0,48	0,36	0,30
4.	Przedmieście Błonie	2,25	-0,11	-0,49	-0,47	-0,28	-0,82
5.	Przedmieście Szperówka	-0,83	-0,78	-0,80	-0,29	-1,05	-0,89
6.	Bodaczów	0,70	-0,50	-0,58	-0,35	0,21	0,52
7.	Brody Duże	-0,83	0,40	-0,22	-0,37	-0,14	-0,23
8.	Brody Małe	-0,83	0,65	-0,24	-0,41	0,04	-0,25
9.	Kawęczyn	-0,83	-0,82	-0,58	-0,49	-0,59	-0,59
10.	Kawęczynek	-0,83	-1,31	2,68	0,32	-0,25	-0,38
11.	Kąty Pierwsze	0,15	2,29	0,63	-0,19	0,74	1,22
12.	Kąty Drugie	-0,83	1,91	-0,38	-0,44	3,54	3,27
13.	Lipowiec Kolonia	-0,83	-1,31	2,01	3,95	-1,26	-1,23
14.	Niedzieliska	1,69	0,93	-0,43	0,08	-0,15	-0,30
15.	Niedzieliska Kolonia	1,55	0,98	-0,48	-0,27	-0,38	0,26
16.	Wielącza	-0,83	0,17	-0,15	-0,17	-0,52	-0,27
17.	Wielącza Kolonia	-0,83	-0,76	-0,23	-0,15	-0,34	-0,51
18.	Wielącza Poduchowna	0,09	-0,57	1,52	0,56	-0,75	-0,94

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.



Tabela 27. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 4 z 6).

Lp.	Sołectwo	Liczba bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej	Liczba bezrobotnych w wieku do 25 roku życia	Liczba bezrobotnych w wieku powyżej 50 roku życia	Liczba przestępstw	Liczba wykroczeń	Liczba interwencji domowych
1.	Osiedle Szczepleszyn	-0,01	-0,14	-0,05	-0,72	0,21	0,07
2.	Osiedle Klemensów	0,16	0,00	0,45	-0,57	0,43	0,08
3.	Przedmieście Zamojskie	0,55	-0,21	0,20	0,44	3,99	3,23
4.	Przedmieście Błonie	-0,82	-0,33	-0,71	0,10	-0,51	-0,20
5.	Przedmieście Szperówka	-0,23	-1,03	-0,71	0,17	-0,45	1,89
6.	Bończów	0,32	-0,30	-0,03	-0,19	-0,17	-0,40
7.	Brody Duże	-0,06	0,68	-0,57	-0,34	-0,50	-0,02
8.	Brody Małe	-0,26	-0,19	-0,16	0,00	-0,36	-0,44
9.	Kawęczyn	-0,54	0,20	-0,51	0,10	-0,05	-0,52
10.	Kawęczynek	-0,82	3,31	-0,71	-0,94	-0,24	-0,72
11.	Kąty Pierwsze	0,22	-0,25	0,44	-0,61	-0,34	-0,72
12.	Kąty Drugie	3,76	1,27	3,81	-0,94	-0,47	-0,72
13.	Lipowiec Kolonia	-0,82	-1,03	-0,71	3,44	-0,02	-0,72
14.	Niedzieliska	0,04	-0,12	-0,44	-0,63	-0,29	-0,72
15.	Niedzieliska Kolonia	-0,18	-1,03	0,23	1,46	-0,28	0,22
16.	Wielęcza	-0,49	-0,29	-0,47	-0,42	-0,07	0,37
17.	Wielęcza Kolonia	0,00	0,50	-0,11	-0,04	-0,46	-0,72
18.	Wielęcza Poduchowna	-0,82	-1,03	0,02	-0,32	-0,43	0,01

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.



Tabela 28. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 5 z 6).

Lp.	Sołectwo	Przestępstwa kryminalne	Liczba założonych niebieskich kart	Liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami/ 1 000 mieszkańców	Frekwencja w wyborach prezydenckich 2020 Stymulanta	Frekwencja w wyborach parlamentarnych 2019 Stymulanta	Frekwencja w wyborach samorządowych 2018 Stymulanta
1.	Osiedle Szczepleszyn	0,33	-0,26	-0,22	1,00	-0,11	-1,19
2.	Osiedle Klemensów	0,55	-0,19	-0,89	0,04	0,77	0,83
3.	Przedmieście Zamojskie	3,58	-0,20	-0,32	0,90	-0,19	-0,25
4.	Przedmieście Błonie	-0,48	-0,21	0,68	-0,99	-1,56	0,25
5.	Przedmieście Szperówka	-0,45	-0,28	0,82	2,57	1,17	1,16
6.	Bodaczów	-0,33	-0,27	-0,75	1,20	0,92	-0,53
7.	Brody Duże	-0,74	-0,16	-0,31	-0,07	0,53	-1,97
8.	Brody Małe	-0,35	-0,28	-0,57	-1,01	-0,80	-0,17
9.	Kawęczyn	-0,30	-0,28	0,35	-0,99	-1,56	0,25
10.	Kawęczynek	-0,48	-0,28	1,31	-0,99	-1,56	0,25
11.	Kąty Pierwsze	-0,46	-0,28	-0,57	0,41	1,08	1,18
12.	Kąty Drugie	-0,46	-0,28	2,41	0,41	1,08	1,18
13.	Lipowiec Kolonia	1,45	4,12	1,31	-0,07	0,53	-1,97
14.	Niedzieliska	-0,42	-0,21	-0,90	0,41	1,08	1,18
15.	Niedzieliska Kolonia	-0,28	-0,08	-1,73	0,41	1,08	1,18
16.	Wielącza	-0,23	-0,28	-0,02	-1,08	-0,81	-0,47
17.	Wielącza Kolonia	-0,44	-0,28	-1,11	-1,08	-0,81	-0,47
18.	Wielącza Poduchowna	-0,50	-0,28	0,51	-1,08	-0,81	-0,47

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji
w Gminie Szczepleszyn

Tabela 29. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 6 z 6).

Lp.	Sołectwo	Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- język polski Stymulanta	Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- matematyka Stymulanta	Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- języka angielski Stymulanta	Odsetek dzieci uczęszczających do przedszkola Stymulanta	Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych (NGO) Stymulanta	Kwota uzyskana na fundusz sołecki Stymulanta	Wskaźnik syntetyczny
1.	Osiedle Szczepleszyn	0,56	-0,07	-0,39	0,01	-0,43	0,76	7,23
2.	Osiedle Klemensów	-0,99	0,35	-0,77	-0,55	0,96	0,76	-2,45
3.	Przedmieście Zamojskie	-1,32	-2,32	-1,50	-0,73	0,86	0,33	2,49
4.	Przedmieście Błonie	-0,23	-0,84	-0,99	-0,63	-0,61	0,28	-9,32
5.	Przedmieście Szperówka	0,56	-0,07	-0,39	0,68	-0,31	0,06	-4,19
6.	Bończów	0,07	-1,37	0,05	-0,40	0,23	0,59	-2,18
7.	Brody Duże	2,35	1,17	1,30	-0,68	-0,75	0,31	-4,82
8.	Brody Małe	0,03	-0,63	-1,26	-0,49	0,25	0,31	-8,42
9.	Kawęczyn	0,46	1,02	-1,05	-0,18	-0,91	0,25	-12,73
10.	Kawęczynek	0,56	-0,07	-0,39	-0,42	-2,53	-0,48	-8,79
11.	Kąty Pierwsze	0,89	-0,21	1,18	-0,11	-1,48	0,11	6,96
12.	Kąty Drugie	-1,13	1,43	1,42	2,52	1,21	-0,52	25,40
13.	Lipowiec Kolonia	0,56	-0,07	-0,39	2,52	1,21	-3,90	22,05
14.	Niedzieliska	0,89	-0,21	1,18	0,79	0,58	0,38	2,11
15.	Niedzieliska Kolonia	0,56	-0,07	-0,39	-0,34	-0,43	0,03	6,01
16.	Wielącza	-1,13	1,43	1,42	-0,19	0,79	0,32	-6,91
17.	Wielącza Kolonia	-1,58	-0,90	-0,44	-1,16	0,16	0,30	-14,96
18.	Wielącza Poduchowna	-1,13	1,43	1,42	-0,63	1,21	0,12	2,53

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.



2.5.2. Wskaźniki syntetyczne dla sfery gospodarczej

Tabela 30. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska gospodarcze.

Lp.	Sołectwa	Liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON Stymulanta	Liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON Stymulanta	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą Stymulanta	Liczba os. fiz. prowadzących działalność gosp. na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym Stymulanta	Wskaźnik syntetyczny
1.	Osiedle Szczepleszyn	-1,76	-2,16	0,55	-1,68	0,29	-4,76
2.	Osiedle Klemensów	0,24	0,26	-0,52	0,21	0,29	0,48
3.	Przedmieście Zamojskie	-0,98	0,74	-0,52	-0,96	0,26	-1,46
4.	Przedmieście Błonie	0,76	0,74	-0,52	0,77	0,29	2,03
5.	Przedmieście Szperówka	0,75	0,74	-0,52	0,70	0,27	1,93
6.	Bodaczów	0,14	-2,18	-0,22	0,09	0,30	-1,87
7.	Brody Duże	0,88	-0,19	0,01	0,82	0,30	1,82
8.	Brody Małe	0,38	-0,17	-0,52	0,60	0,29	0,57
9.	Kawęczyn	0,45	-0,60	0,25	0,39	0,27	0,75
10.	Kawęczynek	-0,21	0,74	-0,52	0,17	0,07	0,25
11.	Kąty Pierwsze	0,80	0,74	-0,52	0,74	0,28	2,02
12.	Kąty Drugie	-0,29	0,74	3,78	-0,35	-0,09	3,79
13.	Łpowiec Kolonia	-3,12	0,74	-0,52	-3,20	-4,10	-10,21
14.	Niedzieliska	0,82	-1,05	-0,18	0,76	0,30	0,64
15.	Niedzieliska Kolonia	0,15	0,74	-0,52	0,08	0,21	0,65
16.	Wielącza	0,56	0,74	0,40	0,55	0,29	2,54
17.	Wielącza Kolonia	0,37	-1,26	0,63	0,31	0,28	0,32
18.	Wielącza Poduchowna	0,07	0,74	-0,52	0,00	0,21	0,49

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.



2.5.3. Wskaźniki syntetyczne dla sfery środowiskowej

Tabela 31. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska środowiskowe.

Lp.	Sołectwo	Liczba ludności 2021	Liczba występujących dzikich wysypisk śmieci	Ilość wyrobów zawierających azbest (w tonach)	% Udział budynków pokrytych azbestem w liczbie budynków ogółem	Wskaźnik syntetyczny
1.	Osiedle Szczepleszyn	2456	-0,24	2,02	1,12	2,89
2.	Osiedle Klemensów	1058	-0,24	-0,85	-0,67	-1,76
3.	Przedmieście Zamojskie	760	-0,24	0,22	0,26	0,24
4.	Przedmieście Błonie	444	-0,24	-0,12	0,24	-0,12
5.	Przedmieście Szperówka	177	-0,24	-0,48	-0,40	-1,12
6.	Bodaczów	1920	-0,24	1,97	2,15	3,88
7.	Brody Duże	549	-0,24	1,03	0,56	1,35
8.	Brody Małe	559	-0,24	-0,07	0,21	-0,11
9.	Kawęczyn	381	4,12	0,74	0,81	5,68
10.	Kawęczynek	72	-0,24	-0,89	-1,04	-2,17
11.	Kąty Pierwsze	200	-0,24	-0,88	-0,88	-2,00
12.	Kąty Drugie	68	-0,24	-0,79	-0,88	-1,91
13.	Lipowiec Kolonia	15	-0,24	-1,13	-1,24	-2,61
14.	Niedzieliska	853	-0,24	1,41	2,02	3,19
15.	Niedzieliska Kolonia	164	-0,24	-0,93	-0,90	-2,07
16.	Wielącza	635	-0,24	-0,53	-0,51	-1,28
17.	Wielącza Kolonia	510	-0,24	0,17	0,15	0,08
18.	Wielącza Poduchowna	212	-0,24	-0,89	-1,02	-2,15

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.



2.5.4. Wskaźniki syntetyczne dla sfery przestrzenno-funkcjonalnej

Tabela 32. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska przestrzenno-funkcjonalne (cz. 1 z 2).

Lp.	Sołectwo	Średnia odległość od przychodni POZ	Średnia odległość od przystanku komunikacji publicznej	Średnia odległość do infrastruktury sportowej (orlik, siłownia napowietrzna itp.)	Liczba placówek opieki zdrowotnej Stymulanta	Liczba miejsc w żłobkach Stymulanta
1.	Osiedle Szczepleszyn	-1,40	-0,33	-1,13	-3,78	-4,12
2.	Osiedle Klemensów	-0,89	-0,33	-1,13	0,33	0,24
3.	Przedmieście Zamojskie	-0,89	0,64	-0,91	0,33	0,24
4.	Przedmieście Błonie	-0,89	-0,33	-0,91	0,33	0,24
5.	Przedmieście Szperówka	1,91	-0,33	1,68	0,33	0,24
6.	Bodaczów	-1,15	-0,33	-0,91	-1,42	0,24
7.	Brody Duże	-0,13	-0,33	-0,05	0,33	0,24
8.	Brody Małe	-0,13	-0,33	-0,70	0,33	0,24
9.	Kawęczyn	0,89	-0,33	0,82	0,33	0,24
10.	Kawęczynek	1,91	-0,90	1,68	0,33	0,24
11.	Kąty Pierwsze	-0,64	-0,33	0,38	0,33	0,24
12.	Kąty Drugie	0,38	-0,62	2,11	0,33	0,24
13.	Lipowiec Kolonia	0,38	3,53	0,38	0,33	0,24
14.	Niedzieliska	0,38	-0,33	-1,13	0,33	0,24
15.	Niedzieliska Kolonia	1,40	1,60	-0,05	0,33	0,24
16.	Wielącza	-0,64	-0,33	-0,26	0,33	0,24
17.	Wielącza Kolonia	0,38	-0,33	-0,05	0,33	0,24
18.	Wielącza Poduchowna	-0,89	-0,33	0,17	0,33	0,24

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.



Tabela 33. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska przestrzenno-funkcjonalne (cz. 2 z 2).

Lp.	Sołectwo	Liczba obiektów kultury Stymulanta	Odsetek dróg i chodników wymagających generalnych remontów	Stopień degradacji przestrzeni publicznych (% zdegradowania w całości przestrzeni publicznej)	Liczba linii komunikacji zbiorowej obsługujących dany obszar Stymulanta	Wskaźnik syntetyczny
1.	Osiedle Szczepleszyn	-1,01	0,33	1,56	0,24	-9,64
2.	Osiedle Klemensów	0,31	1,80	1,75	0,14	2,22
3.	Przedmieście Zamojskie	0,31	-0,16	-0,92	-0,22	-1,59
4.	Przedmieście Błonie	0,31	0,63	-0,64	0,66	-0,61
5.	Przedmieście Szperówka	0,31	1,21	2,23	0,51	8,10
6.	Bodaczów	0,31	0,53	-0,25	0,54	-2,45
7.	Brody Duże	0,31	-0,45	-0,64	0,53	-0,18
8.	Brody Małe	0,31	1,31	-0,16	-0,88	0,00
9.	Kawęczyn	-3,93	0,43	0,32	0,59	-0,64
10.	Kawęczynek	0,31	0,92	-0,16	0,17	4,50
11.	Kąty Pierwsze	0,31	-1,33	-1,11	-0,14	-2,29
12.	Kąty Drugie	0,31	-1,63	-0,16	-0,11	0,86
13.	Lipowiec Kolonia	0,31	-0,84	0,80	1,05	6,18
14.	Niedzieliska	0,31	-1,72	-1,21	0,72	-2,41
15.	Niedzieliska Kolonia	0,31	-0,16	0,80	-0,69	3,78
16.	Wielącza	0,31	-0,06	-0,64	-0,47	-1,52
17.	Wielącza Kolonia	0,31	0,33	-0,64	0,87	1,45
18.	Wielącza Poduchowna	0,31	-1,14	-0,92	-3,51	-5,75

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.



2.5.5. Wskaźniki syntetyczne dla sfery technicznej

Tabela 34. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska techniczne.

Lp.	Sołectwo	Liczba budynków użyteczności publicznej Stymulanta	Liczba wymagających remontu obiektów zabytkowych	Odsetek wymagających remontu obiektów użyteczności publicznej	Liczba bud. użyteczności publicznej zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami (Stymulanta)	Odsetek obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	Odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej Stymulanta	Odsetek ludności korzystającej z sieci wodociągowej Stymulanta	Wskaźnik syntetyczny
1.	Osiedle Szczepleszyn	-3,57	3,75	0,82	0,00	0,82	-1,87	-0,01	-0,04
2.	Osiedle Klemensów	-0,78	0,98	1,37	-2,23	1,37	-2,30	0,22	-1,36
3.	Przedmieście Zamojskie	-1,37	-0,35	-0,82	0,00	-0,82	-1,27	-0,70	-5,33
4.	Przedmieście Błonie	0,32	-0,48	0,55	0,00	0,55	-1,93	-0,70	-1,69
5.	Przedmieście Szperówka	0,52	-0,61	1,92	0,00	1,92	0,53	-0,26	4,02
6.	Bodaczów	0,22	-0,08	0,41	-2,23	0,41	0,53	-0,15	-0,89
7.	Brody Duże	0,52	0,18	-0,82	0,00	-0,82	0,53	0,03	-0,39
8.	Brody Małe	-0,18	-0,21	-0,82	0,00	-0,82	0,53	-0,28	-1,79
9.	Kawęczyn	0,42	-0,08	-0,82	0,00	-0,82	0,53	-0,41	-1,19
10.	Kawęczynek	0,42	-0,61	-0,82	0,00	-0,82	0,53	-0,70	-2,01
11.	Kąty Pierwsze	0,42	-0,61	1,92	0,00	1,92	0,53	0,06	4,25
12.	Kąty Drugie	0,52	-0,61	-0,82	0,00	-0,82	0,53	-0,70	-1,91
13.	Lipowiec Kolonia	0,62	-0,61	-0,82	0,00	-0,82	0,53	3,93	2,82
14.	Niedzieliska	0,32	0,18	0,69	-2,23	0,69	0,53	0,07	0,24
15.	Niedzieliska Kolonia	0,62	-0,48	-0,82	0,00	-0,82	0,53	-0,03	-1,01
16.	Wielącza	0,32	0,05	-0,82	0,00	-0,82	0,53	-0,30	-1,04
17.	Wielącza Kolonia	0,52	-0,61	-0,82	-2,23	-0,82	0,53	-0,27	-3,71
18.	Wielącza Poduchowna	0,12	0,18	0,55	-2,23	0,55	0,53	0,16	-0,14

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Miejski w Szczepleszynie.



3. Opis partycypacji społecznej w procesie opracowania diagnozy

Zdjęcie 1. Ankieta opublikowana na stronie Urzędu Miejskiego w Szczepleszynie.



Miasto i Gmina
Szczepleszyn

Aktualność · Dla mieszkańców · Dla turysty · eMapa · Projekty · Kontakt



Data publikacji: 2022-12-19, 14:55

Ilość wyświetleń: 76

Zaproszenie do wypełnienia ankiety – Gminny Program Rewitalizacji

Odsłuchaj

POWRÓT

Szanowni Państwo,

zwracamy się z prośbą o wzięcie udziału w badaniu realizowanym w ramach prac nad opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji, które dotyczą: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem umożliwiającym prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na wyznaczonym obszarze przy współudziale lokalnej społeczności.

Ze względu na chęć zebrania uwag mieszkańców zapraszamy do wzięcia udziału w ankiecie oraz udzielenie odpowiedzi pozwalających na efektywniejsze przygotowanie dokumentu wyznaczającego obszar rewitalizacji.

Zapraszamy do wypełnienia ankiety: [link ankiety](#)



W celu zapewnienia zaangażowania Interesariuszy procesu rewitalizacji w opracowanie diagnozy opracowano badanie ankietowe. Ankieta została przeprowadzona metodą CAWI (ang. Computer-Assisted Web Interview – wspomagany komputerowo wywiad przy pomocy strony WWW) w dniach 19.12.2022-16.01.2023. Formularz został umieszczony na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Szczepleszyn⁵.

Formularz dotyczył wyłącznie obszarów, w których potwierdzono występowanie problemu społecznego, co jest zgodne z metodologią przedstawioną w podręczniku „*Delimitacja. Krok po kroku*”⁶

Ankieta została uzupełniona przez 113 osób. W przypadku pytań, do których odpowiedzi były udzielane na skali liniowej (od 1 do 5), 1 oznaczało brak problemu a 5 jego nasilone występowanie.

Badani, w obszarze zdegradowanym podkreślali występowanie problemów:

1. Społecznych- duże nasilenie.
2. Gospodarczych- duże nasilenie.
3. Środowiskowych- umiarkowane nasilenie.
4. Przestrzenno-funkcjonalnych- umiarkowane nasilenie.
5. Technicznych- umiarkowane nasilenie.

⁵ http://lopiennikgorny.pl/aktualnosc-442-gminny_program_rewitalizacji_gminy.html

⁶ „Wskaźniki jakościowe można pozyskać np. przeprowadzając badania ankietowe za pomocą kwestionariuszy. Zaleca się, aby ankieta stanowiła uzupełnienie analizy wskaźnikowej i była przeprowadzana tylko na wytypowanym obszarze zdegradowanym, gdzie określono kryzys w sferze społecznej.” s. 66 „*Delimitacja. Krok po kroku*”



Szczegółowe wyniki badań ankietowych zaprezentowano na wykresach.

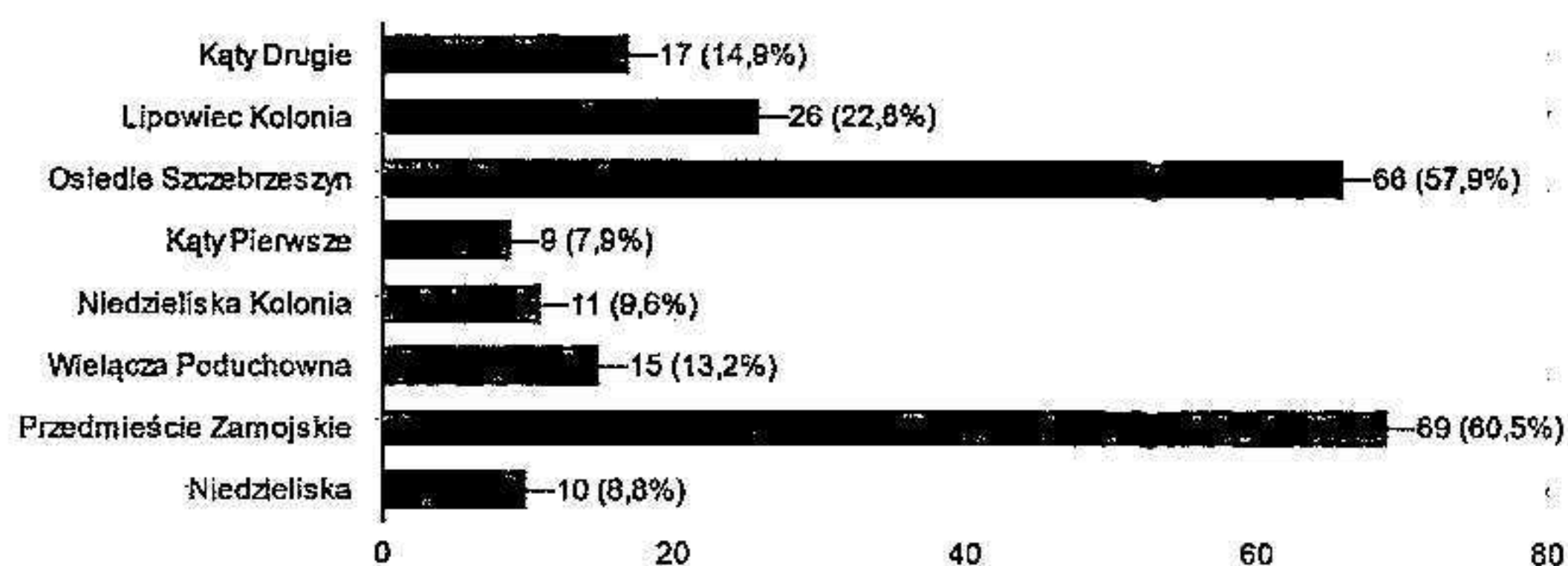
Pytanie 1: Proszę o wskazanie sołectwa/ sołectw, które Pana/ Pani zdaniem powinno/powinny znaleźć się w obszarze rewitalizacji. Z uwagi na limit powierzchni i liczby mieszkańców sugeruje się wybór maksymalnie 3 sołectw.

Najczęściej wybieranymi sołectwami, które mieszkańcy uznawali za obszar rewitalizacji były:

- Przedmieście Zamojskie (wskazane przez 69 spośród 113 respondentów, tj. 60,5% ankietowanych).
- Osiedle Szczepleszyn (wskazane przez 66 spośród 113 respondentów, tj. 57,9% ankietowanych).

Wykres 1. Wybrany obszar rewitalizacji.

Proszę o wskazanie sołectwa/ sołectw, które Pana/ Pani zdaniem powinno/powinny znaleźć się w obszarze rewitalizacji. Z uwagi na limit powierzchni i liczby mieszkańców sugeruje się wybór maksymalnie 3 sołectw.
114 odpowiedzi



Źródło: Opracowanie własne.



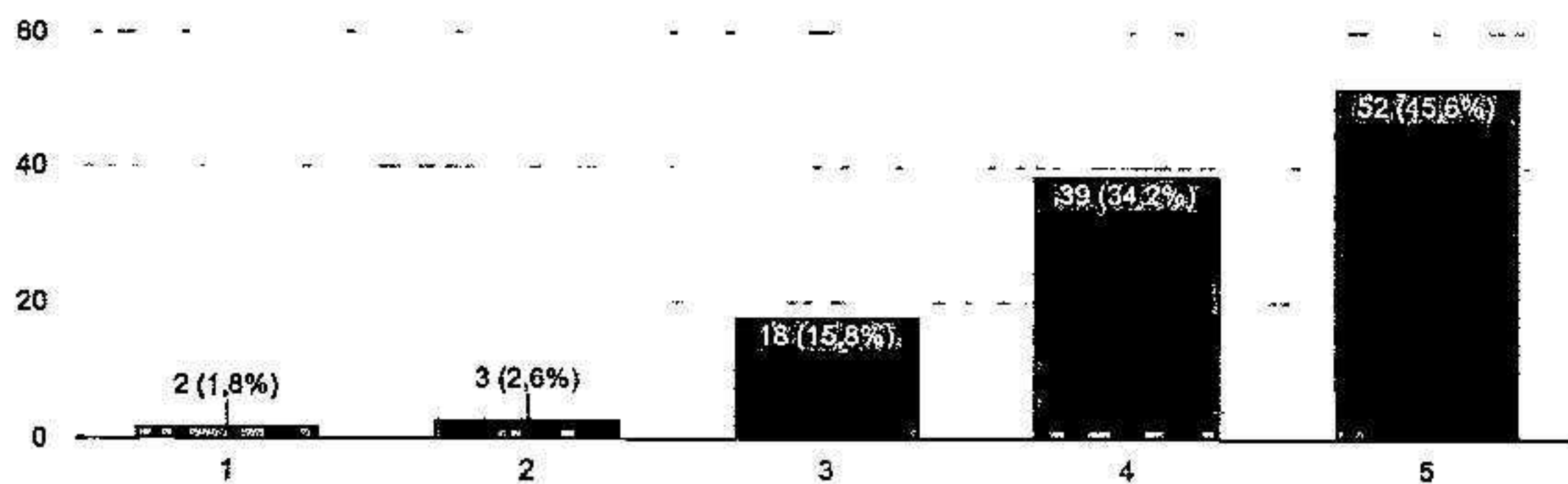
Pytanie 2: Niski stopień przedsiębiorczości (np. mała liczba firm, niska aktywność przedsiębiorstw itp.).

79,8% respondentów uznało, że głównym problemem w obszarze zdegradowanym, w tym na obszarze wybranym przez siebie do rewitalizacji jest niski stopień przedsiębiorczości, objawiający się małą liczbą firm i niską aktywnością przedsiębiorstw. Średnia odpowiedzi w obrębie Osiedla Szczepleszyn i Przedmieścia Zamojskiego wyniosła 4,16 co sugeruje nasilone występowanie problemu w tym obszarze według opinii ankietowanych.

Wykres 2. Problemy gospodarcze w obszarze zdegradowanym- niski stopień przedsiębiorczości.

Niski stopień przedsiębiorczości (np. mała liczba firm, niska aktywność przedsiębiorstw itp.)

114 odpowiedzi



Źródło: Opracowanie własne.



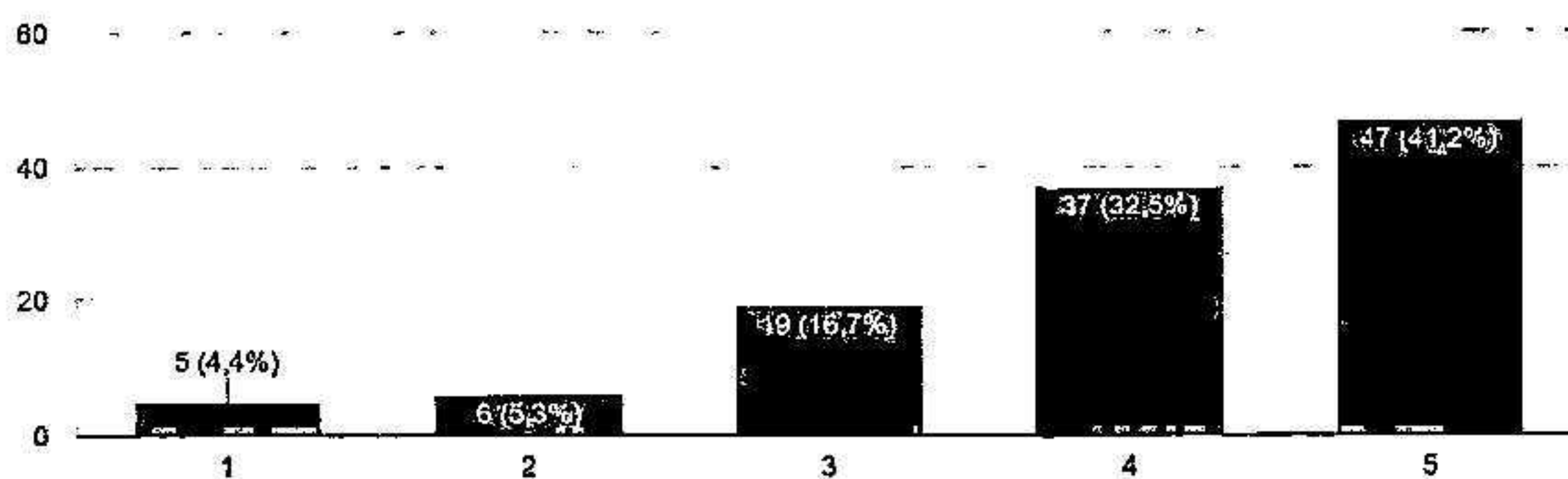
Pytanie 3: Słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw.

73,7% ankietowanych stwierdziło, że jednym z głównych problemów w obszarze zdegradowanym, w tym na obszarze wybranym przez siebie do rewitalizacji jest słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw. Średnia odpowiedzi w obrębie Osiedla Szczepleszyn i Przedmieścia Zamojskiego wyniosła 4,00 co sugeruje nasilone występowanie problemu w tym obszarze według opinii ankietowanych.

Wykres 3. Problemy gospodarcze w obszarze zdegradowanym- słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw.

Słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw

114 odpowiedzi



Źródło: Opracowanie własne.



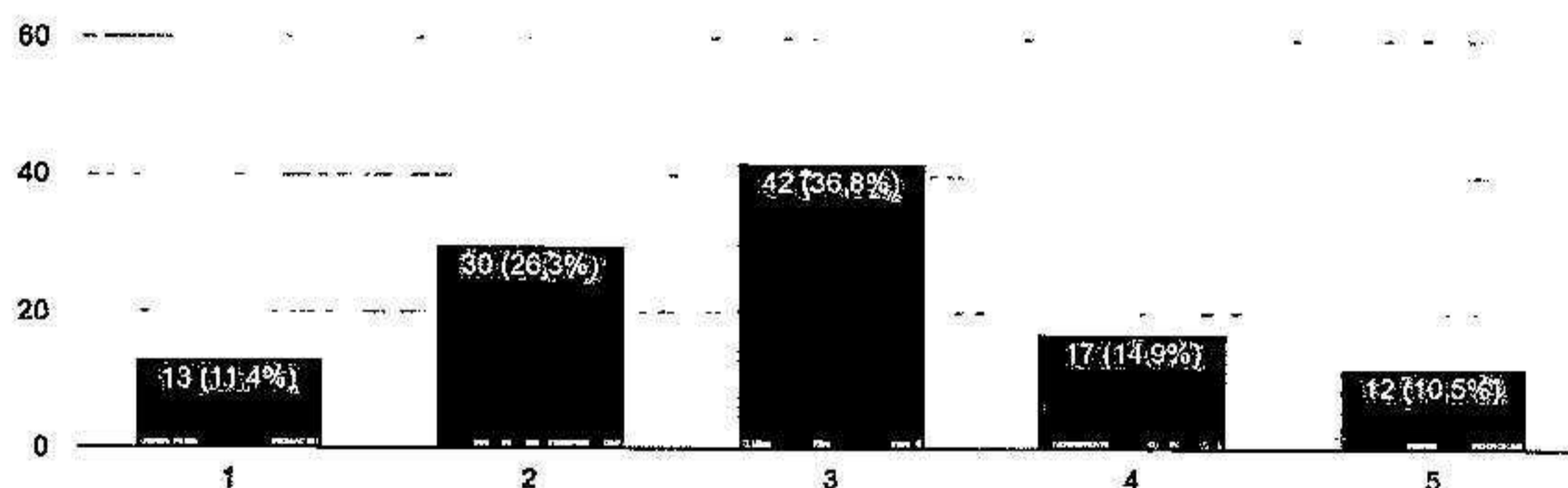
Pytanie 4: Przekroczenie standardów jakości środowiska (zanieczyszczone środowisko naturalne).

Zdanie badanych dotyczące przekroczeń standardów jakości środowiska w opisywanym obszarze było podzielone. 36,8% ankietowanych określiło problem jako umiarkowany. Za brakiem stwierdzenia problemu było 39,7% badanych, natomiast za stwierdzeniem problemu- 25,4%. Średnia odpowiedzi w obrębie Osiedla Szczepleszyn i Przedmieścia Zamojskiego wyniosła 2,97 co sugeruje występowanie umiarkowanego nasilenia problemu w tym obszarze według opinii ankietowanych.

Wykres 4. Problemy środowiskowe w obszarze zdegradowanym- przekroczenie standardów jakości środowiska.

Przekroczenie standardów jakości środowiska (zanieczyszczone środowisko naturalne)

114 odpowiedzi



Źródło: Opracowanie własne.



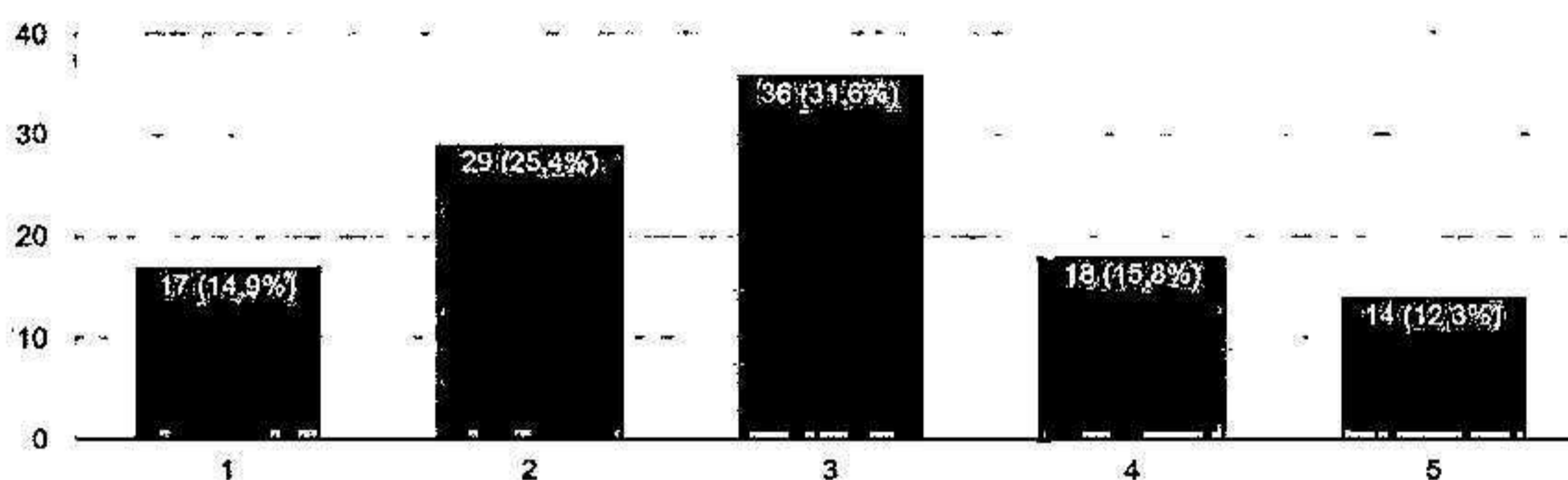
Pytanie 5: Niska jakość powietrza.

Analogicznie jak w przypadku przekroczeń standardów środowiska, odpowiedzi badanych rozkładały się w zakresie opinii co do jakości powietrza. Niską jakość powietrza, za problem umiarkowany uznano 31,6% ankietowanych, za nasilony 28,1%, za niewystępujący: 40,3%. Średnia odpowiedzi w obrębie Osiedla Szczepleszyn i Przedmieścia Zamojskiego wyniosła 2,95 co sugeruje występowanie umiarkowanego nasilenia problemu w tym obszarze według opinii ankietowanych.

Wykres 5. Problemy środowiskowe w obszarze zdegradowanym- niska jakość powietrza.

Niska jakość powietrza

114 odpowiedzi



Źródło: Opracowanie własne.



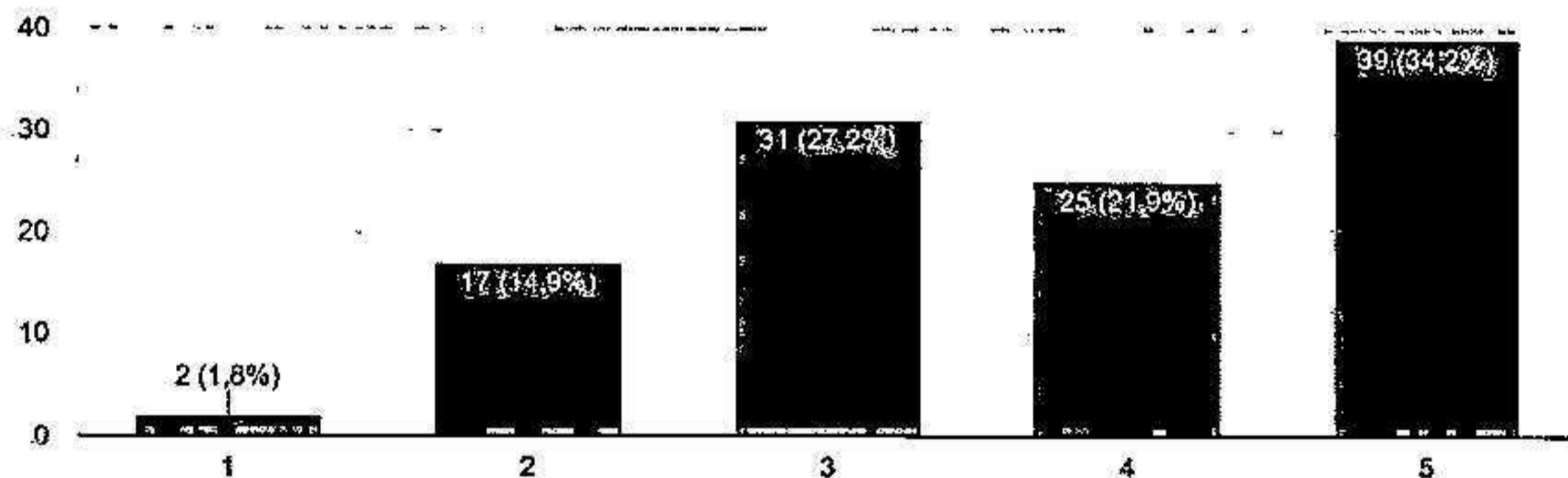
Pytanie 6. Niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną (np. wodno-ściekową, ciepłowniczą, elektryczną, telekomunikacyjną, drogową itp.).

Zdecydowanie większą zgodnością wykazały się osoby ankietowane w odpowiedzi na niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną. 56,1% osób odpowiedziało, że jest to problem o dużym nasileniu, 27,2% oceniło natężenie występowania problemu jako umiarkowane, 16,7% uważało, że taki problem nie występuje. Średnia odpowiedzi w obrębie Osiedla Szczepleszyn i Przedmieścia Zamojskiego wyniosła 3,66 co sugeruje występowanie dość dużego nasilenia problemu w tym obszarze według opinii ankietowanych.

Wykres 6. Problemy przestrzenno-funkcjonalne w obszarze zdegradowanym- niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną.

Niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną (np. wodno-ściekową, ciepłowniczą, elektryczną, telekomunikacyjną, drogową itp.)

114 odpowiedzi



Źródło: Opracowanie własne.



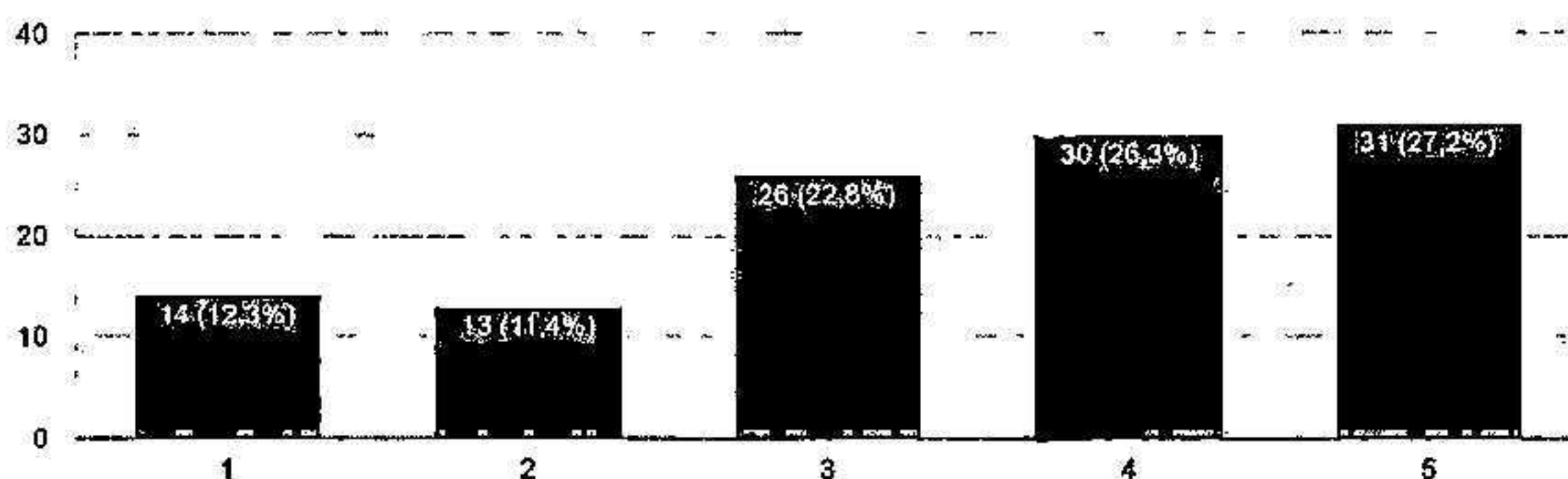
Pytanie 7. Niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę społeczną (np. przedszkola i szkoły, obiekty ochrony zdrowia, instytucje kultury, ośrodki sportowe i rekreacyjne itp.).

53,5% respondentów było zdania, że problemem obszaru zdegradowanego i wybranego obszaru rewitalizacji jest niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę społeczną (np. przedszkola i szkoły, obiekty ochrony zdrowia, instytucje kultury). Średnia odpowiedzi w obrębie Osiedla Szczepleszyn i Przedmieścia Zamojskiego wyniosła 3,37 co sugeruje występowanie umiarkowanego nasilenia problemu w tym obszarze według opinii ankietowanych.

Wykres 7. Problemy przestrzenno-funkcjonalne w obszarze zdegradowanym- Niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę społeczną (np. przedszkola i szkoły, obiekty ochrony zdrowia, instytucje kultury, ośrodki sportowe i rekreacyjne itp.).

Niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę społeczną (np. przedszkola i szkoły, obiekty ochrony zdrowia, instytucje kultury, ośrodki sportowe i rekreacyjne itp.)

114 odpowiedzi



Źródło: Opracowanie własne.



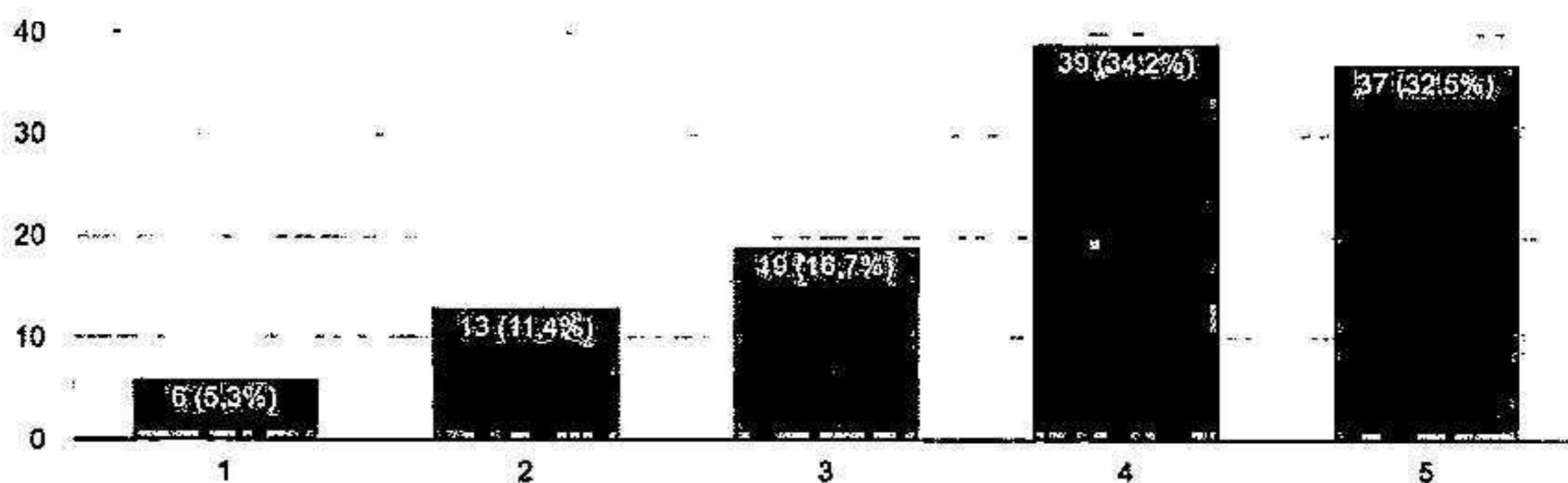
Pytanie 8. Brak lub niska jakość terenów publicznych (np. tereny zielone, parki, skwery, miejsca rekreacyjno – wypoczynkowe itp.).

Ankietowani byli dość zgodni, że problemem obszarów zdegradowanych jest brak lub niska jakość terenów publicznych. Tego zdania było 66,7% osób, które uzupełniły formularz ankietowy. Średnia odpowiedzi w obrębie Osiedla Szczepleszyn i Przedmieścia Zamojskiego wyniosła 3,81 co sugeruje występowanie dużego nasilenia problemu w tym obszarze według opinii ankietowanych.

Wykres 8. Problemy przestrzenno-funkcjonalne w obszarze zdegradowanym- Brak lub niska jakość terenów publicznych (np. tereny zielone, parki, skwery, miejsca rekreacyjno-wypoczynkowe itp.)

Brak lub niska jakość terenów publicznych (np. tereny zielone, parki, skwery, miejsca rekreacyjno – wypoczynkowe itp.)

114 odpowiedzi



Źródło: Opracowanie własne.



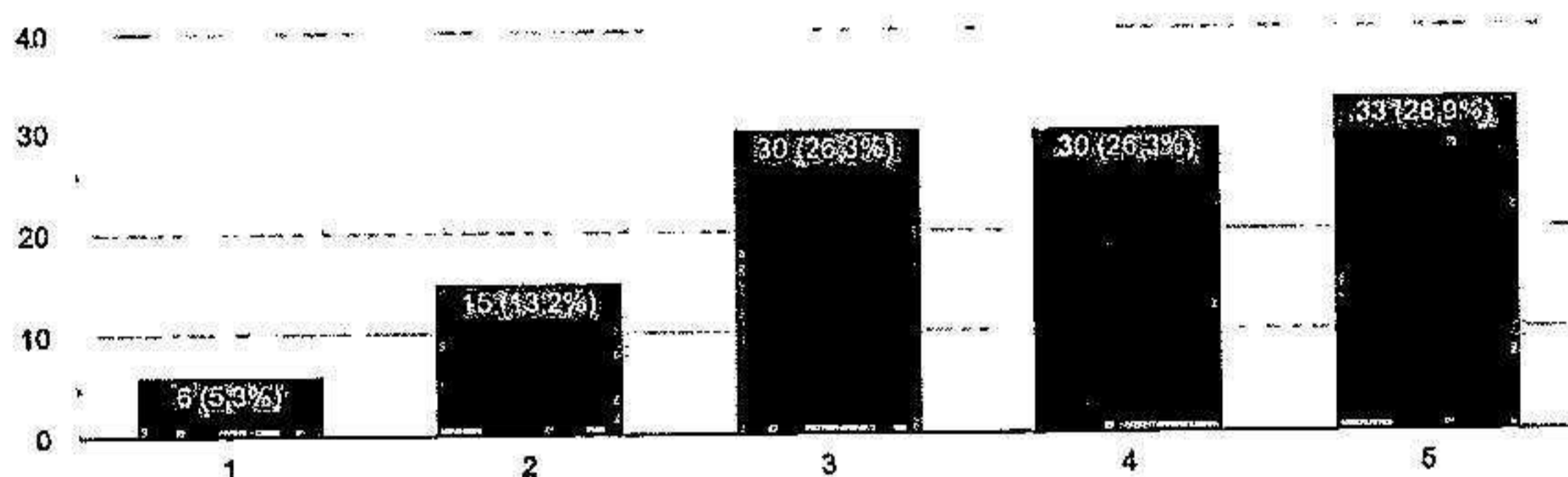
Pytanie 9. Niski poziom obsługi komunikacyjnej (w tym dostęp do środków komunikacji publicznej, sieci drogowej, ciągów i przejść pieszych itp.).

Zdania ankietowanych były podzielone w zakresie niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, jednak ponad połowa badanych (55,2%) uznała, że problem występuje w nasilonym stopniu. Średnia odpowiedzi w obrębie Osiedla Szczepleszyn i Przedmieścia Zamojskiego wyniosła 3,57 co sugeruje występowanie dużego nasilenia problemu w tym obszarze według opinii ankietowanych.

Wykres 9. Problemy przestrzenno-funkcjonalne w obszarze zdegradowanym- Niski poziom obsługi komunikacyjnej

Niski poziom obsługi komunikacyjnej (w tym dostęp do środków komunikacji publicznej, sieci drogowej, ciągów i przejść pieszych itp.)

114 odpowiedzi



Źródło: Opracowanie własne.



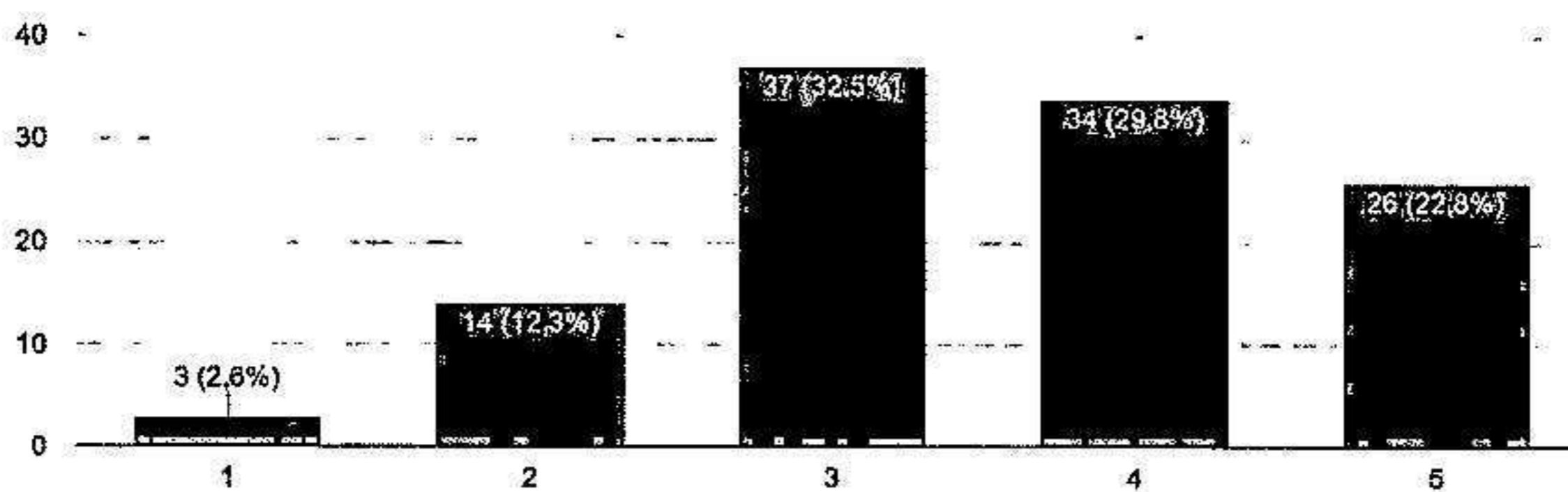
Pytanie 10. Niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru (np. brak ograniczenia hałasu, brak parkingu itp.).

Analogicznie sytuacja wyglądała w zakresie oceny niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru. Za problem uznało ten fakt 52,6% badanych. Średnia odpowiedzi w obrębie Osiedla Szczepleszyn i Przedmieścia Zamojskiego wyniosła 3,6 co sugeruje występowanie dużego nasilenia problemu w tym obszarze według opinii ankietowanych.

Wykres 10. Problemy przestrzenno-funkcjonalne w obszarze zdegradowanym- Niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru

Niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru (np. brak ograniczenia hałasu, brak parkingu itp.)

114 odpowiedzi



Źródło: Opracowanie własne.



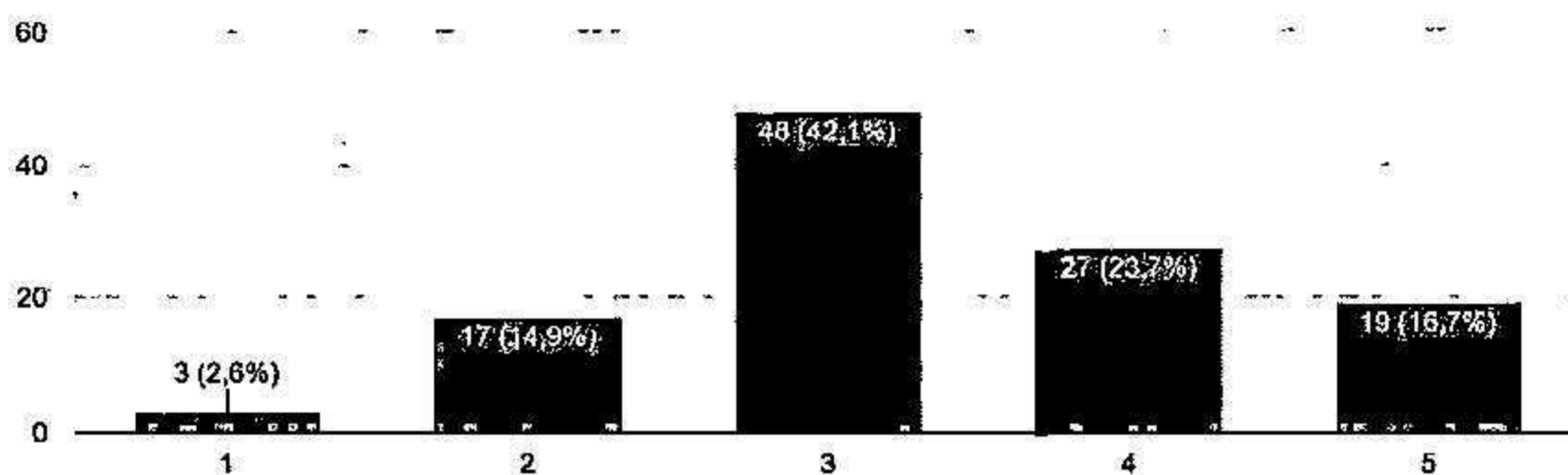
Pytanie 11. Zły stan techniczny budynków (w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym).

Tylko nieco ponad 40% (40,4%) badanych uznało, że nasilonym problemem obszaru zdegradowanego jest zły stan techniczny budynków. Średnia odpowiedzi w obrębie Osiedla Szczepleszyn i Przedmieścia Zamojskiego wyniosła 3,41 co sugeruje występowanie umiarkowanego nasilenia problemu w tym obszarze według opinii ankietowanych.

Wykres 11. Problemy techniczne w obszarze zdegradowanym- Zły stan techniczny budynków (w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym)

Zły stan techniczny budynków (w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym)

114 odpowiedzi



Źródło: Opracowanie własne.



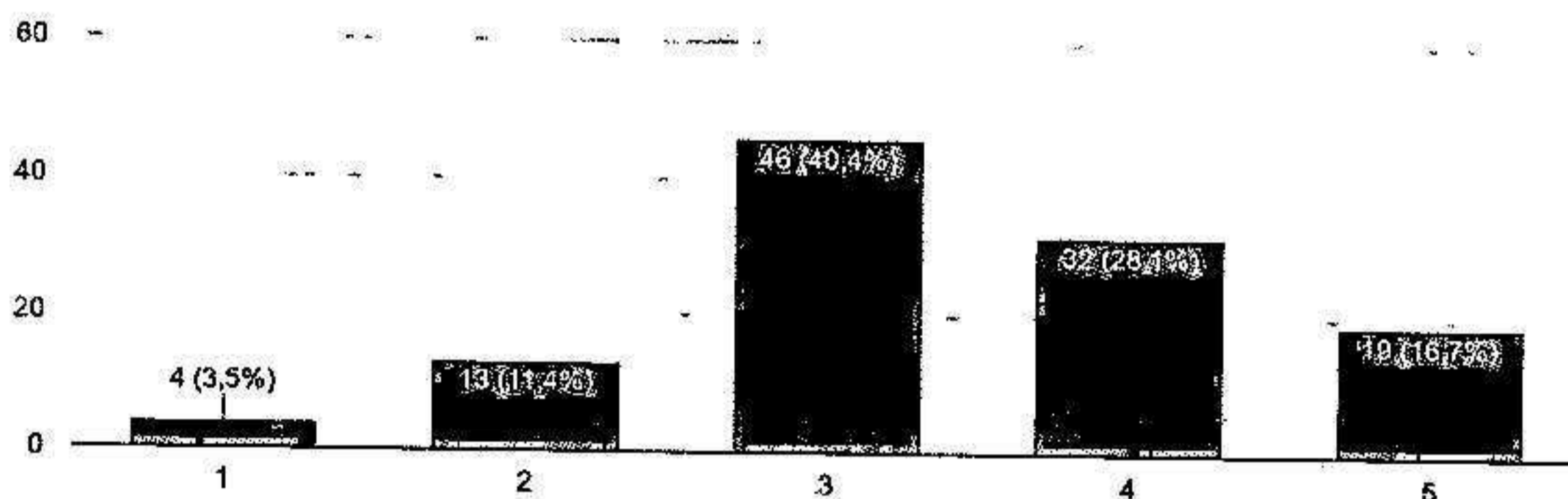
Pytanie 12. Brak rozwiązań opartych o Odnawialne Źródła Energii w budynkach (pompa ciepła, panele solarne, panele fotowoltaiczne).

Zdecydowaną większość badani wykazali w zakresie opinii na temat Odnawialnych Źródeł Energii. Występowanie problemu w dużym nasileniu zauważyło 44,8% ankietowanych. Średnia odpowiedzi w obrębie Osiedla Szczepleszyn i Przedmieścia Zamojskiego wyniosła 3,42 co sugeruje występowanie umiarkowanego nasilenia problemu w tym obszarze według opinii ankietowanych.

Wykres 12. Problemy techniczne w obszarze zdegradowanym- Brak rozwiązań opartych o Odnawialne Źródła Energii w budynkach (pompa ciepła, panele solarne, panele fotowoltaiczne).

Brak rozwiązań opartych o Odnawialne Źródła Energii w budynkach (pompa ciepła, panele solarne, panele fotowoltaiczne).

114 odpowiedzi



Źródło: Opracowanie własne.



Pytanie 13. Proszę opisać jakie problemy społeczne występują na terenie wybranego do rewitalizacji sołectwa.

Pytanie 14. Inne problemy gospodarcze (proszę wypisać).

Pytanie 15. Inne problemy środowiskowe (proszę wypisać).

Pytanie 16. Inne problemy przestrzenno-funkcjonalne (proszę wypisać).

Pytanie 17. Inne problemy techniczne (proszę wypisać).

Poniżej przedstawiono jakościowy opis problemów dokonany przez osoby ankietowane. Ze względu na chęć uniknięcia powtarzania się odpowiedzi zostały one zebrane i uporządkowane. Dokonano również korekty błędów językowych i interpunkcyjnych.

Wśród problemów społecznych wymieniano:

- Bezrobocie, patologie społeczne, niską aktywność społeczną.
- Wyludnianie się obszaru.
- Brak pracy dla osób młodych.

Wśród problemów gospodarczych wymieniano:

- Brak zaplecza turystycznego.
- Brak bazy noclegowej za mało agroturystyki w tych miejscowościach.
- Brak miejsc pracy.
- Niską aktywność przedsiębiorstw
- Niskie zarobki.
- Wysokie podatki.
- Brak lokalnych firm i przedsiębiorstw.
- Brak terenów inwestycyjnych.

Wśród problemów środowiskowych wymieniano:

- Słabą jakość powietrza w okresie zimowym.
- Występowanie terenów zalewowych.
- Niekontrolowane spalanie w piecach plastiku.
- Wylewanie ścieków do rzeki.



- Celowe zaśmiecanie terenu i wyrzucanie śmieci do lasu.
- Zanieczyszczanie wąwozów i pobliskich lasów.
- Brak gminnej farmy fotowoltaicznej.

Wśród problemów przestrzenno-funkcjonalnych wymieniano:

- Zły stan dróg, zwłaszcza w obrębie Osiedla Szczepleszyn (wyboje).
- Przedmieście Zamojskie- słaba droga dojazdowa, brak chodnika.
- Brak utwardzonej drogi, przejść dla pieszych przy piekarniach (Przedmieście Zamojskie).
- Niedostateczne oświetlenie uliczne.
- Brak ścieżek rowerowych.
- Bardzo zły stan budynków przy wyjeździe z miasta Szczepleszyn-w stronę Zwierzyńca.

Wśród problemów technicznych wymieniano:

- Brak mieszkań komunalnych.
- Brak stacji ładowania samochodów elektrycznych.
- Brak dostępu do kanalizacji sanitarnej dla mieszkańców ul. Nadrzecznej mieszkających w domach znajdujących się dalej od ulicy.



4. Analiza i diagnoza koncentracji negatywnych zjawisk i potencjałów na terenie zdegradowanym.

4.1. Analiza koncentracji negatywnych zjawisk- prezentacja graficzna występowania problemów na terenie gminy

W przedmiotowym rozdziale na podstawie zebranych informacji wskazano obszary w gminie będące w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Syntetycznie dane przedstawia tabela:



Tabela 35. Zestawienie wskaźników syntetycznych dla zjawisk: społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcyjnych i technicznych.

Lp.	Sołectwo	Liczba ludności 2021	% ludności	Powierzchnia sołectwa (km ²)	% powierzchni	Problemy społeczne	Problemy gospodarcze	Problemy środowiskowe	Problemy w zakresie przestrzenno-funkcyjnym	Problemy techniczne
1.	Osiedle Szczepleszyn	2456	22,26	4,23	3,43	7,23	-4,76	2,89	-9,64	-0,04
2.	Osiedle Klemensów	1058	9,59	1,23	1,00	-2,45	0,48	-1,76	2,22	-1,36
3.	Przedmieście Zamojskie	760	6,89	8,75	7,09	2,49	-1,46	0,24	-1,59	-5,33
4.	Przedmieście Błonie	444	4,02	9,83	7,96	-9,32	2,03	-0,12	-0,61	-1,69
5.	Przedmieście Szperówka	177	1,60	5,05	4,09	-4,19	1,93	-1,12	8,10	4,02
6.	Bodaczów	1920	17,40	8,70	7,05	-2,18	-1,87	3,88	-2,45	-0,89
7.	Brody Duże	549	4,98	14,27	11,56	-4,82	1,82	1,35	-0,18	-0,39
8.	Brody Małe	559	5,07	6,00	4,86	-8,42	0,57	-0,11	0,00	-1,79
9.	Kawęczyn	381	3,45	12,95	10,49	-12,73	0,75	5,68	-0,64	-1,19
10.	Kawęczynek	72	0,65	3,49	2,83	-8,79	0,25	-2,17	4,50	-2,01
11.	Kąty Pierwsze	200	1,81	1,95	1,58	6,96	2,02	-2,00	-2,29	4,25
12.	Kąty Drugie	68	0,62	1,84	1,49	25,40	3,79	-1,91	0,86	-1,91
13.	Lipowiec Kolonia	15	0,14	2,58	2,09	22,05	-10,21	-2,61	6,18	2,82
14.	Niedzieliska	853	7,73	18,49	14,98	2,11	0,64	3,19	-2,41	0,24
15.	Niedzieliska-Kolonia	164	1,49	4,41	3,57	6,01	0,65	-2,07	3,78	-1,01
16.	Wielącza	635	5,76	10,74	8,70	-6,91	2,54	-1,28	-1,52	-1,04
17.	Wielącza Kolonia	510	4,62	6,78	5,49	-14,96	0,32	0,08	1,45	-3,71
18.	Wielącza Poduchowna	212	1,92	2,14	1,73	2,53	0,49	-2,15	-5,75	-0,14

Źródło: Opracowanie własne.



Zgodnie z przyjętą metodologią do obszaru zdegradowanego włączone mogą być wszystkie te pola podstawowe, których wskaźnik syntetyczny natężenia zjawisk kryzysowych w sferze społecznej jest wyższy niż 0 oraz dla których zidentyfikowano (na zasadzie 0-1) przynajmniej jedno negatywne zjawisko w przynajmniej jednej z 4 sfer wskazanych w art. 9 ust. 1 pkt 1-4. W tabeli kolorem niebieskim zaznaczono sołectwa, w których stwierdzono występowanie kryzysu w sferze społecznej oraz współwystępujących (znak +) negatywnych zjawisk w innych sferach.



Tabela 36. Zestawienie wskaźników syntetycznych dla zjawisk: społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych (problemy społeczne w kolejności malejącej).

Lp.	Sołectwo	Liczba ludności 2021	% ludności	Powierzchnia sołectwa (km ²)	% powierzchni	Problemy społeczne	Problemy gospodarcze	Problemy środowiskowe	Problemy w zakresie przestrzenno-funkcjonalnym	Problemy techniczne
12.	Kąty Drugie	68	0,62	1,84	1,49	25,40	+	-	+	-
13.	Lipowiec Kolonia	15	0,14	2,58	2,09	22,05	-	-	+	+
1.	Osiedle Szczepleszyn	2456	22,26	4,23	3,43	7,23	-	+	-	-
11.	Kąty Pierwsze	200	1,81	1,95	1,58	6,96	+	-	-	+
15.	Niedzieliska Kolonia	164	1,49	4,41	3,57	6,01	+	-	+	-
18.	Wieląca Poduchowna	212	1,92	2,14	1,73	2,53	+	-	-	-
3.	Przedmieście Zamojskie	760	6,89	8,75	7,09	2,49	-	+	-	-
14.	Niedzieliska	853	7,73	18,49	14,98	2,11	+	+	-	+
6.	Bodaczów	1920	17,40	8,70	7,05	-2,18	-	+	-	-
2.	Osiedle Klemensów	1058	9,59	1,23	1,00	-2,45	+	-	+	-
5.	Przedmieście Szperówka	177	1,60	5,05	4,09	-4,19	+	-	+	+
7.	Brody Duże	549	4,98	14,27	11,56	-4,82	+	+	-	-
16.	Wieląca	635	5,76	10,74	8,70	-6,91	+	-	-	-
8.	Brody Małe	559	5,07	6,00	4,86	-8,42	+	-	-	-
10.	Kawęczyn	72	0,65	3,49	2,83	-8,79	+	-	+	-
4.	Przedmieście Blonie	444	4,02	9,83	7,96	-9,32	+	-	-	-
9.	Kawęczyn	381	3,45	12,95	10,49	-12,73	+	+	-	-
17.	Wieląca Kolonia	510	4,62	6,78	5,49	-14,96	+	+	+	-

Źródło: Opracowanie własne.



Na kolejnych mapach przedstawiono w formie graficznej natężenie negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych w poszczególnych sołectwach gminy Szczepleszyn. Wysoki wynik dodatni oznacza duże natężenie problemów. Obszary o najwyższej koncentracji negatywnych zjawisk zostały oznaczone kolorem ciemnozielonym. Sołectwa w których wynik był ujemny, co świadczy o niestwierdzeniu problemów zostały oznaczone kolorem białym.



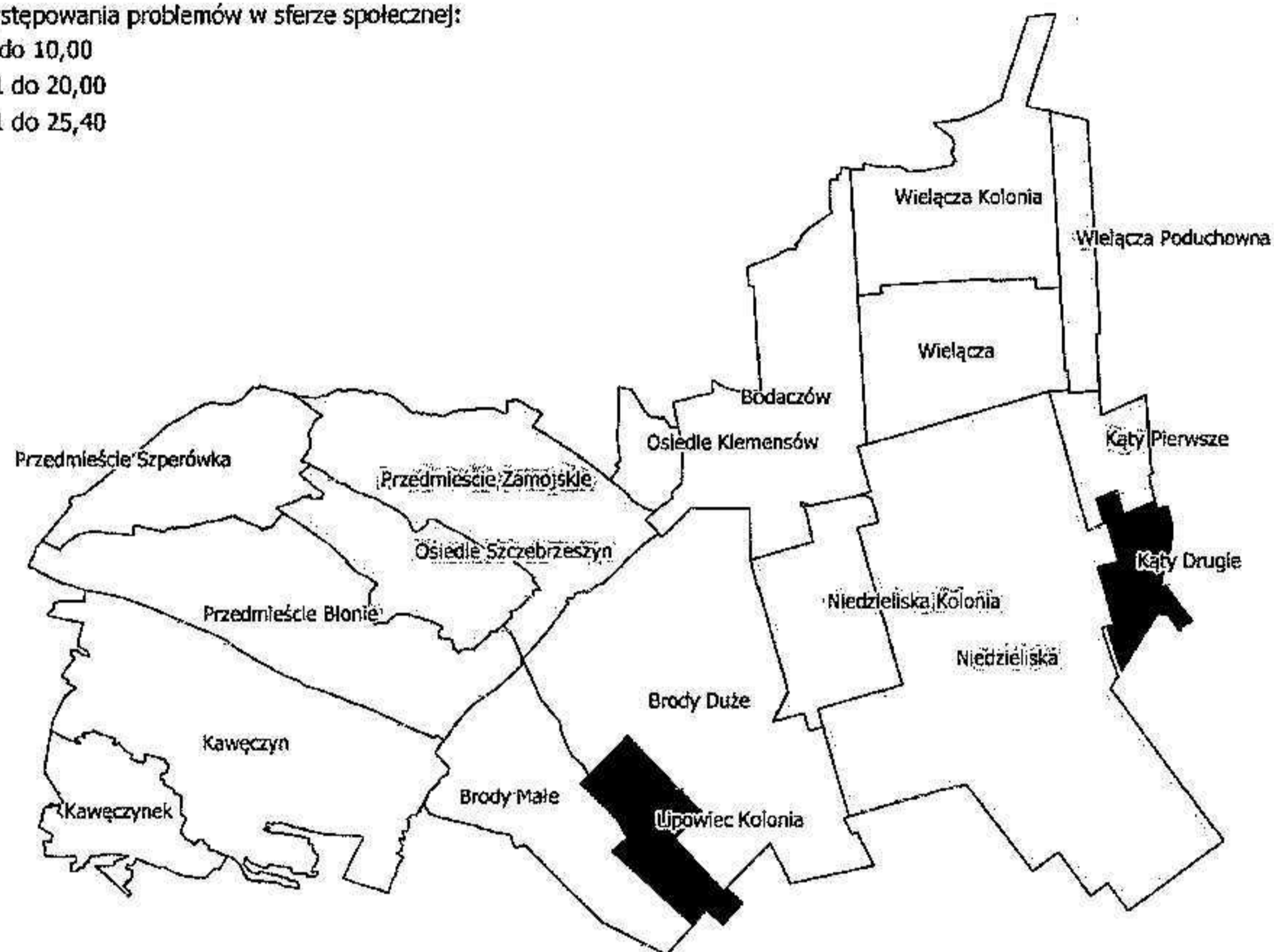
Mapa 2. Natężenie negatywnych zjawisk społecznych.

Natężenie występowania problemów w sferze społecznej:

□ od 0,01 do 10,00

▨ od 10,01 do 20,00

■ od 20,01 do 25,40



Źródło: Opracowanie własne.



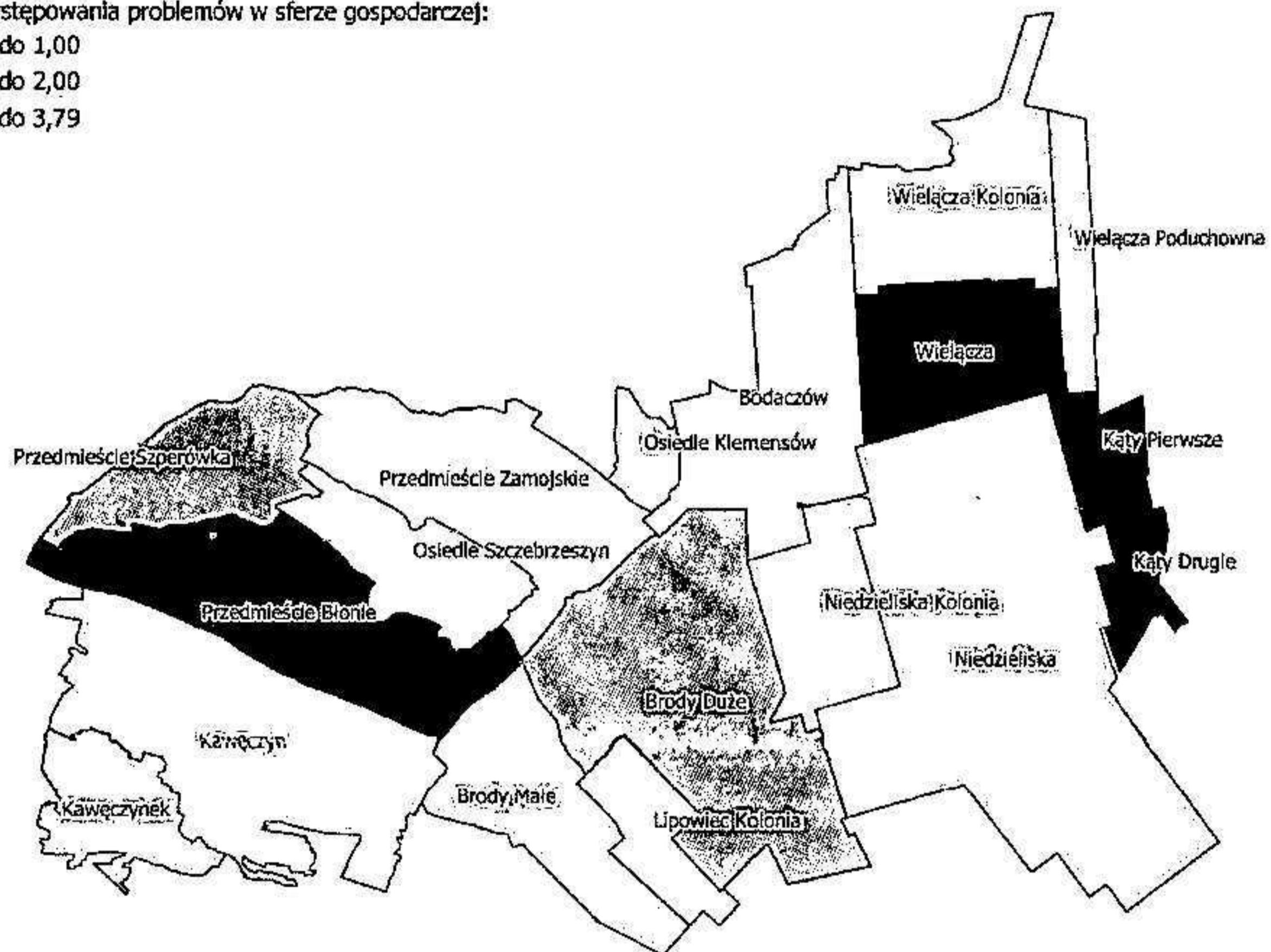
Mapa 3. Natężenie negatywnych zjawisk gospodarczych.

Natężenie występowania problemów w sferze gospodarczej:

□ od 0,01 do 1,00

▨ od 1,01 do 2,00

■ od 2,01 do 3,79



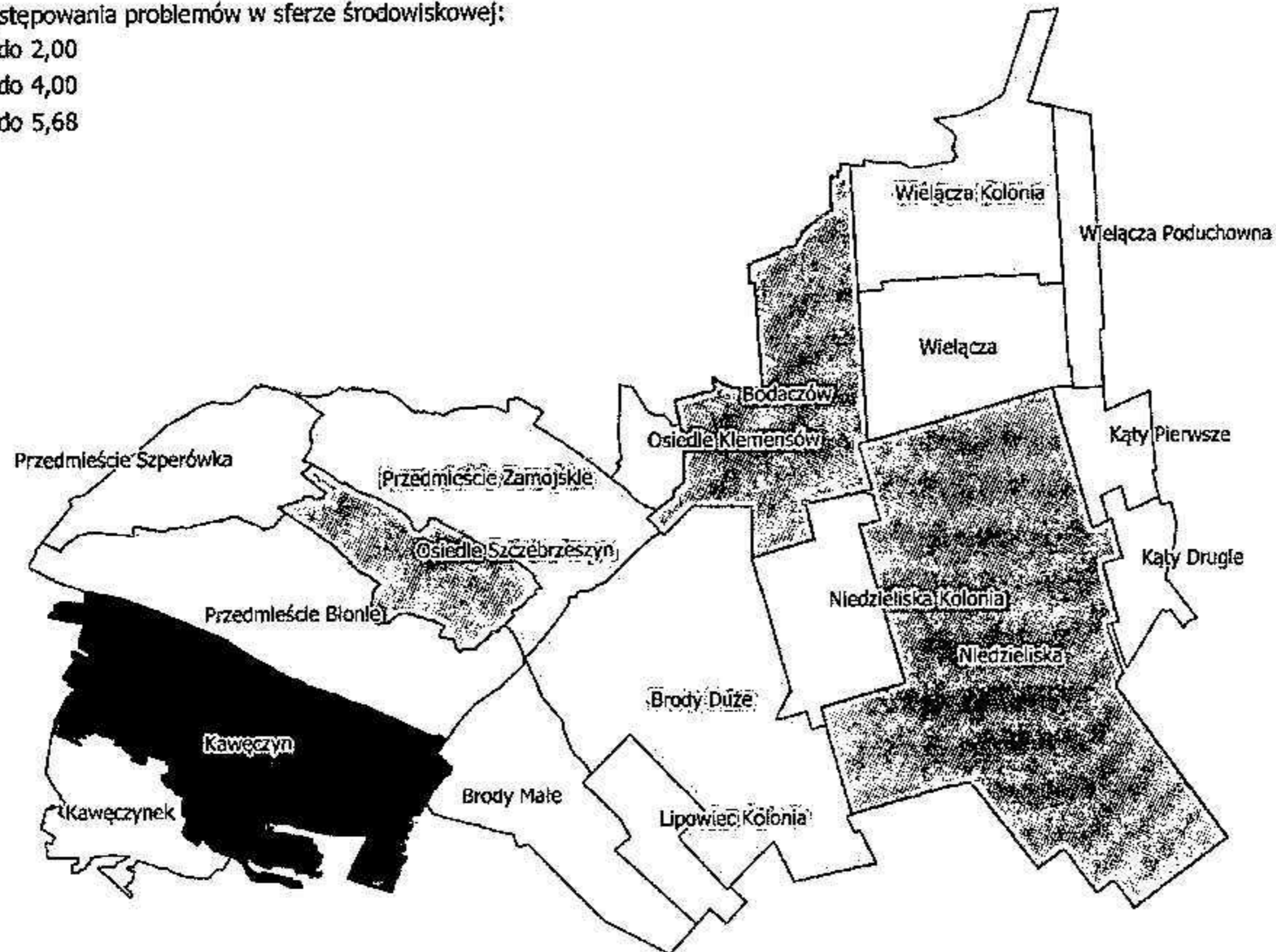
Źródło: Opracowanie własne.



Mapa 4. Natężenie negatywnych zjawisk środowiskowych.

Natężenie występowania problemów w sferze środowiskowej:

- od 0,01 do 2,00
- ▨ od 2,01 do 4,00
- od 4,01 do 5,68



Źródło: Opracowanie własne.



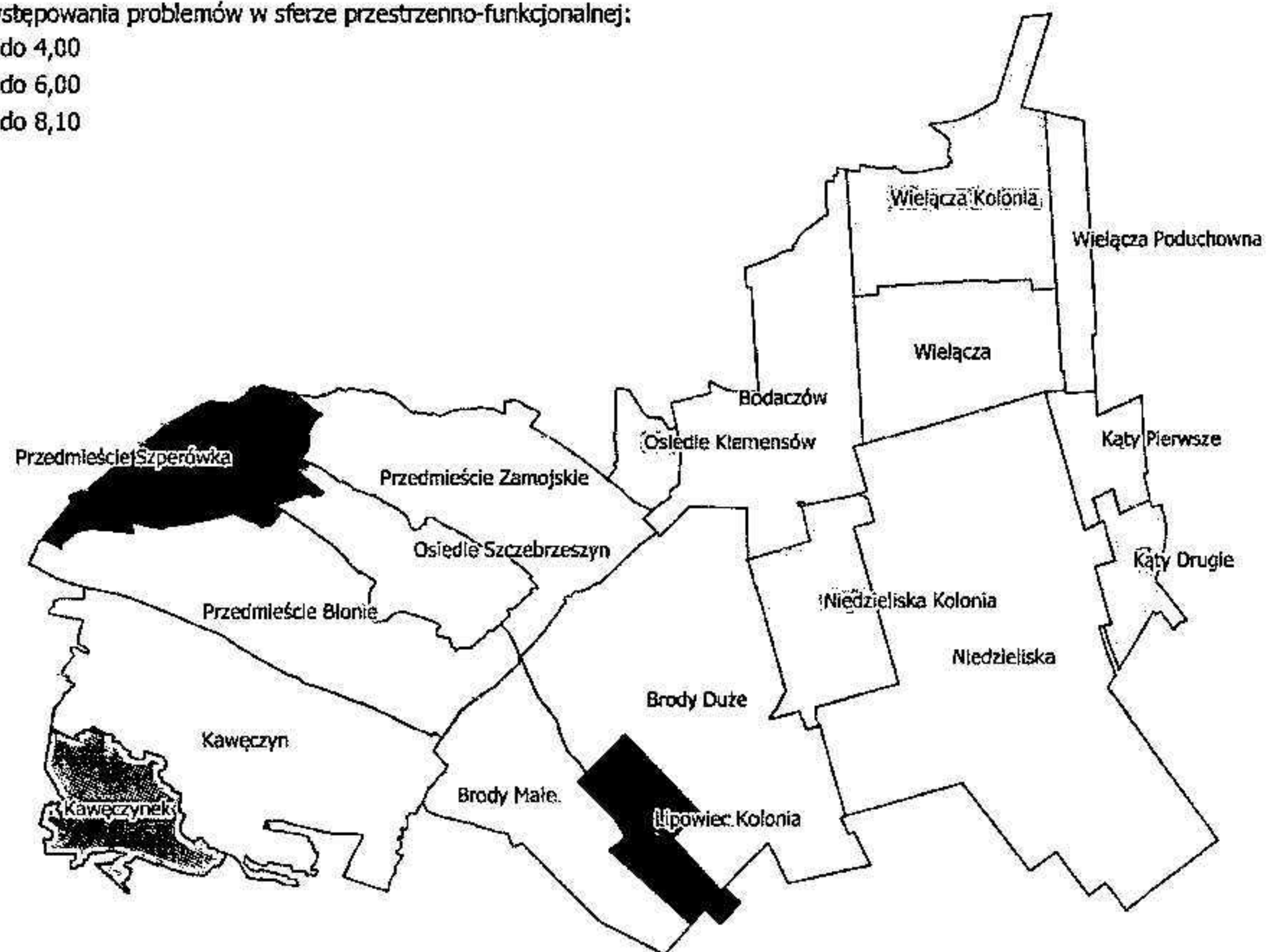
Mapa 5. Natężenie negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych.

Natężenie występowania problemów w sferze przestrzenno-funkcjonalnej:

□ od 0,01 do 4,00

▨ od 4,01 do 6,00

■ od 6,01 do 8,10



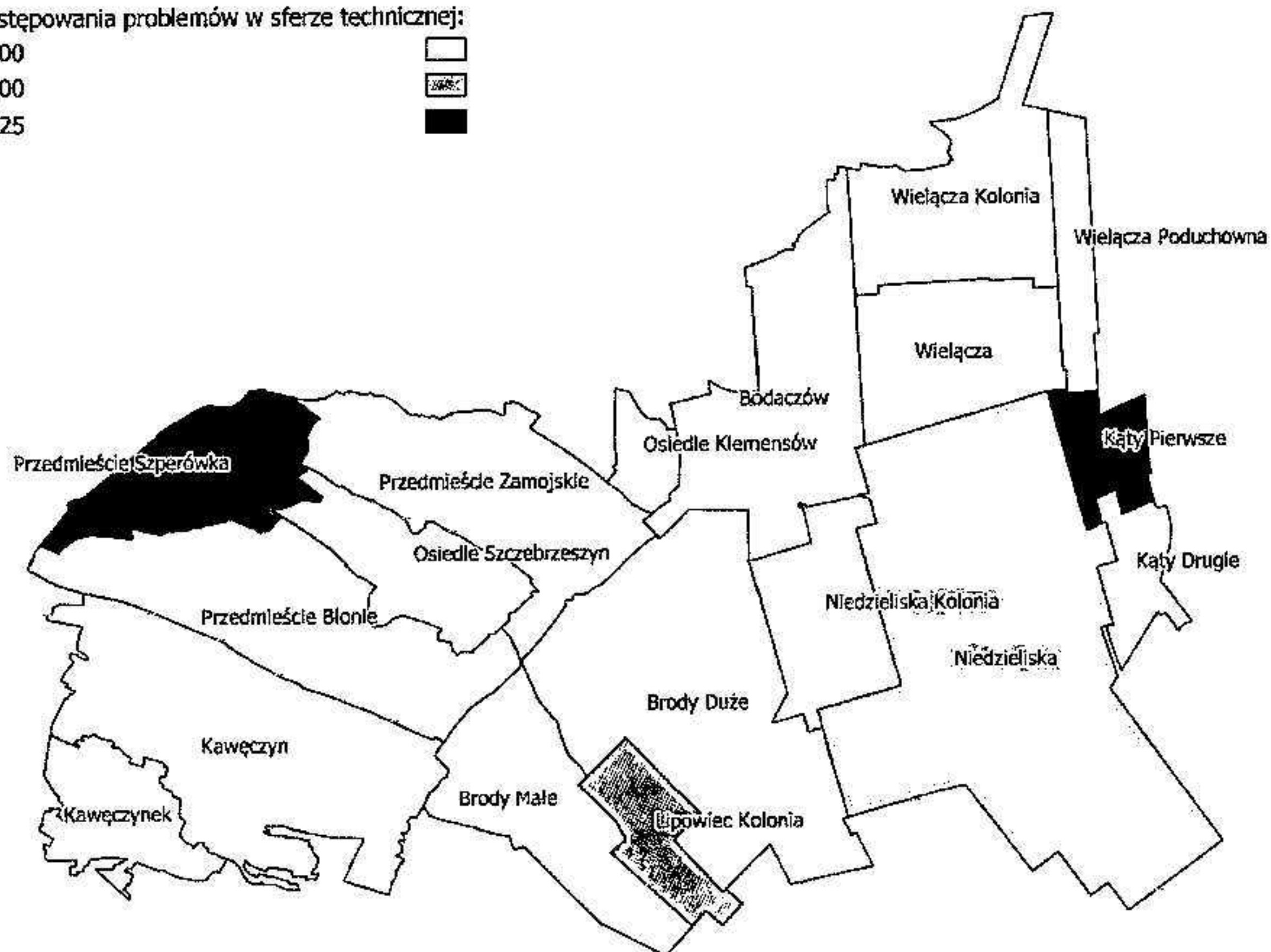
Źródło: Opracowanie własne.



Mapa 6. Natężenie negatywnych zjawisk technicznych.

Natężenie występowania problemów w sferze technicznej:

od 0,01 do 2,00	
od 2,01 do 4,00	
od 4,01 do 4,25	



Źródło: Opracowanie własne.



4.2. Obszar zdegradowany

Kryterium uznania obszaru za zdegradowany jest uzyskanie dodatniego wyniku w sferze społecznej oraz dodatniego wyniku w jednej z wymienionych sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno- funkcjonalnej lub technicznej. Wśród obszarów spełniających te kryteria wymienia się 8 sołectw/osiedli spośród 18, tj.:

Tabela 37. Sołectwa spełniające kryteria obszaru zdegradowanego (kolejność malejąca pod względem stwierdzonych problemów społecznych).

Lp.	Sołectwo	Liczba ludności 2021	% ludności	Powierzchnia sołectwa (km ²)	% powierzchni
1.	Kąty Drugie	68	0,62	1,84	1,49
2.	Lipowiec Kolonia	15	0,14	2,58	2,09
3.	Osiedle Szczepleszyn	2456	22,26	4,23	3,43
4.	Kąty Pierwsze	200	1,81	1,95	1,58
5.	Niedzieliska Kolonia	164	1,49	4,41	3,57
6.	Wielącza Poduchowna	212	1,92	2,14	1,73
7.	Przedmieście Zamojskie	760	6,89	8,75	7,09
8.	Niedzieliska	853	7,73	18,49	14,98
	RAZEM	4728	42,85326	44,39	35,9637


Źródło: Opracowanie własne.

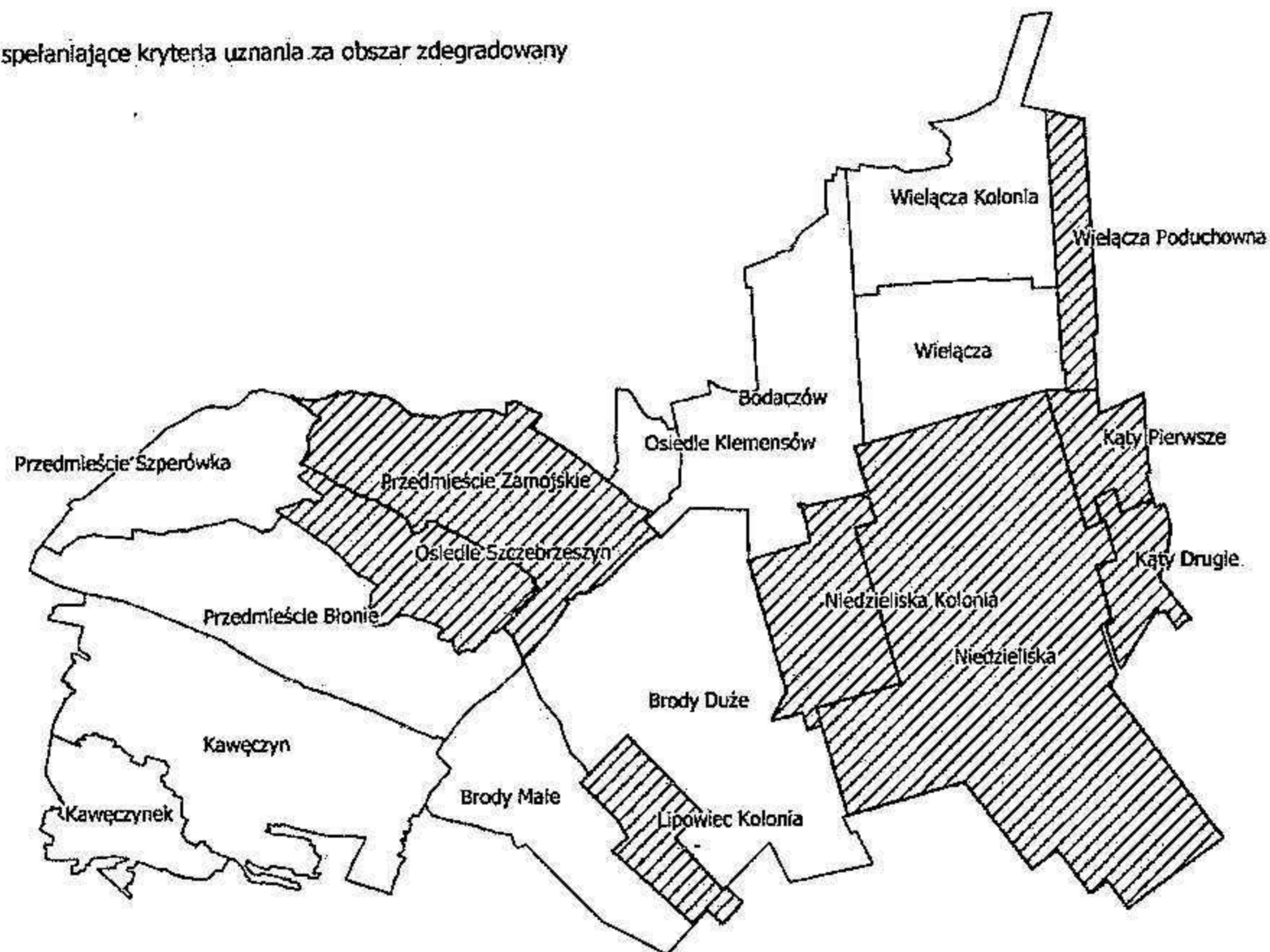
Ustawa o rewitalizacji nie definiuje maksymalnego udziału procentowego powierzchni i liczby ludności w obszarze zdegradowanym. Dlatego też za obszar zdegradowany uznano wszystkie sołectwa spełniające warunki określone przez ustawodawcę. Na terenie ww. sołectw poza negatywnymi zjawiskami natury społecznej zdiagnozowano również zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji negatywne zjawiska w innych sferach.



Mapa 7. Obszar zdegradowany w gminie Szczepleszyn.

Legenda

 Obszary spełniające kryteria uznania za obszar zdegradowany



Źródło: Opracowanie własne



4.3. Analiza lokalnych potencjałów

Podstawą określenia istotności obszaru dla rozwoju lokalnego były:

1. analizą dokumentów strategicznych obowiązujących na terenie gminy (w tym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).
2. badanie ankietowe przeprowadzone w toku opracowania diagnozy.
3. wywiady przeprowadzone wśród pracowników Urzędu Miejskiego w Szczepleszynie. Podczas rozmów, które odbyły się w toku przygotowywania diagnozy, przedstawiono Władzom Gminy oraz wybranym pracownikom wyniki analizy wskaźnikowej i badań ankietowych.

Tabela 38. Istotność dla rozwoju lokalnego obszarów spełniających kryteria obszaru zdegradowanego.

Lp.	Sołectwo	Czy obszar cechuje się szczególną istotnością dla rozwoju lokalnego	Uzasadnienie
1.	Kąty Drugie	NIE	<ul style="list-style-type: none">⊖ Niska skala oddziaływania potencjalnych projektów inwestycyjnych.⊖ Brak obiektów w oparciu, o które możliwe byłoby prowadzenie procesu rewitalizacji.⊖ Teren atrakcyjny turystycznie.⊖ Brak zakładów produkcyjnych.⊖ Teren głównie rolniczy, położony w Obszarze Natura 2000.⊖ Niskie zainteresowanie społeczne prowadzeniem procesu rewitalizacji na terenie sołectwa (wyniki badań ankietowych).⊖ Niewielka liczba mieszkańców- 68. Średnia wielkość jednostki podstawowej- sołectwa/osiedla 612 osób.
2.	Lipowiec Kolonia	NIE	<ul style="list-style-type: none">⊖ Niska skala oddziaływania potencjalnych projektów inwestycyjnych.⊖ Brak obiektów w oparciu, o które możliwe byłoby prowadzenie procesu rewitalizacji.⊖ Teren atrakcyjny turystycznie.⊖ Brak zakładów produkcyjnych.⊖ Teren głównie rolniczy, położony w terenie Obszar Natura 2000.⊖ Niskie zainteresowanie społeczne prowadzeniem procesu rewitalizacji na terenie sołectwa (wyniki badań ankietowych).⊖ Niewielka liczba mieszkańców- 15. Średnia wielkość jednostki podstawowej- sołectwa/osiedla 612 osób.
3.	Osiedle Szczepleszyn	TAK	<ul style="list-style-type: none">⊕ Na terenie Osiedla Szczepleszyn skupione są najważniejsze instytucje pełniące funkcje reprezentacyjne i centrowe gminy.⊕ Wysoka skala oddziaływania potencjalnych projektów inwestycyjnych.



Lp.	Sołectwo	Czy obszar cechuje się szczególną istotnością dla rozwoju lokalnego	Uzasadnienie
			<ul style="list-style-type: none">⊕ Obecność infrastruktury w oparciu o którą możliwe jest prowadzenia procesu rewitalizacji.⊕ Obszar szczególnie atrakcyjny turystycznie.⊕ Centrum komunikacyjne.⊕ Dobre połączenia drogowe z pozostałą częścią gminy.⊕ Koncentracja usług handlowych i usługowych.⊕ Na terenie Osiedla Szczepleszyn położona jest większość znajdującej się w rękach gminy infrastruktury społecznej, która stwarza możliwość realizacji działań inwestycyjnych oraz miękkich.⊕ Istniejąca baza rekreacyjno – turystyczna.⊕ Sołectwo Szczepleszyn było jednym z dwóch najczęściej wskazywanych podczas badania ankietowego obszarów, w których podmioty społeczno-gospodarcze i mieszkańcy chcieliby prowadzić działania rewitalizacyjne.
4.	Kąty Pierwsze	NIE	<ul style="list-style-type: none">⊖ Niska skala oddziaływania potencjalnych projektów inwestycyjnych.⊖ Brak obiektów w oparciu, o które możliwe byłoby prowadzenie procesu rewitalizacji.⊖ Teren atrakcyjny turystycznie. Brak zakładów produkcyjnych. Teren głównie rolniczy, położony w terenie Obszar Natura 2000.⊖ Niskie zainteresowanie społeczne prowadzeniem procesu rewitalizacji na terenie sołectwa (wyniki badań ankietowych).
5.	Niedzieliska Kolonia	NIE	<ul style="list-style-type: none">⊖ Niska skala oddziaływania potencjalnych projektów inwestycyjnych.⊖ Brak obiektów w oparciu, o które możliwe byłoby prowadzenie procesu rewitalizacji.⊖ Teren atrakcyjny turystycznie. Teren głównie rolniczy, położony w terenie Obszar Natura 2000.⊖ Na obszarze znajduje się obiekt wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.⊖ Niskie zainteresowanie społeczne prowadzeniem procesu rewitalizacji na terenie sołectwa (wyniki badań ankietowych).
6.	Wielącza Poduchowna	NIE	<ul style="list-style-type: none">⊖ Niska skala oddziaływania potencjalnych projektów inwestycyjnych.⊖ Brak obiektów w oparciu, o które możliwe byłoby prowadzenie procesu rewitalizacji.⊖ Na obszarze znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków (nr rejestru A/315, funkcjonuje szkoła podstawowa oraz sklep.⊖ Niskie zainteresowanie społeczne prowadzeniem procesu rewitalizacji na terenie sołectwa (wyniki badań ankietowych).
7.	Przedmieście Zamojskie	TAK	<ul style="list-style-type: none">⊕ Obecność infrastruktury w oparciu o którą możliwe jest prowadzenia procesu rewitalizacji.



Lp.	Sołectwo	Czy obszar cechuje się szczególną istotnością dla rozwoju lokalnego	Uzasadnienie
			<ul style="list-style-type: none">⊕ Teren obejmuje doliny Wieprza i Świnki – rozwój infrastruktury turystycznej, w tym wodnej, budowa stawów (np. rybnych).⊕ Realizacja działań wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.⊕ Na terenie zlokalizowane są zakłady produkcyjne w sferze usługowej – myjnia samochodowa, warsztaty naprawy samochodów, sprzedaż węgla, ZAKŁAD DRZEWNY, sklep, piekarnia.⊕ Sołectwo Przedmieście Zamojskie było jednym z dwóch najczęściej wskazywanych podczas badania ankietowego obszarów, w których podmioty społeczno-gospodarcze i mieszkańcy chcieliby prowadzić działania rewitalizacyjne.
8.	Niedzieliska	NIE	<ul style="list-style-type: none">⊖ Niska skala oddziaływania potencjalnych projektów inwestycyjnych.⊖ Brak obiektów w oparciu, o które możliwe byłoby prowadzenie procesu rewitalizacji.⊖ Niskie zainteresowanie społeczne prowadzeniem procesu rewitalizacji na terenie sołectwa (wyniki badań ankietowych).

Źródło: Opracowanie własne.

Wszystkie zaznaczone jako istotne dla rozwoju lokalnego sołectwa cechuje duży potencjał w zakresie realizacji projektów rewitalizacyjnych- zarówno inwestycji infrastrukturalnych jak również prowadzenia działań miękkich. Wskazane w tabeli sołectwa są również obszarami, których położenie, gwarantuje pozytywne oddziaływanie projektów nie tylko na tereny cechujące się szczególną koncentracją problemów, ale również na pozostałą część gminy. Szczegółowy opis jakościowy spełniania przez wybrane sołectwa/osiedla kryterium istotności dla rozwoju lokalnego znajduje się w tabeli poniżej:

Tabela 39. Obszary istotne dla rozwoju lokalnego- podsumowanie

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Istotność dla rozwoju lokalnego
1.	Osiedle Szczepleszyn	<ul style="list-style-type: none">⊕ Na terenie Osiedla Szczepleszyn skupione są najważniejsze instytucje pełniące funkcje reprezentacyjne i centrotwórcze gminy.⊕ Wysoka skala oddziaływania potencjalnych projektów inwestycyjnych.⊕ Obecność infrastruktury w oparciu o którą możliwe jest prowadzenia procesu rewitalizacji.⊕ Obszar szczególnie atrakcyjny turystycznie.⊕ Centrum komunikacyjne.⊕ Dobre połączenia drogowe z pozostałą częścią gminy.⊕ Koncentracja usług handlowych i usługowych.⊕ Na terenie Osiedla Szczepleszyn położona jest większość znajdującej się w rękach gminy infrastruktury społecznej, która stwarza możliwość realizacji działań inwestycyjnych oraz miękkich.⊕ Istniejąca baza rekreacyjno – turystyczna.



Lp.	Podobszar rewitalizacji	Istotność dla rozwoju lokalnego
		⊕ Sołectwo Szczepleszyn było jednym z dwóch najczęściej wskazywanych podczas badania ankietowego obszarów, w których podmioty społeczno-gospodarcze i mieszkańcy chcieliby prowadzić działania rewitalizacyjne.
2.	Przedmieście Zamojskie	<ul style="list-style-type: none">⊕ Obecność infrastruktury w oparciu o którą możliwe jest prowadzenia procesu rewitalizacji.⊕ Teren obejmuje doliny Wieprza i Świnki – rozwój infrastruktury turystycznej, w tym wodnej, budowa stawów (np. rybnych).⊕ Realizacja działań wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.⊕ Na terenie zlokalizowane są zakłady produkcyjne w sferze usługowej – myjnia samochodowa, warsztaty naprawy samochodów, sprzedaż węgla, ZAKŁAD DRZEWNY, sklep, piekarnia.⊕ Sołectwo Przedmieście Zamojskie było jednym z dwóch najczęściej wskazywanych podczas badania ankietowego obszarów, w których podmioty społeczno-gospodarcze i mieszkańcy chcieliby prowadzić działania rewitalizacyjne.

Źródło: Opracowanie własne.



5. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji.

5.1. Podsumowanie przeprowadzonej procedury wyznaczenia obszaru rewitalizacji.

Na wskazanych terenach zdegradowanych wyznacza się obszar rewitalizacji. Wybór takiego obszaru został podyktowany dwoma zasadniczymi kryteriami. Bazując na art. 10 ustawy o rewitalizacji założono, że aby ustanowić obszar rewitalizacji musi on spełniać łącznie dwa warunki:

1. cechować się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk w sferze społecznej i przynajmniej w jednej z wybranych sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.
2. cechować się istotnością dla rozwoju lokalnego.

Przystępując do wyznaczenia obszaru rewitalizacji w gminie Szczepleszyn wykonano następujące kroki:

1. **Analiza wskaźnikowa w sferach społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.**
2. **Badanie ankietowe przeprowadzone wśród interesariuszy procesu rewitalizacji, w toku opracowywania niniejszego dokumentu.** Opinia interesariuszy procesu rewitalizacji była jednym z kluczowych czynników decydujących o włączeniu danego sołectwa w obszar rewitalizacji. Opracowany formularz rozpowszechniony drogą elektroniczną dotyczył wyłącznie sołectw, w których potwierdzono występowanie problemu społecznego, na podstawie przeprowadzonej analizy wskaźnikowej, co jest zgodne z zalecaną metodologią przedstawioną w podręczniku „*Delimitacja. Krok po kroku*”.
3. **Określenie istotności obszarów wybranych do rewitalizacji.** Podstawą określenia istotności obszaru dla rozwoju lokalnego poza analizą dokumentów strategicznych obowiązujących na terenie gminy (w tym Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego) były również wywiady przeprowadzone wśród pracowników Urzędu Gminy. Podczas rozmów, które odbyły się w toku przygotowywania diagnozy, przedstawiono Władzom Gminy oraz wybranym pracownikom wyniki analizy wskaźnikowej i badań ankietowych.
4. **Wyłączenie z terenu sołectw wybranych do rewitalizacji obszarów niezamieszkałych.** Za obszar rewitalizacji uznano sołectwa, których obszar został pomniejszony poprzez usunięcie terenów niezamieszkałych, które nie spełniały zapisów art. 10. 3. Ustawy o rewitalizacji, tj.

„Niezamieszkałe tereny przemysłowe, w tym portowe i wydobywcze, tereny powojenne albo pokolejowe, na których występują negatywne zjawiska, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 1-4, mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynia



się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym, o których mowa w art. 9 ust. 1."

Na potrzeby przeprowadzenia diagnozy delimitacyjnej przyjęto następującą definicję obszarów zamieszkałych:

„Obszar zamieszkały to obszar, na którym ludzie przebywają z zamiarem pobytu stałego, obejmujący budynki mieszkalne oraz nieruchomości, na których są one zlokalizowane. Obszar obejmuje również tereny uzupełniające w postaci: towarzyszącej budynkom mieszkalnym infrastruktury usługowo-handlowej, dróg, innych ciągów komunikacyjnych (pieszych, rowerowych), osiedlowych terenów rekreacyjnych i terenów zieleni niestanowiących odrębnych, dużych kompleksów, torowisk tramwajowych, parkingów osiedlowych, a także niewielkich obiektów infrastruktury technicznej, np. przepompowni czy stacji transformatorowych. Do terenu zamieszkałego włączano także obiekty budowlane i obszary, które pełniły funkcje w jakiś sposób powiązaną bezpośrednio z funkcją mieszkaniową, a ich skala była na tyle ograniczona, że można je było uznać za element pewnej zamieszkałej struktury osadniczej.”

Należy również podkreślić, że granice obszarów zamieszkałych⁷ w obrębie sołectw objętych rewitalizacją były wytyczane po granicach działek, a w przypadkach, gdy było to niemożliwe – po granicach typów użytkowania poszczególnych działek.



5.2. Wybór obszaru rewitalizacji

Poniższa tabela stanowi podsumowanie wyników przeprowadzonych działań diagnostycznych:

Tabela 40. Wybór obszaru rewitalizacji.

Lp.	Sołectwo	Wyniki analizy wskaźnikowej potwierdzają koncentrację problemów	Większość ankietowanych wskazało sołectwo jako obszar rewitalizacji	Czy obszar cechuje się szczególną istotnością dla rozwoju lokalnego	Obszar wybrany do rewitalizacji
1.	Kąty Drugie	TAK	NIE	NIE	NIE
2.	Lipowiec Kolonia	TAK	NIE	NIE	NIE
3.	Osiedle Szczepleszyn	TAK	TAK	TAK	TAK
4.	Kąty Pierwsze	TAK	NIE	NIE	NIE
5.	Niedzieliska Kolonia	TAK	NIE	NIE	NIE
6.	Wielącza Poduchowna	TAK	NIE	NIE	NIE
7.	Przedmieście Zamojskie	TAK	TAK	TAK	TAK
8.	Niedzieliska	TAK	NIE	NIE	NIE

Źródło: Opracowanie własne.

Szczegółowe informacje dotyczące obszaru rewitalizacji znajdują się poniżej:

Tabela 41. Obszar rewitalizacji.




Lp.	Podobszar rewitalizacji	Liczba ludności 2021	% ludności	Powierzchnia sołectwa (km ²)	% powierzchni
I.	Osiedle Szczepleszyn	2456	22,26	1,24	1
II.	Przedmieście Zamojskie	760	6,89	2,33	1,89
	RAZEM	3 216	29,15	3,57	2,89

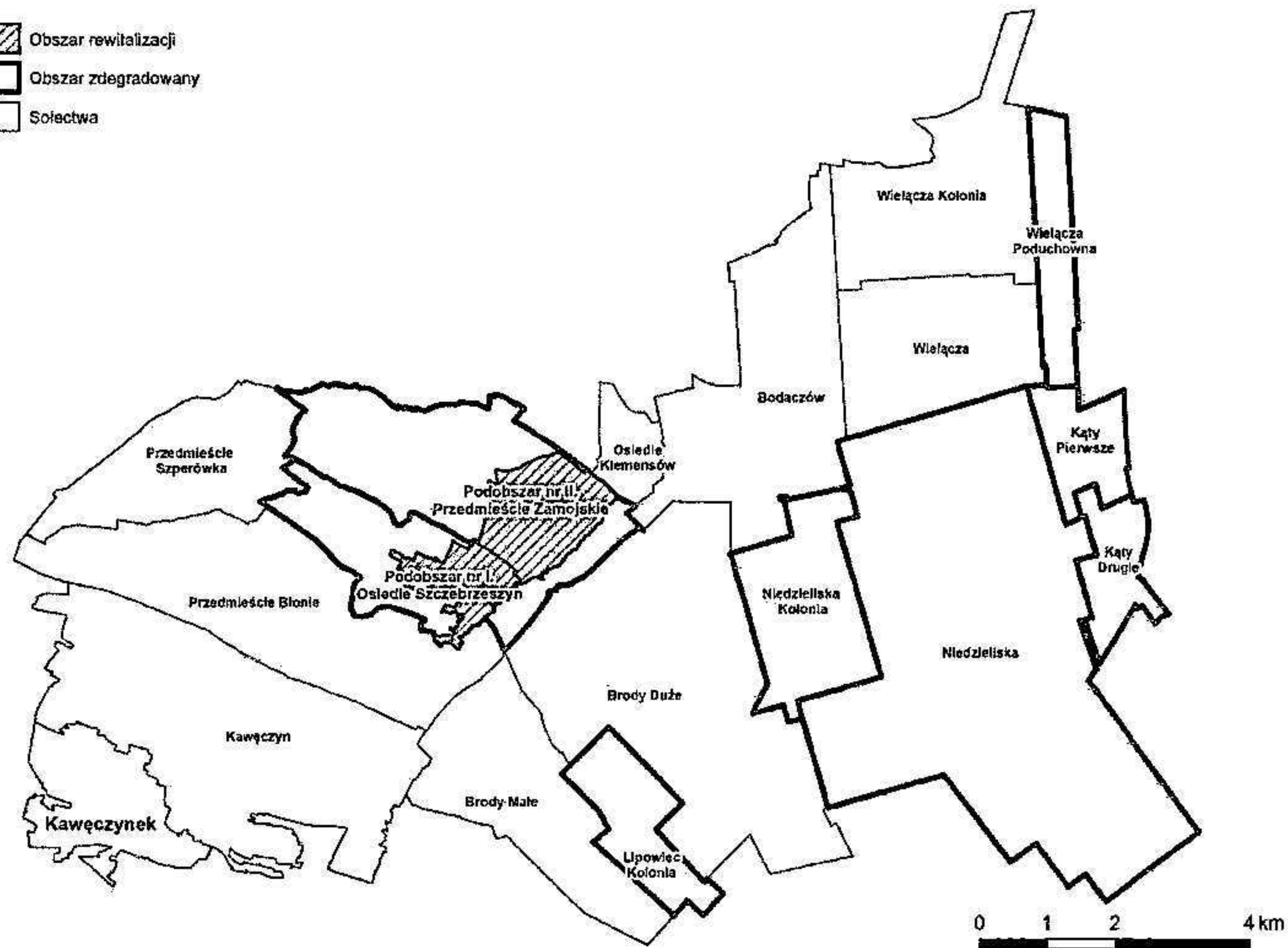
Źródło: Opracowanie własne.

Obszary rewitalizacji w Gminie Szczepleszyn obejmuje Osiedle Szczepleszyn oraz Przedmieście Zamojskie, zajmuje 2,89% powierzchni gminy oraz jest zamieszkiwany przez 29,15% mieszkańców. Tym samym teren poddany działaniom rewitalizacyjnym mieści się w normach założonych w ustawie o rewitalizacji, tzn. jest nie jest większy niż 20% powierzchni gminy, a ludność go zamieszkująca nie przekracza 30% wszystkich mieszkańców gminy. Obszary rewitalizacji stanowią część obszaru zdegradowanego oraz składa się z dwóch podobszarów, tj. terenów zamieszkałych obejmujących obszary osiedli: **Osiedle Szczepleszyn oraz Przedmieście Zamojskie.**



Mapa 8. Obszar zdegradowany i rewitalizacji zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1: 5 000.

-  Obszar rewitalizacji
-  Obszar zdegradowany
-  Sołectwa



Źródło: Opracowanie własne.



5.3. Jakościowy opis obszaru rewitalizacji

Obszary wybrane do rewitalizacji stanowią część Miasta Szczepleszyn. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szczepleszyn” (przyjętego Uchwałą XLIII/243/10 z dn. 26.03.2010) Miasto Szczepleszyn stanowi lokalny ośrodek równoważenia rozwoju z elementami usług ponadlokalnych.

Struktura przestrzenno-funkcjonalna dzieli obszar Miasta i Gminy Szczepleszyn na cztery sfery funkcjonalno-przestrzenne:

- A- Strefę Miejską.
- B- Strefę Północną.
- C- Strefę Południową.
- D- Strefę Roztocza Zachodniego.

Każda ze stref dzieli się na obszary i tereny przestrzenno-funkcjonalne oznaczone odpowiednimi symbolami w tekście i mapie pt. „Miasto i gmina Szczepleszyn. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania” w skali 1: 10 000.

Podobszar rewitalizacji nr I. Osiedle Szczepleszyn jest położony w obrębie Strefy Miejskiej, obejmującej, wszystkie trzy podobszary określone w studium, tj.:

A-I w granicach układu zabudowy i ochrony archeologicznej oraz południowa strona ul. Ogrodowej i ul. Trzydziestolecia (obecnie ul. Szkolna).

A-II rozwojowa.

A-III ekologiczna.

Podobszar rewitalizacji obejmujący Osiedle Szczepleszyn ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego ze względu na pełnioną funkcję, ponieważ skupione są tutaj najważniejsze instytucje pełniące funkcje reprezentacyjne i centrotwórcze gminy. Boryka się on jednak z wieloma problemami, do których należą: brak liderów lokalnych aktywizujących lokalną społeczność (w szczególności osób zagrożonych wykluczeniem społecznym), brak perspektyw dla młodych ludzi i problemy ze znalezieniem zatrudnienia, niska emisja, brak miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych umożliwiających mieszkańcom aktywne spędzanie wolnego czasu; niezadawalający stan infrastruktury mieszkaniowej będącej w szczególności w rękach prywatnych. Kumulacja problemów społecznych i innych negatywnych zjawisk znacznie ogranicza pełnioną dotychczasową funkcję obszaru rewitalizacji i w wyniku pogłębiającego się kryzysu nie spełnia funkcji wyznaczonych mu przez lokalną społeczność.



Podobszar rewitalizacji nr II. Przedmieście Zamojskie.

Podobszar Rewitalizacji nr II. Przedmieście Zamojskie znajduje się w strefie B- tj. strefie Północnej, a dokładnie w strefie B-I obejmującej sołectwa: Przedmieście Zamojskie poza strefą układu zabytkowego (teren szkół), Klemensów i Bodaczów, części Kolonii Niedzieliska.

W przypadku osiedla Przedmieście Zamojskie, „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szczepleszyn*” określa następujące tereny:

B-I-1- tereny zabudowy o niskiej intensywności z dominacją funkcji miastotwórczych- mieszkalnictwo jednorodzinne i ew. wielorodzinne, usługi publiczne i komercyjne. Działalność gospodarcza o małej uciążliwości (rzemiosło przetwórcze i wytwórcze o czystych technologiach, przedsiębiorstwa, hurtownie, składy itp.), obsługa ruchu drogowego, obsługi rolnictwa- tereny rozwojowe miasta- Przedmieście Zamojskiej- ul. Zamojska i Nadrzeczna do domu opieki społecznej.

B-I-2- tereny zabudowy wiejskiej przekształcającej się w zabudowę o niskiej intensywności, usługi komercyjne- Przedmieście Zamojskie nad rzeką.



6. Opis planowanych działań partycypacyjnych

W celu zapewnienia wymaganej przez ustawę o rewitalizacji partycypacji społecznej, przed przyjęciem niniejszego dokumentu przez Radę Gminy przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne.

Zgodnie z art. 6. 1. ustawy o rewitalizacji:

„Konsultacje społeczne prowadzi wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

2. O rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz formach, w jakich będą prowadzone, powiadamia się nie później niż w terminie 7 dni przed dniem ich przeprowadzenia, w sposób zapewniający udział w nich możliwie szerokiego grona interesariuszy, co najmniej poprzez obwieszczenie, ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie oraz ogłoszenie na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

3. Formami konsultacji społecznych są:

1) zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej;

2) spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjny, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich lub zbieranie uwag ustnych.

3a. Spotkania i debaty mogą być przeprowadzane również za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję wizji i dźwięku.

3b. Ankiety i wywiady mogą być przeprowadzane również za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

4. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem formy, o której mowa w ust. 3 pkt 1, oraz co najmniej dwóch form, o których mowa w ust. 3 pkt 2.

5. Termin wyznaczony na składanie uwag nie może być krótszy niż 30 dni, licząc od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 2.”

Wszystkie formy przeprowadzonych konsultacji społecznych zostaną należycie udokumentowane. Tj. zgodnie z art. 7 ustawy o rewitalizacji:

„7. Niezwłocznie po zakończeniu każdej z form konsultacji społecznych opracowuje się informację podsumowującą jej przebieg, zawierającą dane o miejscu i czasie jej przeprowadzenia i omówienie jej przebiegu, a w przypadku formy, o której mowa w ust. 3 pkt 1 – również wszystkie uwagi wraz z odniesieniem się do nich.”



7. Spis tabel i map

Tabela 1. Zestawienie wybranych obszarów porównawczych mających na celu wykonanie delimitacji.	8
Tabela 2. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 1 z 6).....	15
Tabela 3. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 2 z 6).....	16
Tabela 4. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 3 z 6).....	17
Tabela 5. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 4 z 6).....	18
Tabela 6. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 5 z 6).....	19
Tabela 7. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 6 z 6).....	20
Tabela 8. Dane służące delimitacji- zjawiska gospodarcze.	21
Tabela 9. Dane służące delimitacji- zjawiska środowiskowe.	22
Tabela 10. Dane służące delimitacji- zjawiska przestrzenno-funkcjonalne (cz. 1 z 2).....	23
Tabela 11. Dane służące delimitacji- zjawiska przestrzenno-funkcjonalne (cz. 2 z 2).....	24
Tabela 12. Dane służące delimitacji- zjawiska techniczne.	25
Tabela 13. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 1 z 6).	27
Tabela 14. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 2 z 6).	28
Tabela 15. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 3 z 6).	29
Tabela 16. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 4 z 6).	30
Tabela 17. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 5 z 6).	31
Tabela 18. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 6 z 6).	32
Tabela 19. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska gospodarcze.....	33
Tabela 20. Dane służące delimitacji- zjawiska środowiskowe.	34
Tabela 21. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców - zjawiska przestrzenno-funkcjonalne (cz. 1 z 2).....	35
Tabela 22. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców - zjawiska przestrzenno-funkcjonalne. (cz. 2 z 2)	36
Tabela 23. Dane służące delimitacji- zjawiska techniczne.	37



Tabela 24. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 1 z 6).....	39
Tabela 25. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 2 z 6).....	40
Tabela 26. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 3 z 6).....	41
Tabela 27. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 4 z 6).....	42
Tabela 28. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 5 z 6).....	43
Tabela 29. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 6 z 6).....	44
Tabela 30. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska gospodarcze.	45
Tabela 31. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska środowiskowe.	46
Tabela 32. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska przestrzenno-funkcjonalne (cz. 1 z 2).....	47
Tabela 33. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska przestrzenno-funkcjonalne (cz. 2 z 2).....	48
Tabela 34. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska techniczne.	49
Tabela 35. Zestawienie wskaźników syntetycznych dla zjawisk: społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych.	67
Tabela 36. Zestawienie wskaźników syntetycznych dla zjawisk: społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych (problemy społeczne w kolejności malejącej).....	69
Tabela 37. Sołectwa spełniające kryteria obszaru zdegradowanego (kolejność malejąca pod względem stwierdzonych problemów społecznych).....	76
Tabela 38. Istotność dla rozwoju lokalnego obszarów spełniających kryteria obszaru zdegradowanego.....	78
Tabela 39. Obszary istotne dla rozwoju lokalnego- podsumowanie	80
Tabela 40. Wybór obszaru rewitalizacji.....	84
Tabela 41. Obszar rewitalizacji.	84
Mapa 1. Obszary analizy w ramach diagnozy obszaru zdegradowanego.....	9
Mapa 2. Natężenie negatywnych zjawisk społecznych.....	71
Mapa 3. Natężenie negatywnych zjawisk gospodarczych.	72
Mapa 4. Natężenie negatywnych zjawisk środowiskowych.	73
Mapa 5. Natężenie negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych.	74
Mapa 6. Natężenie negatywnych zjawisk technicznych.	75
Mapa 7. Obszar zdegradowany w gminie Szczepleszyn.	77
Mapa 8. Obszar zdegradowany i rewitalizacji zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1: 5 000.	85