

PROJEKT

Uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia ..... kwietnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym

Przedmieście Szperówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Szczepieszynie uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie z zasobu nieruchomości gminnych, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Przedmieście Szperówka jako działki nr 730/4 o pow. 0,1020 ha, 733/4 o pow. 0,0809 ha oraz 734/4 o pow. 0,0178 ha.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Przedmieście Szperówka jako działki nr 730/4 o pow. 0,1020 ha, 733/4 o pow. 0,0809 ha oraz 734/4 o pow. 0,0178 ha, zgodnie z księgą wieczystą nr ZA1Z/00098000/9 stanowi własność Gminy Szczepieszyn.

W operacie ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako nieruchomość Lzr klasy III i IV.

Działki leżą w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 74, w otoczeniu gruntów rolnych.

Na nieruchomości nie są realizowane zadania własne Gminy Szczepieszyn, ani nie są planowane inwestycje celu publicznego.

Z wnioskiem o ich zakup wystąpiła osoba fizyczna.

Dochód ze sprzedaży nieruchomości i spodziewane wpływy z podatku od nieruchomości stanowiąc będą dochód własny Gminy.

Z tego względu podjęcie uchwały wydaje się zasadne.

**RADCA PRAWNY**  
LB-1334

**Tomasz Kurzepa**

Województwo : **lubelskie**  
Powiat : **zamojski**  
Jednostka ewidencyjna : **SZCZEBRZESZYN - MIASTO**  
Obręb : **4 PRZEDMIĘSCIE SZPERÓWKA**

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 12.04.2023

Jednostka rejestrowa : **G.74**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO I GMINA SZCZEBRZESZYN PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460 SZCZEBRZESZYN;	własność	1/1
2	BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZEBRZESZYN	Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
730/4		PRZEDMIĘSCIE SZPERÓWKA	0.1020	134.04-1/2007	Lzr R	IIIa	0.0325
				RR/ZGR.7710-1/9/03 ZA1Z/00098000/9	Lzr R	IVa	0.0695

Razem powierzchnia działek : 0.1020 ha

Słownie : jeden tysiąc dwadzieścia m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 7.4287 ha

Słownie : siedem ha. cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt siedem m. kwadr.

Sporządził : Przemysław Cieszkowski



Województwo : **lubelskie**  
Powiat : **zamojski**  
Jednostka ewidencyjna : **SZCZEBRZESZYN - MIASTO**  
Obręb : **4 PRZEDMIEŚCIE SZPERÓWKA**

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 12.04.2023

Jednostka rejestrowa : **G.74**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO I GMINA SZCZEBRZESZYN PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460 SZCZEBRZESZYN;	własność	1/1
2	BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZEBRZESZYN	Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
733/4		PRZEDMIEŚCIE SZPERÓWKA	0.0809	RR/ZGR.7710-1/9/03 ZA1Z/00098000/9	Lzr R	IIIb	0.0809

Razem powierzchnia działek : 0.0809 ha

Słownie : osiemset dziewięć m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 7.4287 ha

Słownie : siedem ha. cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt siedem m. kwadr.

Sporządził : Przemysław Cieszkowski



Województwo : **lubelskie**  
Powiat : **zamojski**  
Jednostka ewidencyjna : **SZCZEBRZESZYN - MIASTO**  
Obręb : **4 PRZEDMIEŚCIE SZPERÓWKA**

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 12.04.2023

Jednostka rejestrowa : **G.74**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO I GMINA SZCZEBRZESZYN PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1; 22-460 SZCZEBRZESZYN;	własność	1/1
2	BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZEBRZESZYN	Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
734/4		PRZEDMIEŚCIE SZPERÓWKA	0.0178	RR/ZGR.7710-1/9/03 ZA1Z/00098000/9	Lzr R	IIIb	0.0178

Razem powierzchnia działek : 0.0178 ha

Słownie : sto siedemdziesiąt osiem m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 7.4287 ha

Słownie : siedem ha. cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt siedem m. kwadr.

Sporządził : Przemysław Cieszkowski







